

COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE COTAS DO

HSI ATIVOS FINANCEIROS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.360.687/0001-50

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRHSAFCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: HSAF11

Tipo ANBIMA: Papel Híbrido Gestão Ativa*

Segmento ANBIMA: Multicategoria*

*classificação com base no Código ANBIMA de Administração e Gestão e nas

“Regras e Procedimentos de Administração e Gestão de Recursos de Terceiros”, vigente a partir de 30 de novembro de 2023.

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/133, em 22 de abril de 2024**

**concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160

O **HSI ATIVOS FINANCEIROS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 35.360.687/0001-50 (“**Fundo**”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciado pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“**Administradora**”), a **HSI GESTORA DE ATIVOS FINANCEIROS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-905, inscrita no CNPJ sob o nº 42.238.039/0001-91, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 19.630, de 11 de março de 2022 (“**Gestora**” e, quando em conjunto com a Administradora e o Fundo, os “**Ofertantes**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”) e determinadas instituições convidadas pelo Coordenador Líder (“**Participantes Especiais**” e quando, em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do §3º do artigo 67 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”) e do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado**”) a modificação da Oferta para (i) corrigir erro formal no quadro constante da seção “Posição patrimonial do Fundo antes e após a Oferta” do item 6.3 do Prospecto Definitivo; (ii) ajustar o Estudo de Viabilidade da Oferta para esclarecimento aos Cotistas e Investidores de determinadas informações acerca do Fundo, de forma que a nova versão do referido documento conste do Anexo IV ao Prospecto Definitivo; e (iii) alterar o cronograma indicativo da Oferta para prever a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado, da nova divulgação do Prospecto Definitivo, divulgado originalmente em 22 de abril de 2024 e incluir as datas de início e de encerramento do período de desistência para os Cotistas (inclusive terceiros cessionários do Direito de Preferência) que tenham aderido à Oferta, em decorrência das referidas modificações mencionadas acima.

Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Exercício do Direito de Preferência já foi iniciado, será aberto o período de desistência para os Cotistas e terceiros cessionários do Direito de Preferência que manifestaram interesse em aderir à Oferta.

NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO E MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos Investidores da Oferta (incluindo os Cotistas e terceiros cessionários do Direito de Preferência), nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, de forma a refletir os seguintes ajustes: (i) corrigir erro formal no quadro constante da seção “Posição patrimonial do Fundo antes e após a Oferta” do item 6.3 do Prospecto Definitivo; (ii) ajustar o Estudo de Viabilidade da Oferta, nos termos da nova versão do Anexo IV do Prospecto Definitivo; e (iii) alterar o cronograma indicativo da Oferta para prever a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado, da nova divulgação do Prospecto Definitivo divulgado originalmente em 22 de abril de 2024, e incluir as datas de início e de encerramento do período de desistência para os Cotistas e terceiros cessionários do Direito de Preferência que manifestaram interesse em aderir à Oferta, em decorrência das referidas modificações mencionadas acima.

HSI ATIVOS FINANCEIROS - FII

• COMUNICADO AO MERCADO •

HSI

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Obtenção do registro automático da Oferta junto à CVM Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e deste Prospecto Definitivo	22/04/2024
2	Data-base para identificação de Cotistas com Direito de Preferência	25/04/2024
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	29/04/2024
4	Divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Nova Divulgação do Prospecto Definitivo	02/05/2024
5	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	03/05/2024
6	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	06/05/2024
7	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	07/05/2024
8	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	09/05/2024
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	10/05/2024
10	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	13/05/2024
11	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	14/05/2024
12	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	28/05/2024
13	Data de realização do Procedimento de Alocação	29/05/2024
14	Data de Liquidação da Oferta	04/06/2024
15	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	18/10/2024

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas, veja o item "Alteração das Circunstâncias, Modificação, Revogação, Suspensão ou Cancelamento da Oferta" da seção "Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta", na página 47 do Prospecto Definitivo.

⁽²⁾ As datas indicadas acima são estimativas.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Prospecto Definitivo, a Lâmina, o Anúncio de Início, bem como este Comunicado ao Mercado foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora**

www.brtrust.com.br (neste *website* clicar em "Produtos", depois clicar em "Administração de Fundos", em seguida clicar em "FII", selecionar "HSI Ativos Financeiros FII" e, então, clicar na opção desejada);

- **Coordenador Líder**

www.xpi.com.br (neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "HSI Ativos Financeiros - Fundo de Investimento Imobiliário - Oferta Pública de Distribuição da Quarta Emissão de Cotas do Fundo" e, então, clicar na opção desejada);

- **Gestora**

<https://hsaf.hsifii.com/> (neste *website*, clicar em "Governança", em seguida em "Emissões", e então selecionar a opção desejada);

- **CVM**

www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “HSI Ativos Financeiros - Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, clicar na opção desejada);

- **Fundos.NET**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “HSI Ativos Financeiros - Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada);

- **B3**

www.b3.com.br (neste *website*, clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “HSI Ativos Financeiros - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar na opção desejada); e

- **Participantes Especiais**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados no Prospecto Definitivo.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

A data deste Comunicado ao Mercado é 02 de maio de 2024



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



HSI ATIVOS FINANCEIROS - FII

• COMUNICADO AO MERCADO •

HSI