

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DE COTAS DO BRESKO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 20.748.515/0001-81

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRBRCOCTF007

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: BRCO11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/075, em 13 de março de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **BRESKO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento") e pela regulamentação aplicável, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, sala 201, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **BRESKO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 620, 4º andar, conjunto 42 (parte), Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 17.415.310/0001-70, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.417, de 22 de novembro de 2013, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora") e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "Ofertantes", em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), Leblon, CEP 22.440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), e as seguintes instituições convidadas pelo Coordenador Líder: o **Banco BTG Pactual**, a **EQI Investimentos Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, a **Genial Institucional Corretora de Valores Mobiliários S.A.**, a **Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.**, a **Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, a **Mirae Asset Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, a **Safra Corretora de Valores e Câmbio Ltda.**, a **Guide Investimentos S.A.** e a **ICAP do Brasil Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Participantes Especiais" e, quando, em conjunto com o Coordenador Líder, as "Instituições Participantes da Oferta"), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.126.352 (um milhão, cento e vinte e seis mil, trezentas e cinquenta e duas) cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo ("Novas Cotas", "5ª Emissão" e "Oferta", respectivamente), ao Preço de Emissão (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta) de R\$ 119,95 (cento e dezenove reais e noventa e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta), todas nominativas e escriturais, em série única, realizada nos termos da Resolução CVM 160 sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta), perfazendo o montante de:

R\$135.105.922,40*

(cento e trinta e cinco milhões, cento e cinco mil, novecentos e vinte e dois reais e quarenta centavos)

*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta).

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação das Instituições Participantes da Oferta e sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Anúncio de Início, foi reduzida de 2.501.043 (duas milhões, quinhentas e uma mil e quarenta e três) Novas Cotas para 1.126.352 (um milhão, cento e vinte e seis mil, trezentas e cinquenta e duas) Novas Cotas. Do referido montante foram efetivamente colocadas 1.126.352 (um milhão, cento e vinte e seis mil, trezentas e cinquenta e duas) Novas Cotas. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada ("Escriturador").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	4.205	112.848
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	21	924.347
4	Entidades de previdência privada	4	85.842
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-

7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	8	1.315
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	1	2.000
Total		4.239	1.126.352

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Instrumento Particular de Aprovação da 5ª Emissão de Cotas do Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário*” celebrado em 13 de março de 2024 (“Ato de Aprovação da Oferta”).



São Paulo, 06 de maio de 2024

GESTORA



ADMINISTRADORA



COORDENADOR LÍDER

