

IMPACTOS NOS ATIVOS LOCALIZADOS NO RIO GRANDE DO SUL

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI IMÓVEIS URBANOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 36.445.587/0001-90 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Diante da situação de calamidade no Rio Grande do Sul, informamos que os ativos **Ânima Porto Alegre** e **Ânima Canoas**, localizados no estado e que representam 45% do portfólio, não foram diretamente afetados pelas chuvas e, até o momento, não apresentam nenhum dano material à propriedade. Ambos estão servindo como base para as operações na região.

A equipe de gestão continuará o monitoramento da situação e, caso haja qualquer alteração, irá atualizar os cotistas e o mercado em geral.

Rio de Janeiro, 07 de maio de 2024.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.