

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 28.757.546/0001-00

COMPLEMENTO RELATÓRIO GERENCIAL – OUTUBRO 2019

A **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.757.546/0001-00, (“XP Malls” ou “Fundo”), proprietário de 8% do empreendimento Shopping Cidade São Paulo (“Shopping”), vem por meio deste convidá-lo a conhecer e usufruir da nova parceria entre o XP Malls e o Shopping.

A partir de hoje será divulgado todo mês, no relatório mensal do Fundo publicado sempre no 5º dia útil do mês, um código promocional que dará direito a um desconto de 10% sobre qualquer produto disponível para venda no site do shopping – <https://loja.shoppingcidadesp.com.br/>.

[Clique aqui](#) para verificar o passo a passo para o uso do desconto.

Sobre o XP Malls

O XP Malls é um Fundo de Investimento Imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, classificado pela ANBIMA como “FII Renda/Gestão Ativa/Shoppings”, cujo objetivo é a obtenção de renda por meio da aquisição e exploração imobiliária de shopping centers e/ou correlatos, bem como o ganho de capital, mediante a compra e venda de ativos. O Fundo possui atualmente participação em 12 empreendimentos: 49,99% do Catarina Fashion Outlet (JHSF); 16,99% do Shopping Cidade Jardim (JHSF); 8,00% do Shopping Cidade São Paulo (CCP); 30,00% do Cidade Jardim Shops (JHSF); 15,00% do Santana Parque Shopping (Aliansce Sonae); 10,00% do Plaza Sul Shopping (Aliansce Sonae); 35,00% do Caxias Shopping (Aliansce Sonae); parte dos blocos 5, 7 e 17 do Downtown-RJ (Ancar Ivanhoe); 24,99% do Shopping Bela Vista (JHSF); 45,00% do Natal Shopping (Ancar Ivanhoe); 25,00% do Parque Shopping Belém (Aliansce Sonae) e 39,99% do Shopping Ponta Negra (JHSF).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 07 de novembro de 2019

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)