

MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86 - Código de Negociação na B3: MCHF11
("Fundo" ou "MCHF11")

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM., instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora ("Administradora") do Fundo, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que, em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 25/04/2024, o leilão de frações das cotas, decorrente da amortização das cotas do MCHF11, por meio da entrega de cotas do **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("MCHY11") aos seus cotistas, foi encerrado e teve um resultado obtido pelo valor aproximado de R\$ 9,53 (nove reais e cinquenta e três centavos) por cota de emissão do Fundo, resultando no montante total de R\$ 340.512,04 (trezentos e quarenta mil, quinhentos e doze reais e quatro centavos).
- II. Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 09/05/2024.

Abaixo encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a ser recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão, em que:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ } 9,53$$

| Fração de cota possuída pelo cotista | Valor a ser recebido em R\$ ¹ |
|--------------------------------------|--|
| 0,900 | R\$ 8,57 |
| 0,800 | R\$ 7,62 |
| 0,700 | R\$ 6,67 |
| 0,600 | R\$ 5,71 |
| 0,500 | R\$ 4,76 |
| 0,400 | R\$ 3,81 |
| 0,300 | R\$ 2,85 |
| 0,200 | R\$ 1,90 |
| 0,100 | R\$ 0,95 |
| 0,050 | R\$ 0,47 |

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

06 de maio de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.