



## Fato Relevante

### **SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRSDIPCTF005

Código de Negociação na B3: SDIP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

O **SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), vem a público comunicar sobre a concretização da aquisição de 6 (seis) unidades do Edifício Passarelli que constam do Prospecto, na data de 06/11/2019.

O valor desembolsado foi de R\$ 8.907.348,00 (oito milhões, novecentos e sete mil e trezentos e quarenta e oito reais). A ABL referente a tais unidades corresponde a 843,12 m<sup>2</sup>.

Com a efetivação de tal aquisição, o Fundo passa a fazer jus, desde a presente data, ao recebimento integral dos valores de locação. Referida receita de locação equivale atualmente a R\$ 0,014 (zero vírgula quatorze centavos) por cota por mês.

São Paulo, 07 de novembro de 2019.