



# CSHG Imobiliário FOF FII

Abril 2024

CSHG Imobiliário FOF  
Fundo de Investimento Imobiliário – FII  
("CSHG Imobiliário FOF FII", "Fundo" ou "HGFF11")  
CNPJ nº 32.784.898/0001-22

Faça parte do nosso mailing

[Cadastre-se](#)

[Cota Diária](#)

Copyright © 2022 Credit Suisse AG and/or affiliates. All rights reserved.

CREDIT SUISSE 

| Cota Valor de Mercado <sup>1</sup> | Cota Patrimonial <sup>1</sup> | Valor de Mercado do Fundo <sup>1</sup> | Nº de cotistas                 | Liquidez em Bolsa no Mês   |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| R\$ 88,16                          | R\$ 92,40                     | R\$ 252,5 milhões                      | 16.348                         | R\$ 18,0 milhões           |
| Último Rendimento (R\$/cota)       | Dividend Yield <sup>1</sup>   | P/VP <sup>1</sup>                      | Alocação em Ativos Alvo (% PL) | Número de FIs no Portfólio |
| R\$ 0,70                           | 9,53%                         | 0,95x                                  | 98,7%                          | 35                         |

## 1. Comentários do Gestor

Mais uma vez e de forma ainda mais expressiva, o mês de abril apresentou um aumento na curva de juros futuros, acompanhado por um incremento nas taxas observadas nos títulos NTNB-35, passando de 5,81% (início do mês) para 6,20% (final do mês). Como reflexo deste movimento, encerramos o mês com o IFIX e o Ibovespa no campo negativo (-0,77% e -1,70% na variação mensal, respectivamente).

Analizando o HGFF, realizamos poucas movimentações no mês, continuando a visar uma melhor seleção de ativos e composição setorial. Sendo assim, podemos destacar: (i) incremento de posição específica no segmento de Logística, considerando volatilidade no mercado secundário; (ii) redução de posição específica em fundo de CRI, tendo em vista patamar de preço e realocação do caixa; e, por fim (v) movimentações táticas pontuais, tendo em vista oscilação das cotas e eventuais arbitragens em ofertas.

Por fim, temos acompanhado a elevada quantidade de ofertas primárias de FIs, no entanto, temos sido bastante criteriosos em eventuais novas alocações, sempre tendo em vista uma visão fundamentalista e que priorize liquidez, preço e múltiplos adequados.

### 1.1. Assembleia Extraordinária de Cotista

Em 9 de abril de 2024 convocamos a Assembleia Geral Extraordinária, para deliberar sobre a transferência das atividades de gestão e administração, no contexto da alienação do negócio de administração e gestão da carteira de fundos imobiliários da CSHG ao Pátria. Todos os documentos relativos ao Fundo, incluindo Edital de Convocação, Proposta da Administradora e materiais de suporte encontram-se disponíveis no site da CSHG, em <https://imobiliario.cshg.com.br>. Adicionalmente, foi criada uma página para consolidação de materiais e documentos sobre o tema, disponíveis para os investidores em [www.assembleiashg.com.br](http://www.assembleiashg.com.br).

Se você é cotista, participe das assembleias a partir do dia 12 de abril de 2024, votando eletronicamente por meio da Área do Investidor da B3 e via link de acesso direto recebido pelo e-mail [contact@cuoreplatform.com](mailto:contact@cuoreplatform.com).

### • Resultados e Rendimentos

No mês de abril, a cota do Fundo negociada na B3, ajustada por rendimentos reinvestidos, apresentou variação de -2,52% e a cota patrimonial, também ajustada por rendimentos, de -0,99% (vs. -0,77% do IFIX), sendo que o Fundo gerou o resultado em regime de caixa de R\$ 0,62 por cota. Neste semestre, o Fundo acumulou até o momento cerca de R\$ 0,01/cota em resultados auferidos e ainda não distribuídos, e encerrou o mês com R\$ 0,92/cota de resultado acumulado total.

Analizando a composição de resultado deste mês (seção "Composição do Resultado"), destacamos: (i) o aumento nas receitas recorrentes de FIs, em grande parte devido ao reflexo nos rendimentos dos fundos de CRI de indexadores de inflação mais elevados, além da maior alocação em FIs em detrimento do caixa; e (ii) diminuição das receitas não recorrentes, decorrente do prejuízo na venda de determinadas posições, além do IR pago referente ao lucro nas operações de março.

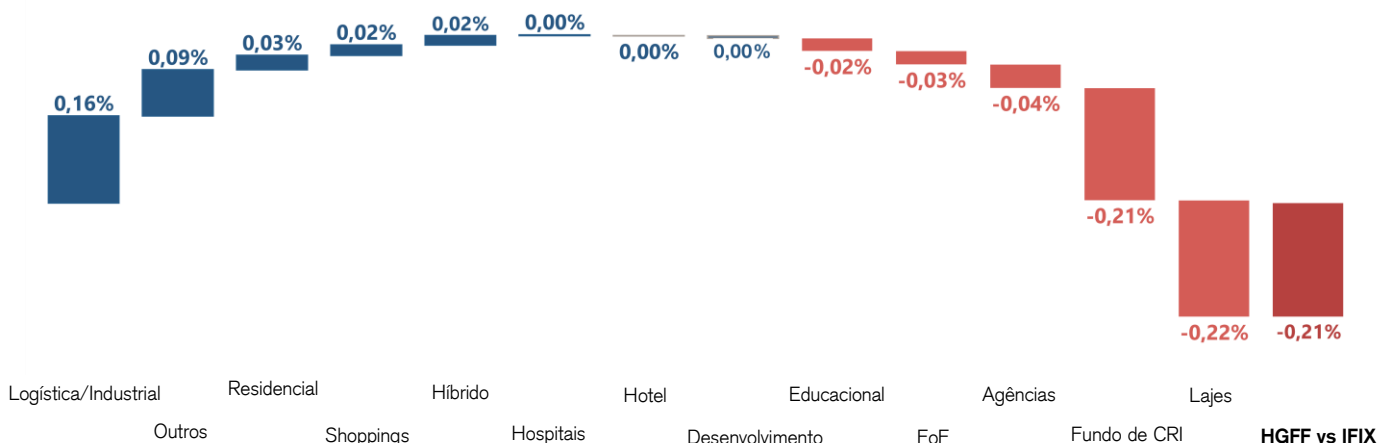
Ainda, o Fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,70 por cota, referente ao mês de abril e com pagamento no dia 15 de maio de 2024 aos detentores de cotas em 30 de abril de 2024.

## • Carteira e Mercado

### a. Performance anual – HGFF11 vs IFIX

No gráfico abaixo, é possível verificar a atribuição de retorno por segmento e quais setores foram detratores ou contribuíram para a performance superior do HGFF11 no mês, em relação ao IFIX. Sendo que do alfa gerado de -0,21%, -0,11% foi decorrente da pior seleção de ativos, e -0,10% referente à alocação relativa setorial.

#### Performance Anual Setorial – HGFF11 (Carteira FII) vs IFIX



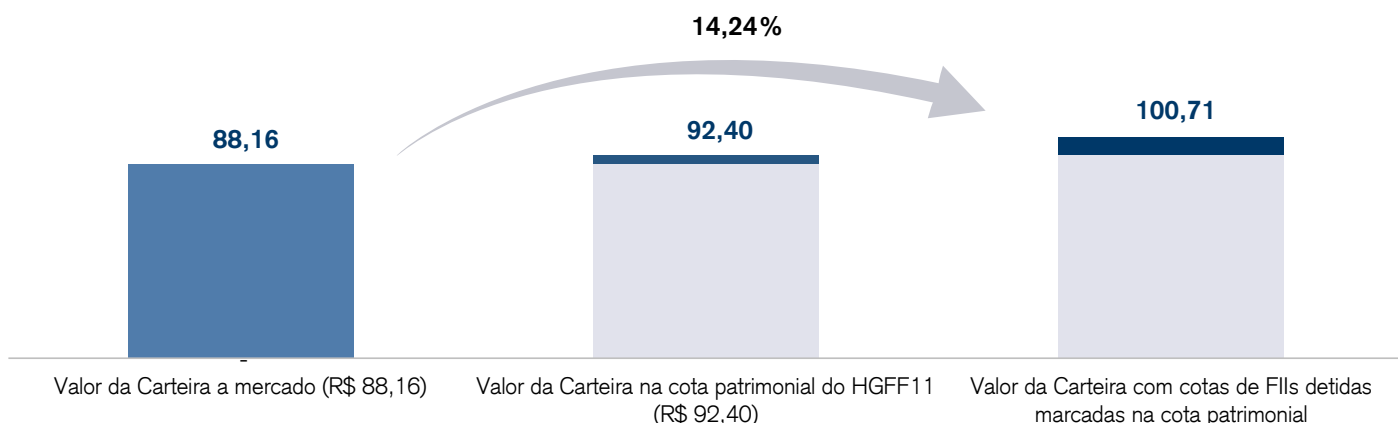
Fonte: CSHG, Econômica (Abril/2024)

### b. Análise de Upside

Considerando o patamar de preço atual do HGFF11 e a marcação a mercado da carteira de FIIs detida, a aquisição de cotas de HGFF11 representa, atualmente, a aquisição com 4,6% de desconto de: (i) uma carteira de FIIs, que, por sua vez, vem sendo negociada com um desconto médio de 8,5%, (ii) uma posição líquida de caixa de, aproximadamente, R\$ 3,0 milhões, e (iii) uma posição de CRIs de aproximadamente R\$ 4,0 milhões. Vale destacar, neste caso, que este número leva em consideração as últimas cotas patrimoniais divulgadas, ou seja, referentes a março/2024.

| (Valores em milhões: R\$ MM)  | Valor da Carteira a mercado (R\$ 88,16) | Valor da Carteira na cota patrimonial do HGFF11 (R\$ 92,40) | Valor da Carteira com cotas de FIIs detidas marcadas na cota patrimonial | % Upside potencial |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>FIIs</b>                   | <b>243</b>                              | <b>258</b>                                                  | <b>281</b>                                                               | <b>15,63%</b>      |
| <b>CRIs</b>                   | <b>4</b>                                | <b>4</b>                                                    | <b>4</b>                                                                 | <b>0,00%</b>       |
| <b>Renda Fixa</b>             | <b>3</b>                                | <b>3</b>                                                    | <b>3</b>                                                                 | <b>0,00%</b>       |
| <b>Patrimônio Líquido</b>     | <b>252</b>                              | <b>265</b>                                                  | <b>288</b>                                                               | <b>14,24%</b>      |
| Quantidade de Cotas (n°)      | 2.863.597                               | 2.863.597                                                   | 2.863.597                                                                | 0,00%              |
| <b>Cota Patrimonial (R\$)</b> | <b>88,16</b>                            | <b>92,40</b>                                                | <b>100,71</b>                                                            | <b>14,24%</b>      |

Fontes: Econômica e CSHG (Abril/2024)



Fontes: Econômica e CSHG (Abril/2024)

- **Movimentações**

Encerramos o mês de abril com 98,7% do PL do HGFF11 alocado em 35 fundos imobiliários, tendo negociado aproximadamente R\$ 6,6 milhões em cotas de FII no mercado primário e secundário no mês. Sendo assim, podemos destacar as seguintes movimentações realizadas:

- (i) Venda parcial de VRTA11: realizamos uma redução parcial na posição detida, tendo em vista patamares de preço visualizados no mercado secundário;
- (ii) Compra de BTLG11: Aumentamos a posição no ativo observando os patamares relativos de negociação, após a liberação para negociação das cotas da 13ª emissão.
- (iii) Carteira tática: Realizamos movimentações táticas em XPML11, TRXF11 e KNRI11, tendo em vista possíveis oportunidades, ou eventuais arbitragens, em emissões.

## **2. Relação com investidores**

### **2.1. Assembleia Geral Ordinária de Cotistas**

No mês de abril de 2024 foi realizada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas ('AGO') para aprovação das contas e demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023. A ata da AGO está disponível para consulta no site da Administradora (<https://imobiliario.cshg.com.br>).

### **2.2. Apresentação Anual**

A Apresentação Anual do fundo foi realizada no mês de abril de 2024, e seu conteúdo pode ser acessado diretamente através desse [link](#).

### **2.3. Informe de Rendimentos**

Informamos que os Informes de Rendimentos de Pessoa Física referentes ao ano-calendário de 2023 foram disponibilizados, pelos respectivos escrituradores, de acordo com os procedimentos abaixo indicados:

Os Informes de Rendimentos estão disponíveis integralmente no formato digital, no Portal de Correspondências Digitais do Itaú, desde o dia 29 de fevereiro de 2024;

Para solicitação de segunda via dos Informes de Rendimentos, recebimento da versão impressa e/ou em caso de dúvidas, o escriturador poderá ser acessado:

Por e-mail: [informesdeescuracao@itau-unibanco.com.br](mailto:informesdeescuracao@itau-unibanco.com.br);

Por telefone (em dias úteis, das 9h às 18h): 0800-720-5299 ou 3003-9285 (capitais, regiões metropolitanas e exterior) e 0800-720-9285 ou 0800-720-5299 (outras regiões).

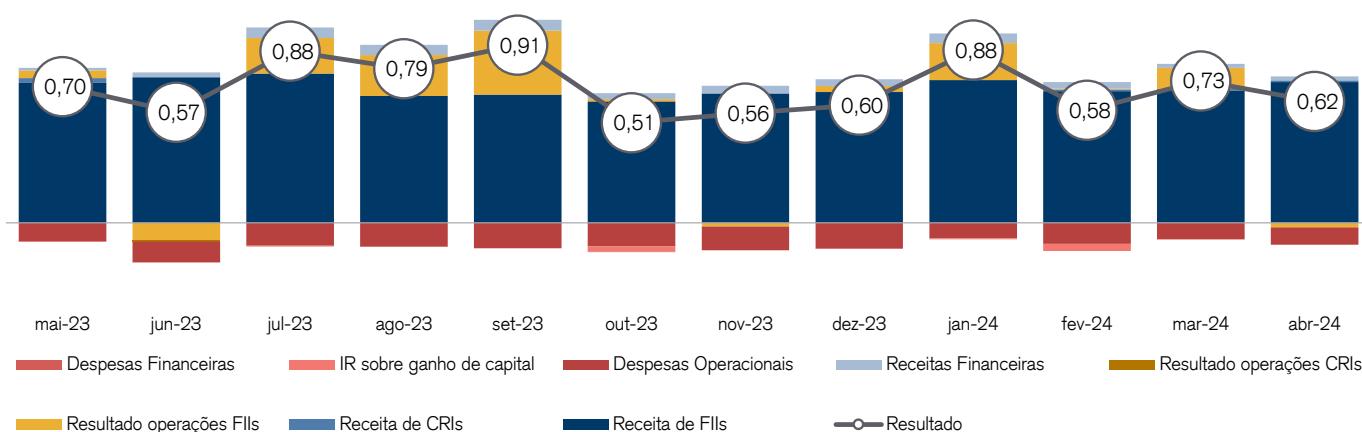
## Composição do Resultado

| (Valores em reais: R\$)         | Abril de 2024    | Março de 2024    | 2024               | 12 Meses           |
|---------------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Receitas Recorrentes</b>     | <b>2.087.819</b> | <b>1.961.720</b> | <b>8.094.926</b>   | <b>23.865.966</b>  |
| Receita de FIIs                 | 2.063.176        | 1.935.882        | 8.018.821          | 23.718.312         |
| Receita de CRIs                 | 24.643           | 25.838           | 76.106             | 147.654            |
| <b>Receitas Não Recorrentes</b> | <b>(115.253)</b> | <b>305.627</b>   | <b>631.316</b>     | <b>2.516.210</b>   |
| Resultado operações FIIs        | (68.993)         | 310.278          | 798.038            | 2.780.221          |
| Resultado operações CRIs        | -                | -                | -                  | (17.226)           |
| IR sobre ganho de capital       | (46.260)         | (4.652)          | (166.723)          | (246.784)          |
| <b>Receitas Financeiras</b>     | <b>60.397</b>    | <b>56.224</b>    | <b>353.176</b>     | <b>1.229.447</b>   |
| <b>Total de Receitas</b>        | <b>2.032.963</b> | <b>2.323.571</b> | <b>9.079.419</b>   | <b>27.611.623</b>  |
| Despesas Operacionais           | (251.897)        | (242.173)        | (1.033.738)        | (3.737.754)        |
| Despesas Financeiras            | -                | -                | -                  | (24.373)           |
| <b>Total de Despesas</b>        | <b>(251.897)</b> | <b>(242.173)</b> | <b>(1.033.738)</b> | <b>(3.762.126)</b> |
| <b>Resultado</b>                | <b>1.781.067</b> | <b>2.081.398</b> | <b>8.045.680</b>   | <b>23.849.497</b>  |
| Rendimento HGFF                 | 2.004.518        | 2.004.518        | 8.018.072          | 23.624.675         |
| Quantidade de Cotas             | 2.863.597        | 2.863.597        | 2.863.597          | 2.863.597          |

Fontes: CSHG.

## Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

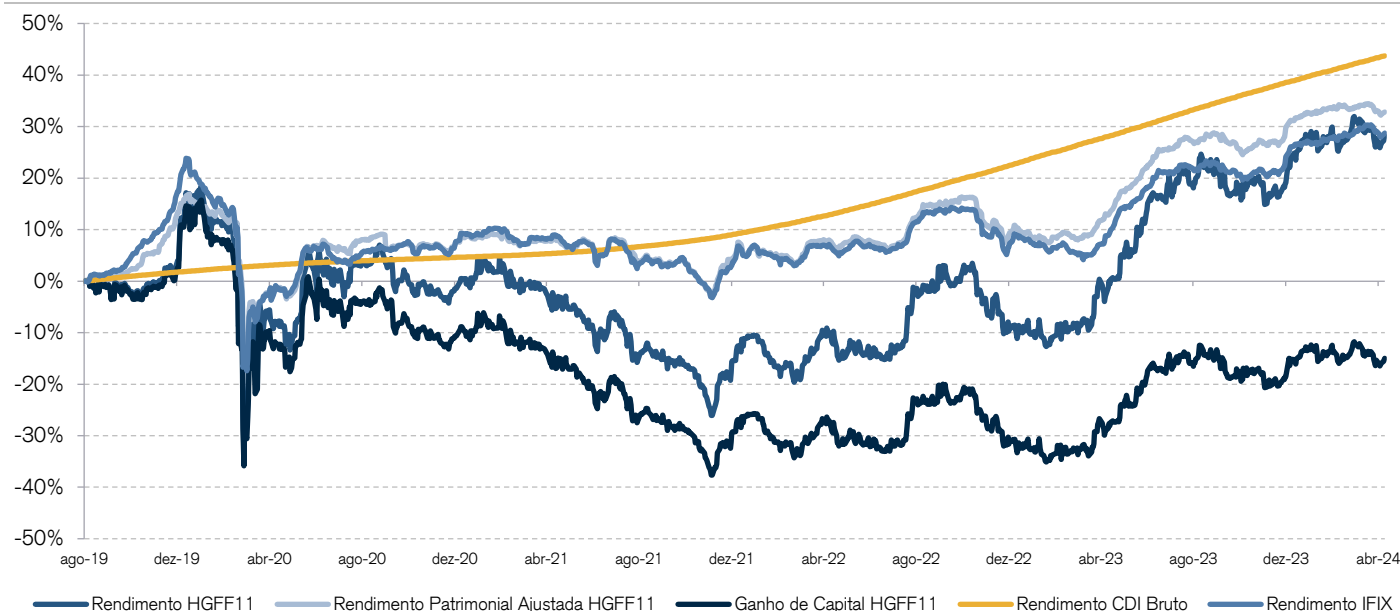
| mai-23                                           | jun-23 | jul-23 | ago-23 | set-23 | out-23 | nov-23 | dez-23 | jan-24 | fev-24 | mar-24 | abr-24 |
|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Rendimento distribuído</b>                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 0,65                                             | 0,65   | 0,65   | 0,70   | 0,70   | 0,70   | 0,70   | 0,70   | 0,70   | 0,70   | 0,70   | 0,70   |
| <b>Saldo de resultado acumulado <sup>1</sup></b> |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 0,89                                             | 0,81   | 1,04   | 1,13   | 1,34   | 1,15   | 1,01   | 0,91   | 1,10   | 0,97   | 1,00   | 0,92   |



Fontes: CSHG.

## Rentabilidade

|                                      | Mês    | Ano   | 12 Meses | Início <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|--------|-------|----------|---------------------|
| <b>HGFF11 (Mercado)</b>              | -2,52% | 3,44% | 32,02%   | 28,17%              |
| <b>HGFF11 (Patrimonial Ajustada)</b> | -0,99% | 1,27% | 17,45%   | 32,84%              |
| <b>IFIX</b>                          | -0,77% | 2,12% | 18,32%   | 28,76%              |
| <b>CDI</b>                           | 0,89%  | 3,53% | 12,32%   | 43,75%              |

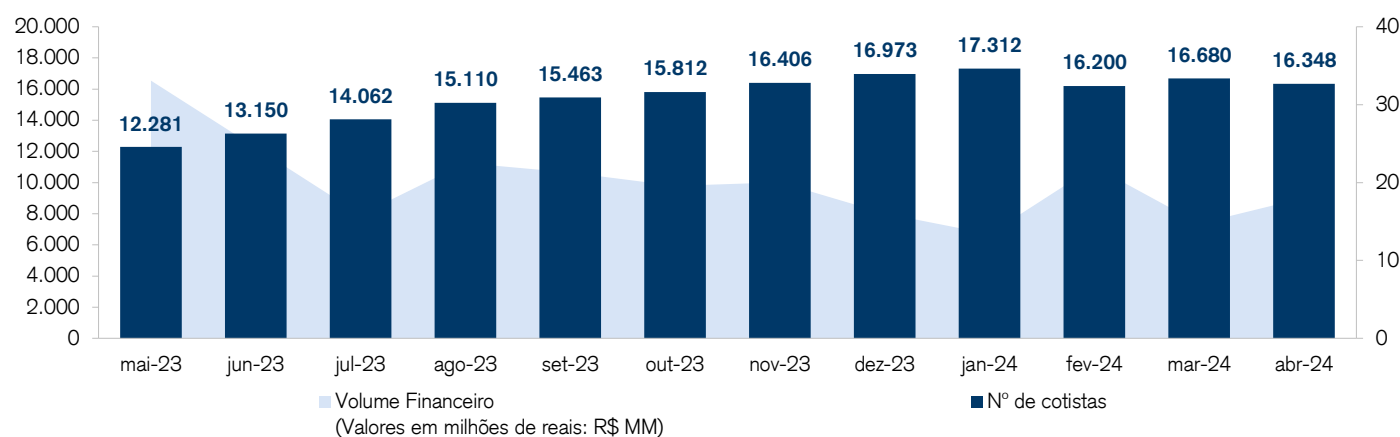


<sup>2</sup> Data de início do Fundo: 22/08/2019

Fontes: Economática. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC").

## Liquidez

|                                                                                      | Mês    | 2024   | 12 Meses |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|
| <b>Volume Financeiro mensal<sup>1</sup></b><br>(Valores em milhões de reais: R\$ MM) | 18,03  | 68,22  | 241,07   |
| <b>Giro<sup>1</sup></b>                                                              | 7,14%  | 26,81% | 98,88%   |
| <b>Presença em pregões</b>                                                           | 100,0% | 100,0% | 100,0%   |



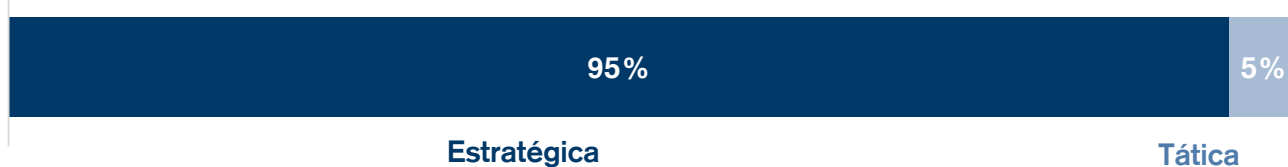
Fontes: Economática e CSHG.

## Carteira (% do PL)



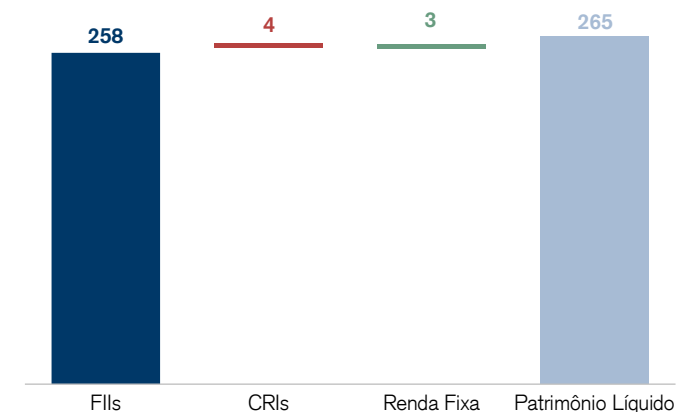
Fontes: CSHG. (Abril/2024)

## Diversificação por tipo de alocação (% de Ativos Alvo<sup>1</sup>)



Fontes: CSHG. (Abril/2024)

## Composição do Patrimônio Líquido (Valores: R\$ milhões)



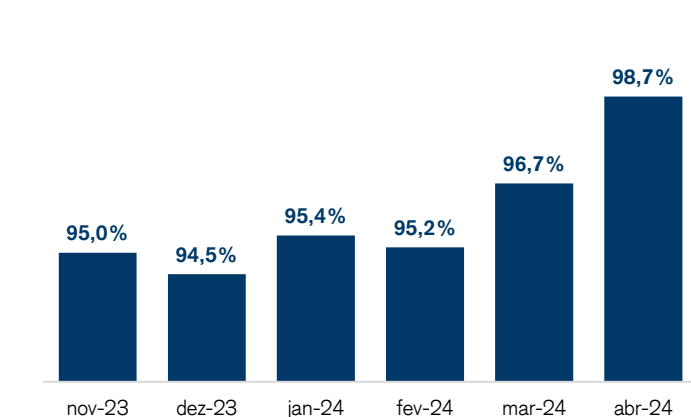
Fontes: CSHG.

(Valores: R\$ milhões)

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>FII</b>                    | <b>258</b>   |
| <b>CRI</b>                    | <b>4</b>     |
| <b>Renda Fixa</b>             | <b>3</b>     |
| <b>Patrimônio Líquido</b>     | <b>265</b>   |
| Quantidade de Cotas (nº)      | 2.863.597    |
| <b>Cota Patrimonial (R\$)</b> | <b>92,40</b> |

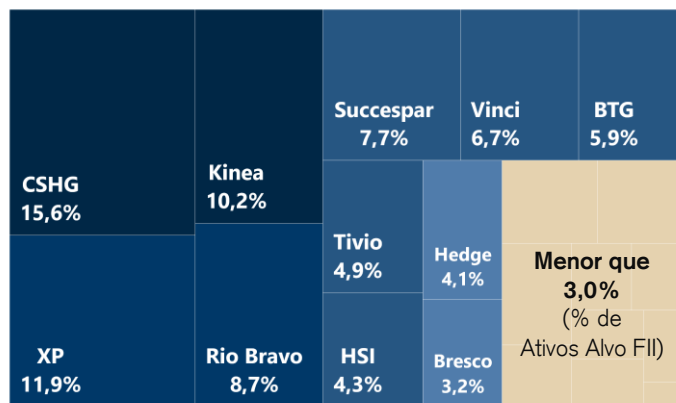
Fontes: CSHG.

## Evolução da alocação em Ativos Alvo<sup>1</sup> (% do PL)



Fontes: CSHG.

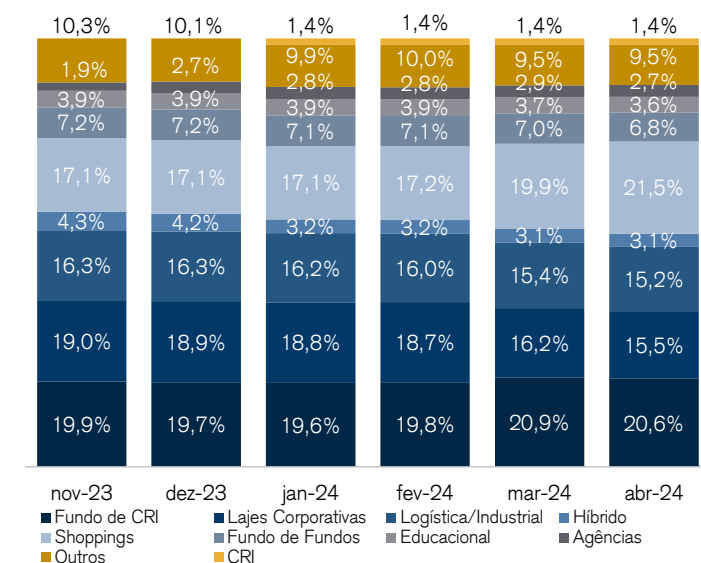
## Diversificação por Gestor (% de Ativos Alvo FII<sup>1</sup>)



Fontes: CSHG.

## Diversificação por setor de atuação<sup>2</sup>

(% de Ativos Alvo<sup>1</sup>)



Fontes: CSHG.

## Alocação por setor de atuação<sup>2</sup> HGFF11 vs. IFIX

(% de Ativos Alvo<sup>1</sup>)



Fontes: CSHG.

<sup>2</sup>Para fins deste relatório, considerou-se a classificação gerencial dos fundos, de modo que podem existir diferenças entre o segmento de atuação Anbima e a classificação utilizada. Ainda, é considerada a composição da carteira teórica do IFIX referente ao encerramento do mês em questão.

## Desempenho<sup>1</sup>

|                                               | HGFF11 (Patrimonial Ajustada) | IFIX   |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------|
| <b>Volatilidade anualizada</b>                | 9,7%                          | 10,4%  |
| <b>Número de meses positivos</b>              | 34                            | 35     |
| <b>Número de meses negativos</b>              | 23                            | 22     |
| <b>Número de meses acima de 100% do IFIX</b>  | 35                            | -      |
| <b>Número de meses abaixo de 100% do IFIX</b> | 22                            | -      |
| <b>Maior rentabilidade mensal</b>             | 9,2%                          | 10,6%  |
| <b>Menor rentabilidade mensal</b>             | -13,7%                        | -15,8% |

Fontes: Economática e CSHG.

<sup>1</sup>Para fins deste tabela, considerou-se a cota patrimonial ajustada desde o início do fundo (08/2019) até a data-base desse relatório (04/2024).

## Deliberações das assembleias do mês

| Data da Assembleia | Ativo  | Matéria | Voto Proferido | Resultado da Matéria |
|--------------------|--------|---------|----------------|----------------------|
| 1-Apr-24           | BRCR11 | (i)     | (i) Aprovar    | (i) Aprovado         |
| 19-Apr-24          | BCIA11 | (i)     | (i) Aprovar    | (i) Aprovado         |
|                    |        | (ii)    | (ii) Aprovar   | (ii) Reprovado       |
|                    |        | (iii)   | (iii) Aprovar  | (iii) Reprovado      |
| 22-Apr-24          | BRCO11 | (i)     | (i) Aprovar    | (i) Aprovado         |
| 25-Apr-24          | ASMT11 | (i)     | (i) Aprovar    | (i) Aprovado         |
| 26-Apr-24          | HGBS11 | (i)     | (i) Aprovar    | (i) Aprovado         |
| 26-Apr-24          | BRCR11 | (i)     | (i) Aprovar    | (i) Aprovado         |
| 28-Apr-24          | XPSF11 | (i)     | (i) Aprovar    | (i) Aprovado         |
| 30-Apr-24          | TRBL11 | (i)     | (i) Aprovar    | (i) Aprovado         |
|                    |        | (ii)    | (ii) Aprovar   | (ii) Aprovado        |
| 30-Apr-24          | RBED11 | (i)     | (i) Aprovar    | (i) Aprovado         |

# CSHG Imobiliário FOF

## Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 32.784.898/0001-22



### Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

**Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses:** R\$ 266.502.042,10

### Patrimônio Líquido últimos 12 meses (MM R\$)

| mai-23 | jun-23 | jul-23 | ago-23 | set-23 | out-23 | nov-23 | dez-23 | jan-24 | fev-24 | mar-24 | abr-24 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 255,6  | 266,3  | 269,6  | 269,8  | 269,7  | 261,0  | 262,5  | 269,2  | 270,9  | 271,1  | 269,3  | 264,6  |

**Quantidade de cotas:** 2.863.597

### Início das atividades

Abril de 2019

### Escriturador e Custodiante

Itaú Corretora de Valores S.A. e Itaú Unibanco S.A., respectivamente.

### Público-alvo

Investidores em geral

**Taxa de administração:** 0,80% (oitenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração.

**Taxa de performance:** 20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.

### Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

### Ofertas concluídas

2 emissões de cotas realizadas

### Tipo Anbima e segmento de atuação

FII TVM Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

### Código de negociação

HGFF11

## Glossário

### Termos e definições

#### Seção: Resumo do Fundo

|                                |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cota valor de mercado</b>   | Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.                                                                                                             |
| <b>Cota patrimonial</b>        | Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).                                                          |
| <b>Dividend Yield</b>          | Termo em inglês que representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado. |
| <b>P/VP</b>                    | Preço da cota do Fundo no mercado secundário dividido pelo valor patrimonial da cota, calculado utilizando valores na data-base do relatório.                                       |
| <b>Alocação em Ativos Alvo</b> | Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIIs.                                                                                                                           |

#### Seção: Composição do Resultado

|                                     |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Receita de CRI</b>               | Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.                                                                                                                 |
| <b>Receita de FII</b>               | Compreende os valores de rendimento advindos de FIIs.                                                                                                                                                |
| <b>Receitas Recorrentes</b>         | Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.                                                                              |
| <b>Receitas Não Recorrente</b>      | Compreende o lucro caixa na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.                                                                                                                       |
| <b>Despesas Operacionais</b>        | Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros. |
| <b>Receitas Financeiras</b>         | Compreende os ganhos de capital e rendimento com, títulos públicos e fundos de renda fixa líquidos de IR e os rendimentos obtidos através do aluguel de cotas de FII (líquidos de IR e corretagem).  |
| <b>Despesa Financeira</b>           | Compreende a despesa com compromissadas e de aluguel de FII (BTC).                                                                                                                                   |
| <b>Resultado</b>                    | Compreende os ganhos financeiros auferidos pelo regime caixa no período.                                                                                                                             |
| <b>Saldo de resultado acumulado</b> | Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.                                                                                 |

#### Seção: Rentabilidade

|                                |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tabela de Rentabilidade</b> | A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada (ou seja, considerando o reinvestimento dos dividendos) ou do número do índice no período em questão. |
| <b>IFIX</b>                    | Índice de fundos imobiliários, cuja composição quadrimestral é calculada e divulgada pela B3.                                                                         |

#### Seção: Liquidez

|                                 |                                                                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Volume financeiro mensal</b> | É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.  |
| <b>Giro</b>                     | Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período. |
| <b>Presença em pregões</b>      | Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.                           |

#### Seção: Carteira

|                             |                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ativos Alvo</b>          | Refere-se a CRI e FII.                                                                                                              |
| <b>PL</b>                   | Patrimônio Líquido do Fundo.                                                                                                        |
| <b>FII</b>                  | Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                  |
| <b>CRI</b>                  | Certificado de Recebível Imobiliário.                                                                                               |
| <b>LCI</b>                  | Letra de Crédito Imobiliário.                                                                                                       |
| <b>Fundo de CRI</b>         | Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.                                     |
| <b>Renda Fixa</b>           | Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos e privados. |
| <b>Alocação Estratégica</b> | Alocações que priorizam a tese fundamentalista, exposições setoriais e com geração de valor a médio/longo prazo.                    |
| <b>Alocação Tática</b>      | Alocações que vislumbram oportunidades de arbitragem e ganhos de capital no curto prazo                                             |
| <b>XPML11</b>               | XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                                                   |
| <b>HGBS11</b>               | Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                            |
| <b>HSML11</b>               | HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                        |
| <b>XPLG11</b>               | XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                                                     |
| <b>BBPO11</b>               | BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                                          |
| <b>BTLG11</b>               | BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                            |
| <b>IRDM11</b>               | Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.                                                                  |
| <b>BRCR11</b>               | Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.                                                          |
| <b>RBED11</b>               | Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.                                                                      |
| <b>GTWR11</b>               | Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.                                                                                     |
| <b>HGRU11</b>               | CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.                                                                       |
| <b>KNCR11</b>               | Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                             |
| <b>KNIP11</b>               | Kinea Índice de Preços Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                                     |
| <b>SDIL11</b>               | Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.                                                              |
| <b>HGRE11</b>               | CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                                         |
| <b>HGLG11</b>               | CSHG Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                                           |
| <b>BARI11</b>               | Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.                                                           |
| <b>VILG11</b>               | Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                                            |
| <b>MCCI11</b>               | Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.                                                             |
| <b>BRCO11</b>               | Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                 |
| <b>JSRE11</b>               | JS Real Estate Multigestão – FII.                                                                                                   |
| <b>VISC11</b>               | Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário –FII.                                                                      |
| <b>VVPR11</b>               | Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.                                                                                  |
| <b>SPVJ11</b>               | Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo.                                                                                 |
| <b>XPIN11</b>               | XP Industrial Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                    |
| <b>PVBI11</b>               | FII VBI PRI – Fundo de Investimento – VBI Prime Properties                                                                          |
| <b>FCFL11</b>               | Campus Faria Lima Fundo de Investimento Imobiliário - FII.                                                                          |
| <b>HGCR11</b>               | CSHG Recebíveis Imobiliários – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                             |
| <b>YUFI11</b>               | Yuca Fundo de Investimento Imobiliário - FII.                                                                                       |
| <b>CPTS11</b>               | Capitânia Securities II – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                                  |
| <b>VGIP11</b>               | Valora CRI Índice de Preço - Fundo de Investimento Imobiliário - FII.                                                               |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JFLL11</b>    | JFL Living Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ASMT11</b>    | Asa Metropolis Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ARCT11</b>    | Riza Arctium Real Estate FII.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CCRF11</b>    | Canvas CRI – Fundo de Investimento Imobiliário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>KNSC11</b>    | Kinea Securities - Fundo de Investimento Imobiliário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>GTLG11</b>    | GTIS Brazil Logistics – Fundo de Investimento Imobiliário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>URPR11</b>    | Urcá Prime Renda - Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>WHGR11</b>    | WHG Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>IRDM11</b>    | Iridium Recebíveis Imobiliários - Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ALZR11</b>    | Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ALZR13</b>    | Recibo de subscrição referente à 5ª (quinta) emissão de cotas do Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BCIA11</b>    | Bradesco Carteira Imobiliária Ativa - Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>KFOF11</b>    | Kinea Fundo de Fundos - Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MGFF11</b>    | Mogno Fundo de Fundos - Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RBRR11</b>    | Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RBRF11</b>    | RBR Alpha Multiestratégia Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>XPCI11</b>    | XP Crédito Imobiliário - Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>XPSF11</b>    | XP Selection Fundo de Fundos - Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>APTO11</b>    | Navi Residencial Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>KNHY11</b>    | Kinea High Yield CRI Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>GGRC11</b>    | GGR Covepi Renda Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>GGCR13</b>    | Recibo de subscrição referente à 5ª (quinta) emissão de cotas do GGR Covepi Renda Fundo de Investimento Imobiliário.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TRXF11</b>    | TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário - FII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TRXF13</b>    | Recibo de subscrição referente à 7ª (sétima) emissão de cotas TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário – FII.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>CRI Assaí</b> | CRI Assaí à taxa de CDI + 1,50% a.a.. O CRI possui 15 anos de prazo, e como lastro os contratos de locação atípicos cujos locatário é o Assaí. Como garantia, o CRI possui a (i) alienação fiduciária de imóveis (LTV atual de 45%) e (ii) cessão dos contratos de locação.                                                                                                                                                               |
| <b>CRI JHSF</b>  | CRI JHSF à taxa de CDI + 1,50% a.a.. O CRI possui prazo de 7 anos, e como lastro, uma debênture com destinação imobiliária emitida pela JHSF Participações S.A. Como garantias, o CRI possui: (i) Alienação fiduciária dos imóveis (LTV máximo de 50% - apurado trimestralmente); (ii) Cessão fiduciária da totalidade dos direitos creditórios atuais e futuros provenientes dos imóveis; e (iii) Alienação fiduciária das cotas da SPE. |
| <b>BROF11</b>    | BRPR Corporate Offices Fundo de Investimento Imobiliário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Atendimento a investidores**[ri.imobiliario@cshg.com.br](mailto:ri.imobiliario@cshg.com.br)**Ouvidoria**

DDG: 0800 77 20 100



Autorregulação

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.