

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI

CNPJ/MF nº 28.729.197/0001-13

Código ISIN das Cotas nº BRCVBICTF001

### COMUNICADO AOS COTISTAS SOBRE PAGAMENTO DE PROVENTOS

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.729.197/0001-13 ("CVBI11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral os rendimentos do mês de Outubro de 2019. O mesmo foi distribuído de forma pro-rata entre os cotistas do Fundo (CVBI11) e os detentores dos recibos CVBI14 (cotistas que aderiram a 2ª oferta pública de cotas, cujo recibos ainda não foram convertidos em cotas) e foram calculados considerando o período de recebimento elegível e quantidade de cotas conforme quadro abaixo:

Código ISIN	Quantidade de Cotas	CVBI11		CVBI14 <sup>1</sup>	
		BRCVBICTF001	835.500	BRCVBIR02M11	691.341
Data do Encerramento da Oferta	21/10/19				
Dias úteis no mês	23				
<b>Resultado dos investimentos</b>	<b>505.747,48</b>	<b>R\$ 426.105,00</b>	<b>R\$/cota 0,5100</b>	<b>R\$ 79.642,48</b>	<b>R\$/cota 0,1152</b>
Anterior ao encerramento da oferta (pro rata temporis 15/23)	329.835,31	329.835,31	0,3948	-	-
Posterior ao encerramento da oferta (pro rata temporis 8/23)	175.912,17	96.269,69	0,1152	79.642,48	0,1152
<b>Total</b>	<b>505.747,48</b>	<b>426.105,00</b>	<b>0,5100</b>	<b>79.642,48</b>	<b>0,1152</b>

<sup>1</sup> O resultado financeiro do capital da 2ª oferta de R\$10.856,00 (R\$0,0157) foi distribuído aos detentores de recibos do CVBI14 no dia 06 de novembro de 2019.

Adicionalmente, o pagamento elencado acima será efetuado no dia 14 de novembro de 2019.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo, 07 de novembro de 2019

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

e

**VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA**