

## MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86 - Código de Negociação na B3: MCHF11  
("Fundo" ou "MCHF11")

### FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM., instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora ("Administradora") do Fundo, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que, em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 25/04/2024, o leilão de frações das cotas, decorrente da amortização das cotas do MCHF11, por meio da entrega de cotas do **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("MCHY11") aos seus cotistas, foi encerrado e teve um resultado obtido pelo valor aproximado de R\$ 9,50 (nove reais e cinquenta centavos) por cota de emissão do Fundo, resultando no montante total de R\$ 340.507,77 (trezentos e quarenta mil, quinhentos e sete reais e setenta e sete centavos).
- II. Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 09/05/2024.

Abaixo encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a ser recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão, em que:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ } 9,50$$

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ <sup>1</sup>
0,900	R\$ 8,55
0,800	R\$ 7,60
0,700	R\$ 6,65
0,600	R\$ 5,70
0,500	R\$ 4,75
0,400	R\$ 3,80
0,300	R\$ 2,85
0,200	R\$ 1,90
0,100	R\$ 0,95
0,050	R\$ 0,47

<sup>1</sup> Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com)

06 de maio de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**