



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII**

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44 / Código CVM: 31101-5

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 31101-5 (“**Fundo**”), em complemento a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“**Assembleia**”), instalada e suspensa no dia 01/11/2019, conforme informado no [Sumário](#) da Assembleia, informa que:

- Caso o pagamento da taxa de performance da consultora imobiliária do Fundo, VBI Real Estate, estimada em R\$ 10.140.837,79 (dez milhões, cento e quarenta mil, oitocentos e trinta e sete reais e setenta e nove centavos), venha a ser objeto de eventual discussão judicial, a Administradora calcula que seria necessário reter aproximadamente R\$ 7.300.000,00 (sete milhões e trezentos mil reais), para arcar com os custos de observância regulatória do Fundo e eventuais despesas inerentes ao andamento do processo, considerando um prazo estimado de 10 anos para que seja proferida decisão judicial definitiva.

Sendo assim, o valor total a ser retido seria de aproximadamente R\$ 17.440.837,79 (dezessete milhões, quatrocentos e quarenta mil, oitocentos e trinta e nove reais e setenta e nove centavos) a fim de fazer jus aos valores descritos anteriormente.

Ademais, a Administradora reforça que a Assembleia será retomada no dia 08 de novembro de 2019 às 15:00, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477 – 14º andar.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 07 de Novembro de 2019

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

**Administradora**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)