



TELLUS PROPERTIES FII – TEPP11

Relatório Gerencial

Abril 2024



▪ Resultado do Fundo	3
▪ Palavra do Gestor	4
▪ Portfólio	
▪ Visão consolidada	5
▪ Indicadores Operacionais Consolidados	6
▪ Projeção de distribuições	9
▪ Demonstração de Resultados	9
▪ Carteira do Fundo e Mercado Secundário	10
▪ Rentabilidade	11
▪ Histórico de Rendimentos	12
▪ TELLUS / Gestora	13
▪ Informações Adicionais	14
▪ Aviso Legal	15



## Objetivo do Fundo:

Fundo de Investimento Imobiliário de Gestão Ativa no Segmento de Escritórios

## Ticker:

TEPPI1

## Início das Negociações na B3:

26/09/2019

## Gestor:

Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.

## Administrador e Escriturador:

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

## Auditor:

KPMG Auditores Independentes

## Taxa de Gestão:

0,90% a 1% a.a.

## Taxa de Administração:

0,13% a.a.

## Tributação:

Conforme Regulamento, Prospecto do Fundo, e leis nº 8.668/93 e nº 9.779/1999.

## Abril/2024

Cota Valor de Mercado	Valor de Mercado do Fundo	Cota Patrimonial	Valor Patrimonial	P/VP	Valor de Mercado por m <sup>2</sup>	Nº de Cotistas <sup>1</sup>	Qtd. cotas
R\$95,11	R\$401.551.281	R\$ 98,04	R\$ 413.905.386	0,97	R\$ 14.783,57	25.697	4.221.967
Área BOMA Total <sup>2</sup>	Rendimentos (R\$/cota) <sup>3</sup>	Dividend Yield <sup>4</sup>	DY Anualizado <sup>5</sup>	Vacância Física <sup>6</sup>	Vacância Financeira <sup>7</sup>	Aluguel em atraso <sup>8</sup>	Wault <sup>9</sup>
27.162 m <sup>2</sup>	R\$ 1,05	1,10%	14,08%	0,00%	5,33%	1,56%	4,10

(1) Número cotistas: até a data de divulgação deste documento a informação disponível tem como base abr/24.

(2) Área BOMA: Metodologia adotada pela da associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevador e áreas técnicas.

(3) Rendimento divulgado em abr/24 a ser pago em mai/24.

(4) Rendimento divulgado/Valor da cota de mercado.

(5) Dividend yield projetado para o período de 12 meses.

(6) Vacância física existente na data de fechamento deste relatório.

(7) Vacância financeira: considera apenas carência e desconto dos contratos vigentes em relação à receita potencial.

(8) Aluguel em atraso: considera receita de aluguel prevista e não paga, para o mês em questão, com base nos contratos vigentes.

(9) Wault (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Prazo médio ponderado dos contratos de locação vigentes pela receita contratada.

## Leitura do mercado

O mês de abril foi marcado por um cenário econômico volátil, tanto a nível global, quanto nacional. A economia dos EUA cresceu a um ritmo anualizado de 1,6% no primeiro trimestre de 2024, abaixo das expectativas do mercado de 2,5%. Apesar da desaceleração, o núcleo da inflação, que exclui alimentos e energia, subiu para 3,7%, acima dos 3,4% previstos e dos 2,0% do trimestre anterior. O aumento na inflação, juntamente com a desaceleração do PIB, indica um cenário misto para a economia americana. Alguns economistas acreditam que o Federal Reserve pode manter sua política de aumento de juros para combater a inflação, enquanto outros argumentam que a desaceleração do crescimento pode levar o banco central a reconsiderar sua postura, impactando de forma direta o *Yield* dos *Treasuries* americanos.

A nível nacional, as revisões do Ministério da Fazenda para o arcabouço fiscal dos anos de 2025 e 2026, impactaram negativamente a percepção de risco dos investidores, fazendo com que o dólar atingisse R\$5,29 e que o *spread* dos *Yields* das NTN-B subissem.

Abril foi um mês negativo para o mercado de fundos imobiliários (FIIs), com o IFIX, principal índice do mercado, caindo 0,77%

## Momento do Fundo

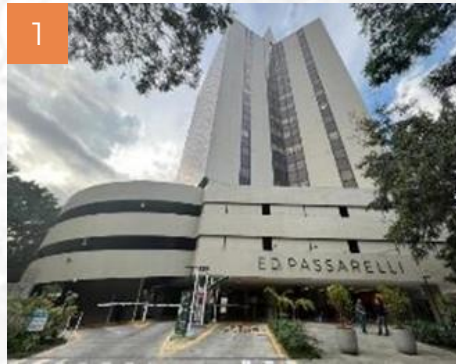
Ao término de Abril, o Fundo manteve, pelo 9º mês consecutivo, a vacância zerada em seu Portfólio, tendo distribuído R\$1,05/cota, equivalente a um *Dividend Yield* anualizado de 14,08% e 156,76% do CDI, considerando a cota de fechamento de abril/2024.

Conforme previamente informado no Relatório Gerencial do mês de março, a Gestão faz uma leitura positiva dos indicadores de absorção e novas ocupações no segmento de Lajes Corporativas, criando gradualmente um cenário mais vantajoso para o proprietário em relação ao inquilino. Isso impacta diretamente a previsibilidade das melhorias nos valores de aluguel dos contratos vigentes, que a Gestão considera elegíveis para ações revisionais e/ou renovações de contratos. Um exemplo relevante foi o aditamento do contrato de locação concluído neste mês com um dos inquilinos do Ed. Passarelli, o IDIS, que teve seu aluguel nominal reajustado de R\$73,10/m<sup>2</sup> para R\$100,00/m<sup>2</sup>, totalizando um aumento de 36,8%, além da extensão do prazo de locação por mais 3 anos, tendo seu vencimento agora em 10/01/2029.

A Gestão continua ativamente trabalhando melhorias nos ativos do Portfólio, além da busca pela ocupação adicional de áreas ociosas e melhorias nas receitas acessórias.

O Fundo permanece com o menor nível de alavancagem dos últimos 3 anos, sendo o início da amortização da dívida prevista apenas para o segundo semestre de 2026.

No primeiro dia útil do mês de maio, antes do fechamento deste relatório, foi anunciado em Fato Relevante pelo Fundo, a aquisição do Ed. GPA foi concluída em 02/05/2024 por meio de uma operação de Sale and Leaseback. Para obter mais detalhes sobre a operação, acesse este [link](#). Informações adicionais sobre a transação e indicadores atualizados do Portfólio serão disponibilizadas no relatório gerencial do próximo mês.



**1**  
**Ed. Passarelli**  
Região de Pinheiros  
Classe B  
54,05% do TEPP  
Área BOMA do TEPP: 7.130 m<sup>2</sup>  
0% de Vacância  
16 Locatários



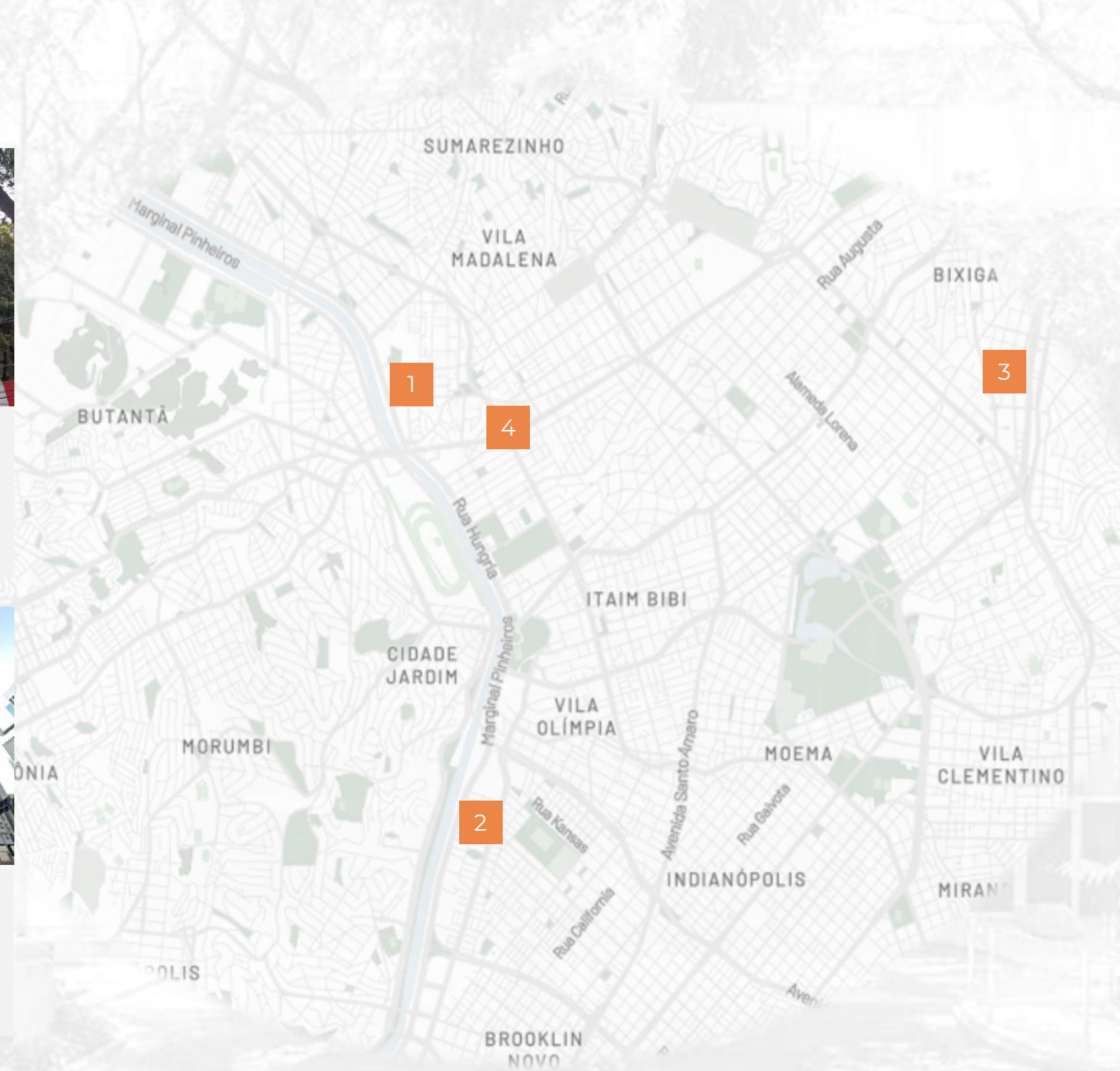
**3**  
**Ed. Fujitsu**  
Região da Paulista  
Classe B  
52,00% do TEPP  
Área BOMA do TEPP: 4.985 m<sup>2</sup>  
0% de Vacância  
1 Locatário - SLB



**2**  
**Ed. Torre Sul**  
Região da Berrini  
Classe A  
52,00% do TEPP  
Área BOMA do TEPP: 10.290m<sup>2</sup>  
0% de Vacância  
11 Locatários



**4**  
**Cond. Av. Brig. Faria Lima**  
Região da Faria Lima  
Classe B  
21,24% do TEPP  
Área BOMA do TEPP: 4.757,4m<sup>2</sup>  
0% de Vacância  
1 Locatário - Rating AAA - Fitch



## Indicadores do Fundo

**WAULT**  
4,10 anos

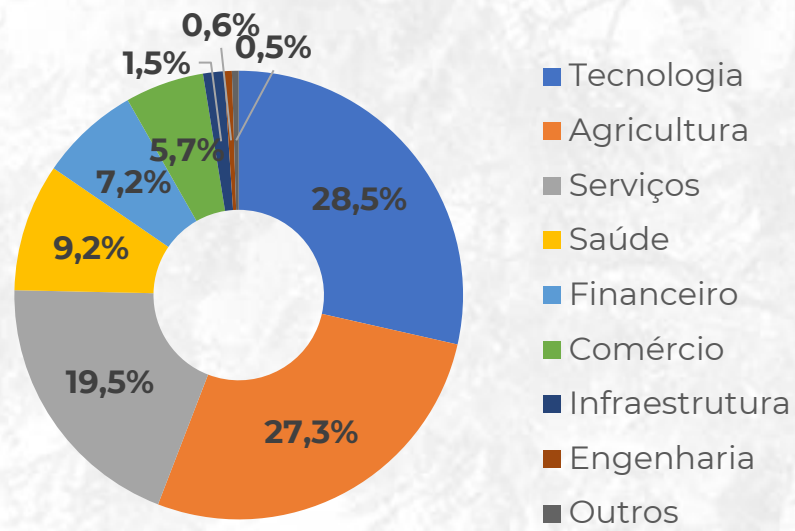
**Área total do Fundo**  
27.162 m<sup>2</sup>

**Vacância Física (%)**  
0,00%

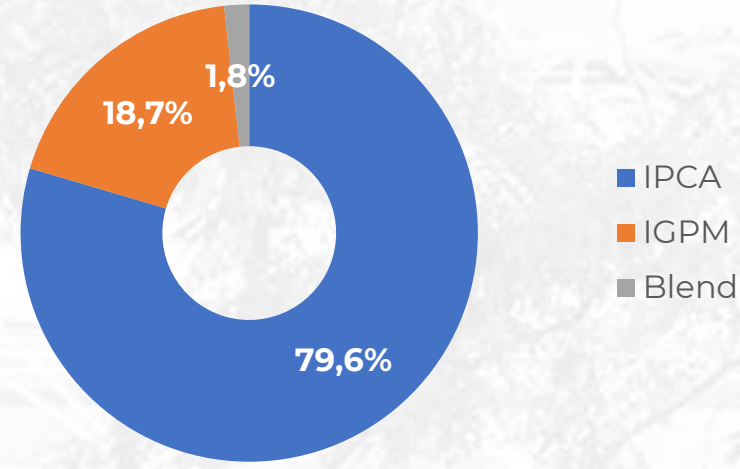
**Vacância Financeira (%)**  
4,3%

**Nº de inquilinos**  
29

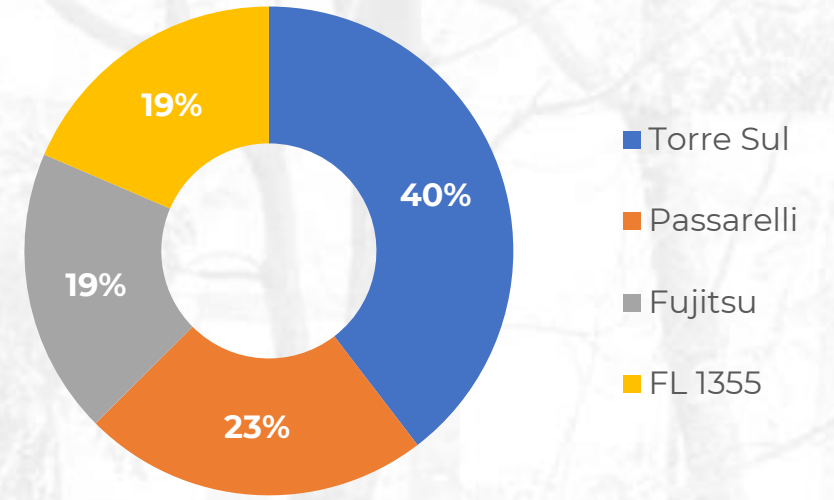
Receita por Setor de Atividade do Inquilino



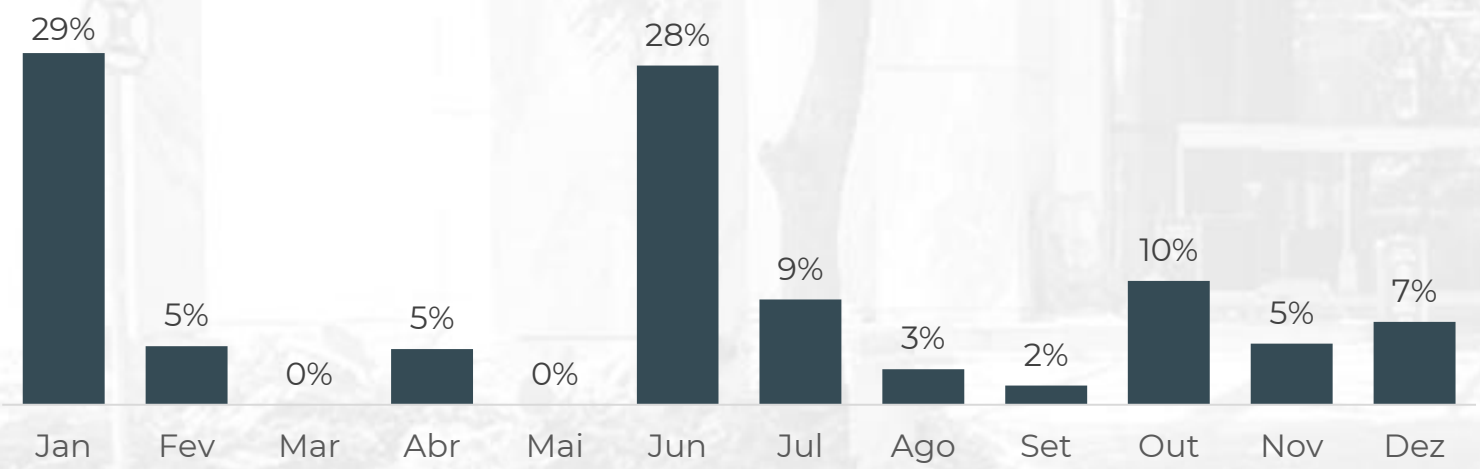
Índice de Reajuste dos Contratos<sup>2</sup>



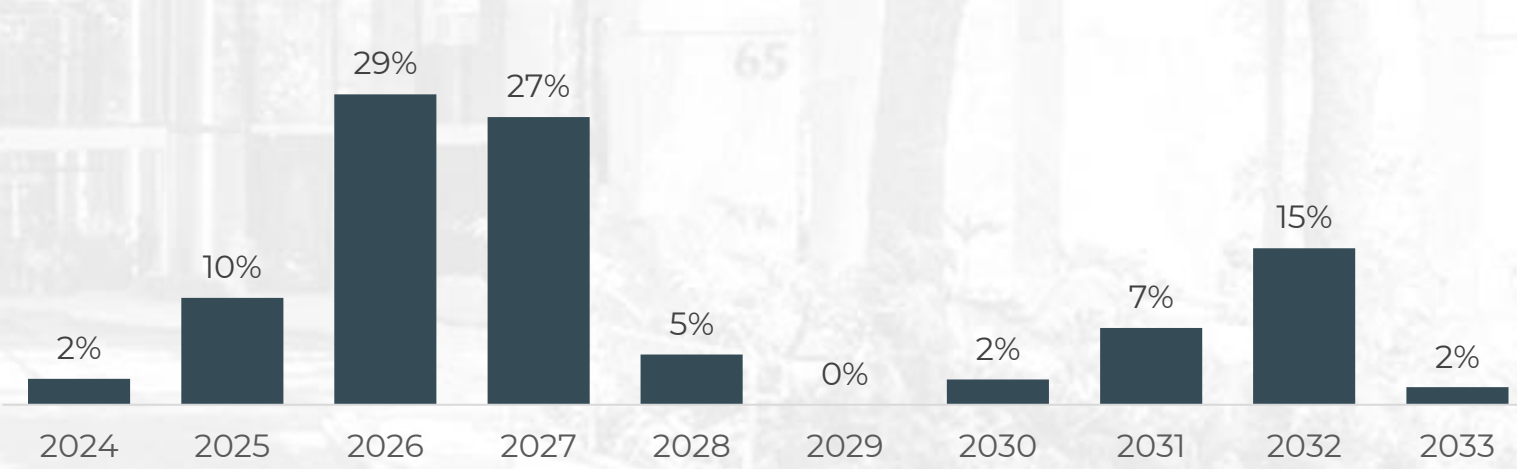
Receita por ativo (Caixa Abril)



Mês de Renovação (% Receita de Aluguel)<sup>1</sup>

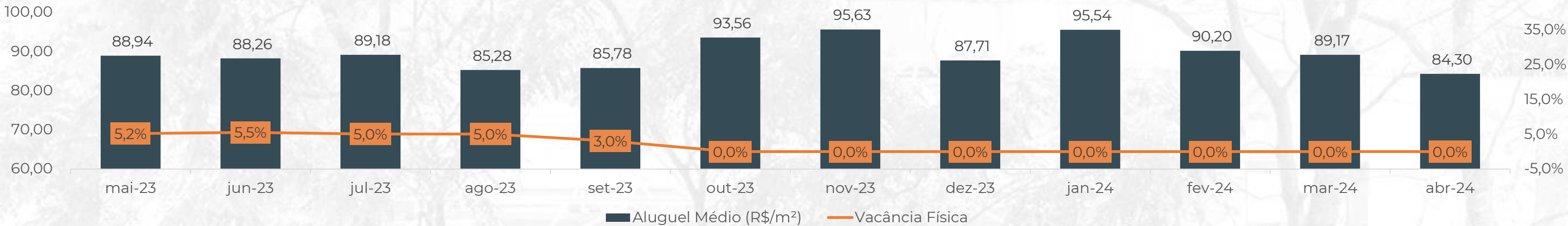


Vencimentos (% Receita de Aluguel)<sup>1</sup>

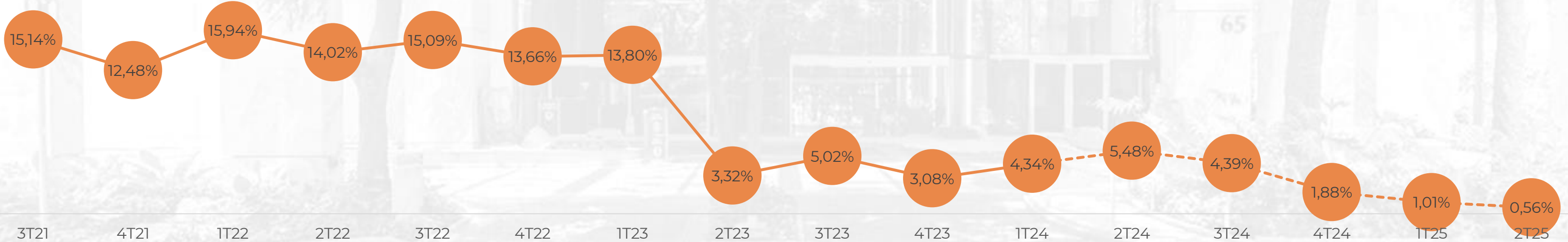


<sup>1</sup> Considera receita de aluguel com base nos contratos vigentes.  
<sup>2</sup> Blend: contratos que são reajustados pela média de IGPM e IPCA

### Evolução da Vacância Física e do Aluguel Médio Mensal<sup>1</sup> por m<sup>2</sup>



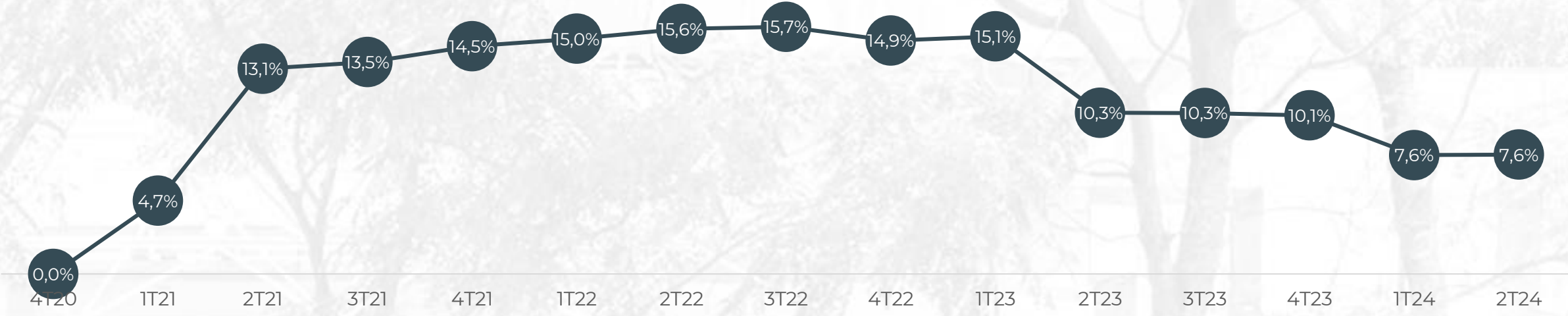
### Projeção e Evolução da Vacância Financeira de acordo com contratos atuais<sup>2</sup>



<sup>1</sup> Considera Área BOMA e receita visão caixa para cálculo do Aluguel médio mensal.

<sup>2</sup> Vacância financeira média do trimestre considera contratos atuais, podendo sofrer alterações devido novas propostas comerciais

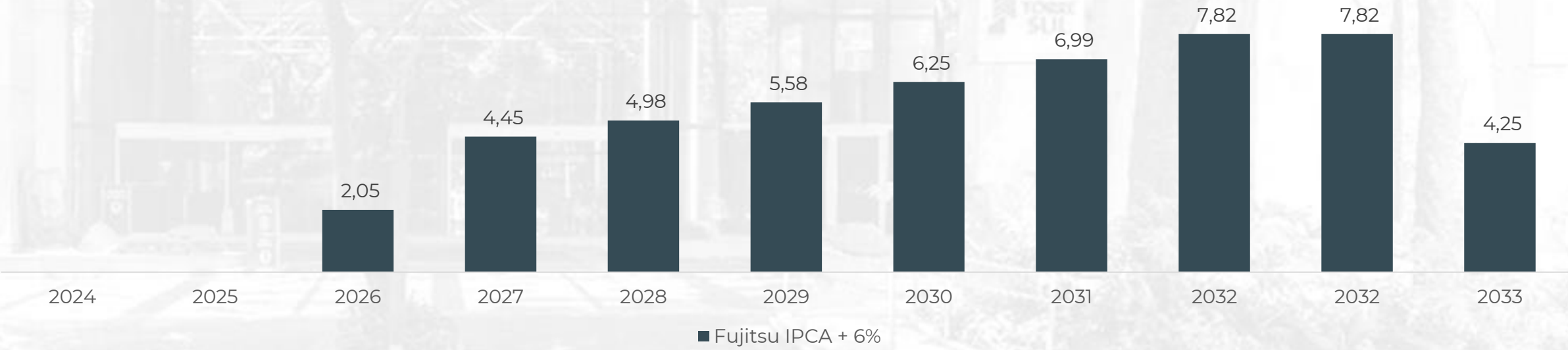
### Evolução da alavancagem do Fundo (% Patrimônio Líquido)



### Informações sobre a dívida contratada

Data de emissão	junho-21
Vencimento	junho-33
Indexador	IPCA
Juros (a.a.)	6,00%
Periodicidade	Mensal
Volume na data de emissão (R\$)	24.750.000,00
Valor atualizado (base abril/2024 - R\$)	31.469.390,18
Início da amortização	julho-26
Quantidade de parcelas de amortização	84

### Cronograma de amortização da dívida (R\$ MM)





# Projeção de Distribuições



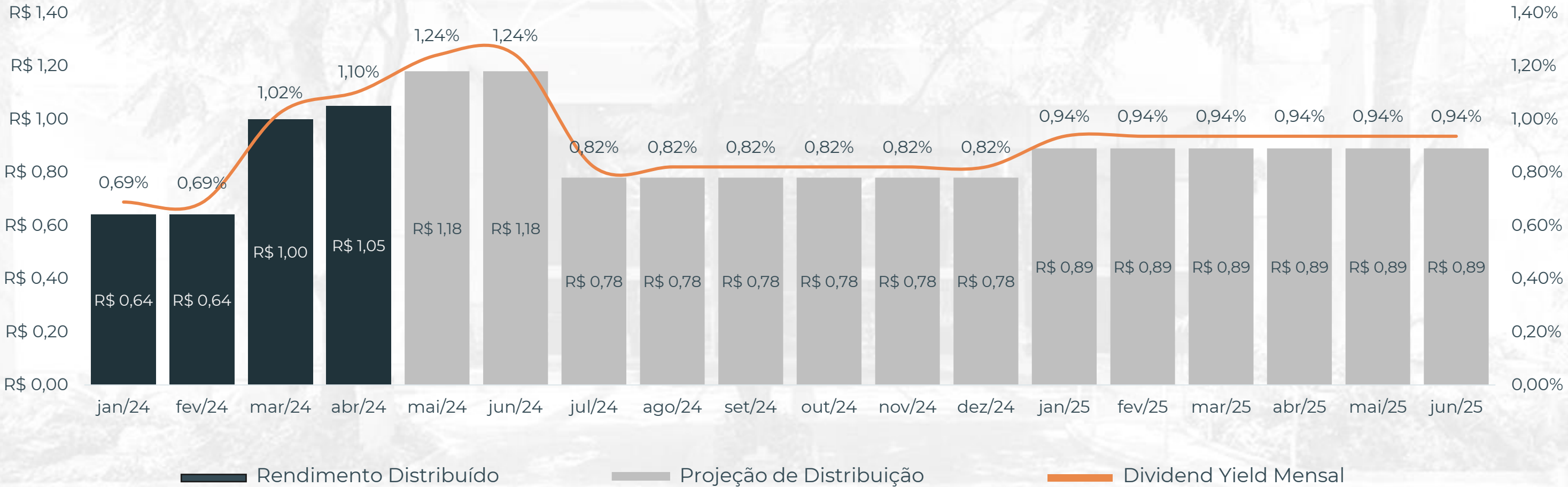
Conforme previamente anunciado pela Gestão, as distribuições do Fundo para os meses de março a junho de 2024 permanecerão acima das distribuições anteriores devido a componentes não recorrentes de ganho de capital, proveniente do recebimento da primeira parcela da venda do Cond. São Luiz.

Em abril, o TEPP divulgou uma distribuição de R\$1,05 por cota. Com base no valor de fechamento da cota de abril, isso representa um *Dividend Yield* anualizado de 14,08%, equivalente a 156,76% do CDI.

Com a recente aquisição concluída no início de maio do Ed. GPA, que será detalhada no relatório do próximo mês, a Gestão já realizou o ajuste no *Guidance*, levando em consideração a nova aquisição do Fundo.

Acompanhe a leitura do relatório e acesse a [planilha de fundamentos](#) do Fundo.

## Projeção de Distribuição





Resultado do Fundo	abr/24 (R\$ mil)	abr/24 (R\$/cota)	1º Sem. 24 (R\$ mil)	YTD (R\$ mil)
Receita Locação	2.194	0,52	11.298	11.298
Receita Financeira	252	0,06	910	910
Outras Receitas	315	0,07	14.866	14.866
<b>Receitas Total</b>	<b>2.761</b>	<b>0,65</b>	<b>27.074</b>	<b>27.074</b>
Despesas Imobiliárias	-17	0,00	-135	-135
Despesas Financeiras	-217	-0,05	-897	-897
Despesas Operacionais	-112	-0,03	-5.113	-5.113
Taxas de Gestão, Administração e Escrituração	-351	-0,08	-1.399	-1.399
<b>Despesas Total</b>	<b>-697</b>	<b>-0,17</b>	<b>-7.543</b>	<b>-7.543</b>
<b>Resultado</b>	<b>2.064</b>	<b>0,49</b>	<b>19.531</b>	<b>19.531</b>
Resultado Acumulado Não distribuído - Inicial	8.562	2,03	721	721
Rendimentos a serem distribuídos	2.064	0,49	19.531	19.531
Resultado Total – Rendimentos Divulgados	-4.433	-1,05	-14.059	-14.059
Resultado Acumulado Não Distribuído - Final	6.194	1,47	6.194	6.194

<sup>1</sup>Ofício-Circular CVM 01/14: resultado contábil (lucro ou prejuízo) apurado pelo regime de competência em um determinado período, ajustado pelo efeito das receitas/despesas contabilizadas e ainda não recebidas/pagas no mesmo período de apuração. As receitas/despesas contabilizadas em períodos anteriores, mas recebidas/pagas posteriormente, compõem a base de distribuição do período em que foram efetivamente recebidas/pagas. Os Ajustes também consideram despesas operacionais e possíveis inadimplências. Em 2021 o fundo apurou lucro positivo tanto via regime contábil quanto via regime de caixa.

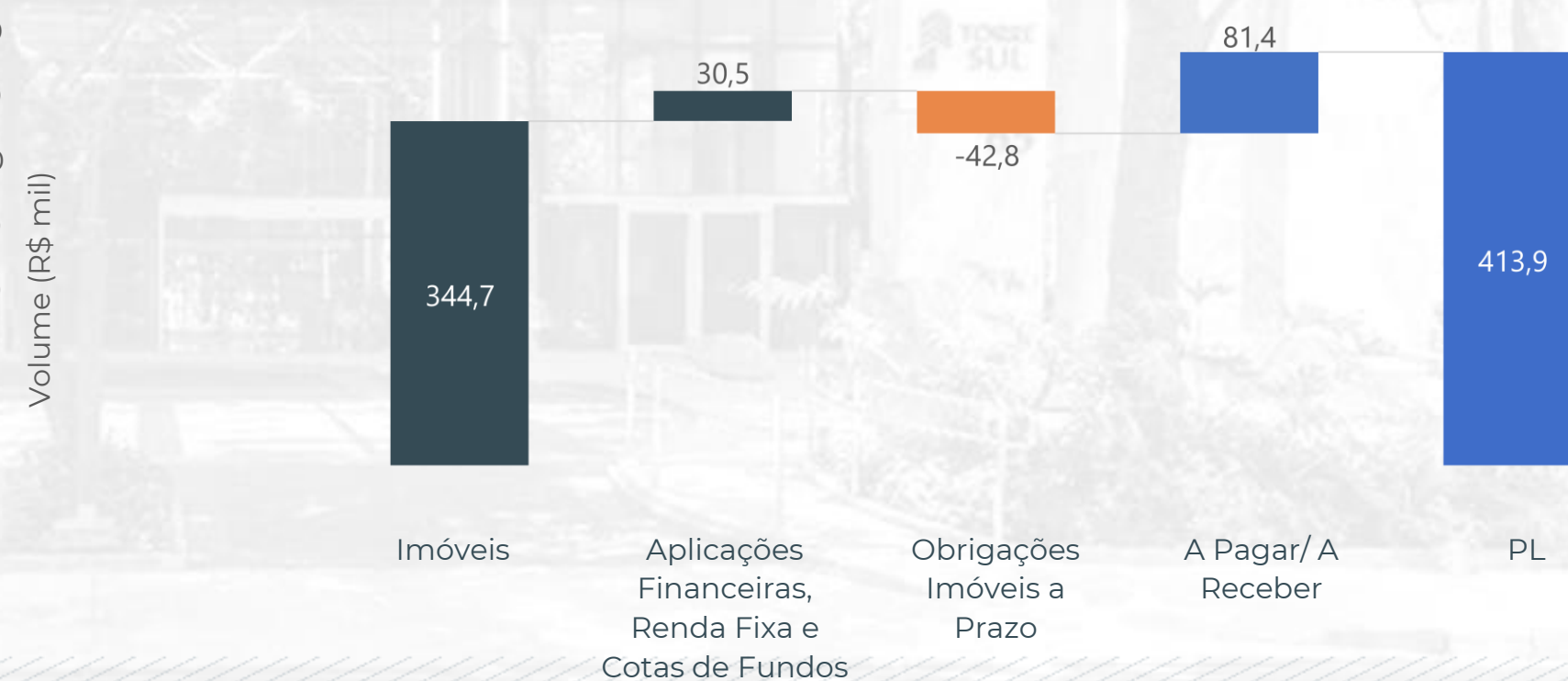
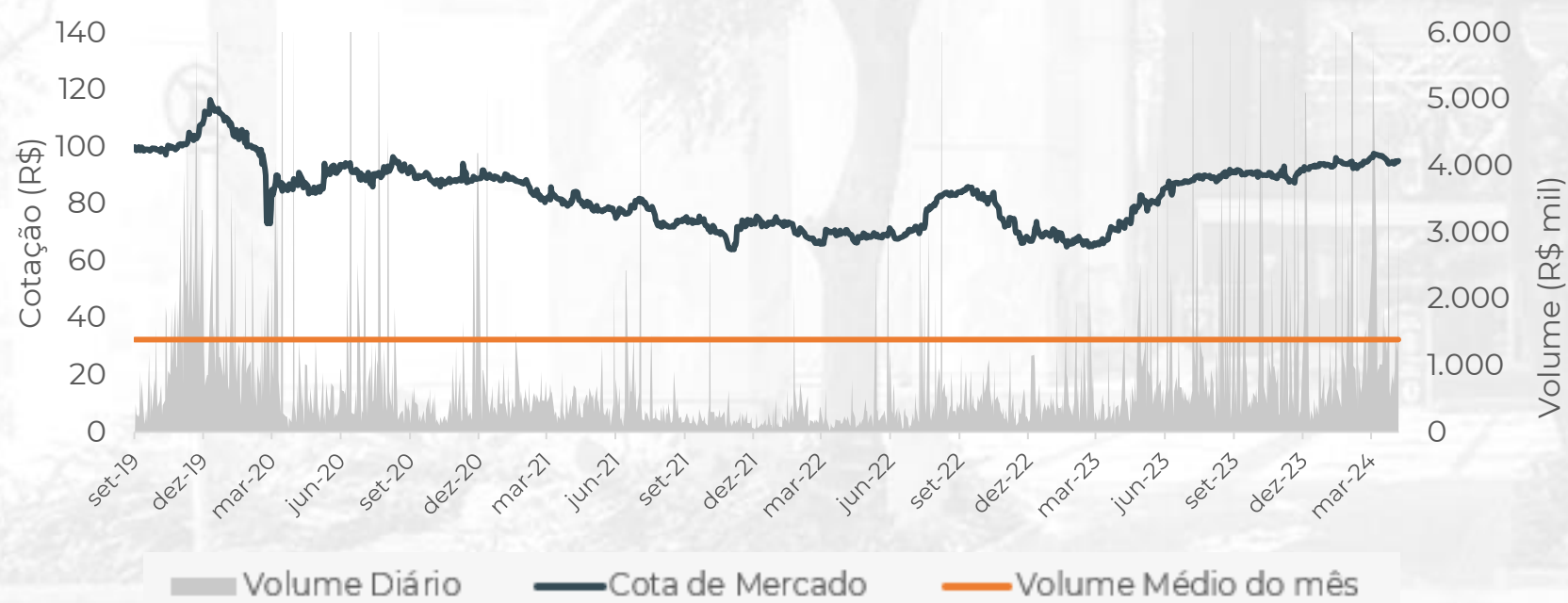
## Negociação das cotas do Fundo na B3

Informações da B3	Abr/24
Valor de Mercado (R\$ mil)	401.551
Número de Cotistas	25.697
Presença Diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.387
Giro (% de cotas negociadas no mês)	7,6%

## Carteira do Fundo

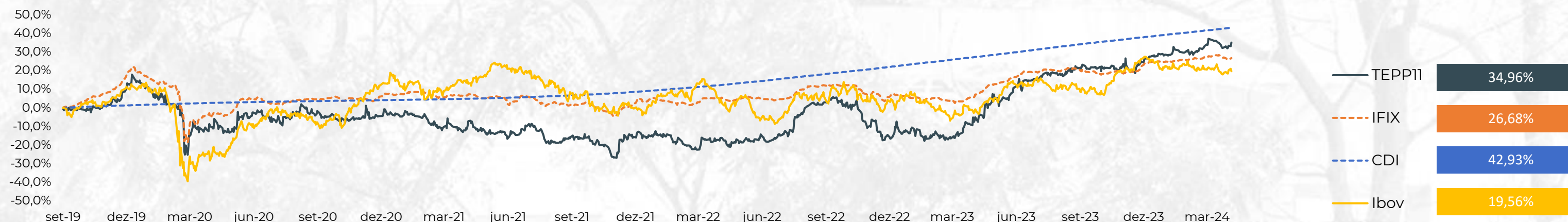
Portfólio	Abr/24 (R\$ MM)	%
Imóveis	344,7	83%
Aplicações Financeiras, Renda Fixa e Cotas de Fundos	30,5	7%
Obrigações Imóveis a Prazo	-42,8	-10%
A Pagar / Receber	81,4	20%
Patrimônio Líquido	413,9	100%

## Cotação Histórica e Volume Negociado<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Fonte: Broadcast

## Rentabilidade desde o início do Fundo<sup>1</sup>



Rentabilidade		abr/24	2024 Acum.	2019 Acum. (1)
<b>1. Cota</b>				
Valor Início (R\$)		97,61	92,30	100,00
Valor da Cota Final do Período (R\$)		95,11	95,11	95,11
<b>2. Rentabilidade Bruta</b>				
Varição Cota		-2,56%	3,04%	-4,89%
Rendimentos	(1)	1,10%	3,50%	41,90%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>		<b>-1,49%</b>	<b>6,65%</b>	<b>34,97%</b>
<b>3. Rentabilidade Líquida</b>				
Varição Líquida da Cota	(2)	-2,56%	2,44%	-4,89%
Rendimentos	(1)	1,10%	3,50%	41,90%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo</b>		<b>-1,49%</b>	<b>6,02%</b>	<b>34,97%</b>
<b>4. Benchmarks</b>				
IFIX	(3)	-0,77%	2,12%	26,68%
IBOVESPA	(4)	-1,70%	-6,16%	19,56%
CDI Bruto	(5)	0,89%	3,53%	42,93%
CDI Líquido	(6)	0,75%	3,00%	36,49%
IGP-M	(7)	0,31%	-0,60%	51,72%

(1) Soma dos rendimentos declarados no período.

(2) Simulação que assume Imposto de Renda no Ganho de Capital para alienações no mercado secundário. Alíquota 20%

(3) Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários divulgado pela B3

(4) Indicador de desempenho das ações negociadas na B3.

(5) Taxa Média Certificado de Depósito Interbancário publicado pela B3.

(6) Simulação que assume alíquota de 15% conforme tabela regressiva de Imposto de Renda sobre aplicações financeiras de longo prazo.

(7) Índice Geral de Preços do Mercado, medido mensalmente pela FGV (Fundação Getúlio Vargas).

<sup>1</sup> Fonte: Broadcast



# Histórico de Rendimentos

Data de Anúncio	Mês e Ano de Referência	Data de Pagamento	Data Base	Valor
30/09/2019	set/19	-	-	R\$ 0,00
31/10/2019	out/19	14/11/2019	31/10/2019	R\$ 0,27
30/11/2019	nov/19	13/12/2019	29/11/2019	R\$ 0,34
31/12/2019	dez/19	15/01/2020	30/12/2019	R\$ 0,55
31/01/2020	jan/20	14/02/2020	31/01/2020	R\$ 0,55
28/02/2020	fev/20	13/03/2020	28/02/2020	R\$ 0,56
31/03/2020	mar/20	14/04/2020	31/03/2020	R\$ 0,49
30/04/2020	abr/20	15/05/2020	30/04/2020	R\$ 0,49
29/05/2020	mai/20	15/06/2020	29/05/2020	R\$ 0,50
30/06/2020	jun/20	15/07/2020	30/06/2020	R\$ 0,50
31/07/2020	jul/20	17/08/2020	31/07/2020	R\$ 0,52
31/08/2020	ago/20	15/09/2020	31/08/2020	R\$ 0,50
30/09/2020	set/20	15/10/2020	30/09/2020	R\$ 0,50
30/10/2020	out/20	15/11/2020	30/10/2020	R\$ 0,47
30/11/2020	nov/20	14/12/2020	30/11/2020	R\$ 0,50
30/12/2020	dez/20	15/01/2021	30/12/2020	R\$ 0,52
29/01/2021	jan/21	12/02/2021	29/01/2021	R\$ 0,50
26/02/2021	fev/21	12/03/2021	26/02/2021	R\$ 0,45
31/03/2021	mar/21	15/04/2021	31/03/2021	R\$ 0,45
30/04/2021	abr/21	14/05/2021	30/04/2021	R\$ 0,45
31/05/2021	mai/21	15/06/2021	31/05/2021	R\$ 0,45
30/06/2021	jun/21	15/07/2021	30/06/2021	R\$ 0,42
30/07/2021	jul/21	13/08/2021	30/07/2021	R\$ 0,38
30/08/2021	ago/21	15/09/2021	31/08/2021	R\$ 0,45
30/09/2021	set/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
29/10/2021	out/21	15/10/2021	30/09/2021	R\$ 0,48
30/11/2021	nov/21	14/12/2021	30/11/2021	R\$ 0,48
30/12/2021	dez/21	14/01/2022	30/12/2021	R\$ 0,51

Data de Anúncio	Mês e Ano de Referência	Data de Pagamento	Data Base	Valor
31/01/2022	jan/22	14/02/2022	31/01/2022	R\$ 0,47
25/02/2022	fev/22	15/03/2022	25/02/2022	R\$ 0,47
31/03/2022	mar/22	14/04/2022	31/03/2022	R\$ 0,49
29/04/2022	abr/22	13/05/2022	29/04/2022	R\$ 0,49
31/05/2022	mai/22	14/06/2022	31/05/2022	R\$ 0,50
30/06/2022	jun/22	14/07/2022	30/06/2022	R\$ 0,50
29/07/2022	jul/22	12/08/2022	29/07/2022	R\$ 0,49
31/08/2022	ago/22	15/09/2022	31/08/2022	R\$ 0,49
30/09/2022	set/22	17/10/2022	30/09/2022	R\$ 0,49
31/10/2022	out/22	16/11/2022	31/10/2022	R\$ 0,50
30/11/2022	nov/22	14/12/2022	30/11/2022	R\$ 0,50
29/12/2022	dez/22	13/01/2023	29/12/2022	R\$ 0,51
31/01/2023	jan/23	14/02/2023	31/01/2023	R\$ 0,49
28/02/2023	fev/23	14/03/2023	28/02/2023	R\$ 0,50
31/03/2023	mar/23	17/04/2023	31/03/2023	R\$ 0,51
28/04/2023	abr/23	15/05/2023	28/04/2023	R\$ 0,52
31/05/2023	mai/23	15/06/2023	31/05/2023	R\$ 0,55
30/06/2023	jun/23	14/07/2023	30/06/2023	R\$ 0,81
31/07/2023	jul/23	14/08/2023	31/07/2023	R\$ 0,58
31/08/2023	ago/23	15/09/2023	31/08/2023	R\$ 0,58
29/09/2023	set/23	16/10/2023	29/09/2023	R\$ 0,58
31/10/2023	out/23	16/11/2023	31/10/2023	R\$ 0,64
30/11/2023	nov/23	14/12/2023	30/11/2023	R\$ 0,64
28/12/2023	dez/23	15/01/2024	28/12/2023	R\$ 0,90
31/01/2024	jan/24	16/02/2024	31/01/2024	R\$ 0,64
29/02/2024	fev/24	14/03/2024	29/02/2024	R\$ 0,64
28/03/2024	mar/24	12/04/2024	28/03/2024	R\$ 1,00
30/04/2024	abr/24	15/05/2024	30/04/2024	R\$ 1,05

## Sobre a Tellus

A Tellus é uma gestora de investimentos 100% focada em ativos imobiliários.

Fundada em 2007, atua nas diversas fases da cadeia de valor do mercado imobiliário, adotando estratégias de aquisição, desenvolvimento e transformação.

Possui aproximadamente R\$ 5,9 BI sob gestão\* divididos em 2 Fundos listados, 7 Fundos de Private Equity (TREI).

## Propósito

Melhorar, com soluções inteligentes, a vida de todos os envolvidos em nossos investimentos imobiliários.

## Valores

- Dever fiduciário;
- Senso de dono;
- *No bullshit*;
- Senso de urgência;
- Trabalho em equipe.

Data base Dezembro de 2023.

## Outros Veículos

Fundos Listados:

TRBL11 - 2012  
Logístico

Fundos de *Private Equity* – Desenvolvimento Imobiliário

A TELLUS possui fundos de desenvolvimento imobiliário focados em:

Corporativo  
Logístico – *last mile*  
Residencial  
Uso misto  
Saúde

Os vídeos dos nossos ativos estão disponíveis: [Link](#)



## Informe de Rendimentos

Os informes de rendimentos do TEPP11 | Tellus Properties são enviados pela administradora do Fundo, a Apex Group (antiga BRL Trust). Os mesmos foram enviados para os e-mails cadastrados junto às corretoras por meio do remetente [informes@mg.brtrust.com.br](mailto:informes@mg.brtrust.com.br).

Caso não o tenha recebido em sua Caixa de Entrada e não o encontre na caixa de spam, orientamos acessá-lo com seu CPF e senha pelo “[Portal do Investidor](#)”, alternativamente, caso prefira seguir por e-mail favor registrar a sua solicitação para: [informederendimentos@apexgroup.com](mailto:informederendimentos@apexgroup.com), informando os seguintes dados:

- Assunto: “Solicitação de Informe de Rendimentos FII 2023” com o Nome Completo e CPF/CNPJ do investidor;
- Nome Completo, CPF; Data de Nascimento e Cópia do RG.

## Compromisso Sustentável



A Tellus se tornou signatária do PRI (Principles for Responsible Investments) em 2021, refletindo o comprometimento da gestora em engajar e compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança (ASG). Os ativos da Tellus incorporam um conjunto de princípios, valores, propósitos e diretrizes que norteiam a gestão de seus investimentos. A Tellus entende que na atividade de gestão de recursos de terceiros, a consideração de aspectos ASG (Ambiental, Social e de Governança) nas decisões de investimento contribui para melhor gerenciar riscos e explorar novas gerações de valores para os clientes e a sociedade em geral. O PRI é uma iniciativa de investidores em parceria com a Iniciativa Financeira do Programa da ONU para o Meio-Ambiente (UNEP FI) e o Pacto Global da ONU, que trabalha em conjunto com sua rede internacional de signatários para colocar em prática os seis Princípios para o Investimento Responsável. O objetivo dos Princípios é compreender as implicações do investimento sobre temas ambientais, sociais e de governança, além de oferecer suporte para os signatários na integração desses temas com suas decisões de investimento e propriedade de ativos. Além disso, a gestora também incorpora aspectos relevantes do investimento responsável como parte de seu dever fiduciário.

A Tellus realiza avaliações ASG nos ativos que investe, permitindo uma visão mais ampla dos riscos e oportunidades que apresentam. A avaliação ASG da Tellus, é um processo que leva em consideração a abordagem análise de integração e best-in-class.

- As análises de integração, compõe a inclusão sistemática de questões ASG nas análises e decisões de investimentos. A Tellus realiza essa análise através de Due Diligence, durante esse processo caso seja identificado algum passivo como, por exemplo, contaminação do solo, a Tellus se compromete em realizar a mitigação desses passivos.
- As análises best-in-class, são realizadas a partir do Score ESG TELLUS, onde são considerados critérios ESG e financeiros, no qual são avaliados o desempenho em relação a filtros ambientais, sociais e de governança de cada ativo. A Tellus possui abordagens específicas para novas construções, grandes reformas e ativos consolidados, após esses ativos passarem por esses filtros, recebem uma nota final que possui uma categorização de aderência.

## Aviso Legal

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A TELLUS não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a TELLUS Investimentos acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários.

Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A TELLUS não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da TELLUS.

Para mais informações, acesse nossa [Planilha de Fundamentos](#).

Acompanhe a TELLUS: [Clique aqui](#)



Se inscreva para receber nossas comunicações: [Clique aqui](#)

## Materiais e Conteúdos



Fatos Relevantes: [Link](#)

Informes Mensais: [Link](#)

Relatório comentado em vídeo (em breve): [Link](#)

Artigos acadêmicos sobre ESG : [Link](#)

Mudança da marca: [link](#)

## Contato e Mídias

Email: [ri@tellus.com.br](mailto:ri@tellus.com.br)

[Clique aqui](#) ou escolha os ícones abaixo:

