



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE ABRIL DE 2024

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.909.732,18</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>1.432.735,23</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>10.749,18</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>721.790,94</b>
Conta Corrente - Bancos.....	10.749,18	Rendimentos à Distribuir.....	721.790,94
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>2.042.350,33</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>710.944,29</b>
Titulos Públicos.....	2.041.957,23	Contas a pagar.....	652.179,46
Fundo de Renda Fixa.....	393,10	Taxa de administração.....	58.764,83
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>824.408,34</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>131.074.729,93</b>
Aluguéis a receber.....	824.408,34	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>1.454.321,56</b>
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Caução de Terceiros.....	1.454.321,56
( - ) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>129.620.408,37</b>
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b> .....	<b>32.224,33</b>	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	32.224,33	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
<b>OUTROS VALORES E BENS</b> .....	<b>0,00</b>	Distribuição de rendimentos.....	-2.887.198,72
Valores a Receber.....	43.598,38	Lucros Acumulados.....	89.121.564,23
( - ) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Contas de Resultado.....	2.885.902,06
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>129.597.732,98</b>	Receitas de aluguel.....	3.297.633,36
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>1.454.321,56</b>	Receitas com tit.de renda fixa.....	69.480,86
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.454.321,56	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-235.059,32
<b>MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO</b> .....	<b>21.911,42</b>	(-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos	-120.261,04
Móveis e Equipamentos .....	21.911,42	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-76.319,93
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>128.121.500,00</b>	(-) Despesas com Tributos.....	-17.818,53
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>128.121.500,00</b>	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-11.680,00
Edificações.....	56.595.500,00	(-) Despesas com Taxas .....	-12.368,18
Terrenos.....	71.526.000,00	(-) Despesas com Manutenção e Conservação.....	-4.480,00
		(-) Despesas outras administrativas.....	-3.225,16
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>132.507.465,16</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>132.507.465,16</b>

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 337,6094

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Varição da cota no mês :0,03%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,59%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles  
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61