



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que:

- Assinou um novo Contrato de Locação, com a atual locatária, **COMPROVA.COM INFORMÁTICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.516.218/0001-17, referente aos conjuntos 21 e 51, com área locável total de 2.175,51 m<sup>2</sup>, prazo de 05 anos contados a partir do dia 07/11/2019 e com descontos e carência em linha com o praticado na região.

Diante disso, esta nova locação impactará positivamente a receita do Fundo em 6.44% em comparação às receitas do mês de Setembro de 2019, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 9,61%, com base na última distribuição de rendimentos.

Considerando a nova locação supracitada, a vacância do Imóvel, será reduzida para 4,5%.

A Administradora ressalta que a locação acima é resultado do trabalho ativo que vem realizando em conjunto com a consultora imobiliária com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de Novembro de 2019

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**