

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO
INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA CNPJ nº 52.635.194/0001-03**

Código ISIN: BRINDECTF000

Código de negociação na B3: INDE11

Tipo ANBIMA: Fundo de Investimento Imobiliário Desenvolvimento para Venda Gestão Ativa -
Residencial

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/189, em 03 de novembro de 2023

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), o **INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 52.635.194/0001-03 ("Fundo"), a **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo e coordenador líder ("Administrador" e "Coordenador Líder"), e **INTER ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 05.585.083/0001-41, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), vêm a público comunicar o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de 255.186 (duzentas e cinquenta e cinco mil, cento e oitenta e seis) cotas ("Cotas"), durante o período da Oferta, todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 1ª (primeira) emissão ("Emissão") do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM 160, com valor unitário de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) ("Preço de Emissão"), o qual não considera o Custo Unitário de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo), e R\$ 102,77 (cento e dois reais e setenta e sete centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição ("Preço de Subscrição"), perfazendo o montante de:

R\$ 26.225.465,22 (vinte e seis milhões, duzentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e vinte e dois centavos)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, e no *“Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do Inter Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário”* (*“Prospecto Definitivo”* ou *“Prospecto”*, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

1. ENCERRAMENTO DA OFERTA

A Oferta consistiu na distribuição pública das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder, com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3, convidadas a participar da Oferta, exclusivamente para efetuar esforços de colocação das Cotas junto aos Investidores Qualificados (*“Participantes Especiais”* e, em conjunto com o Coordenador Líder, *“Instituições Participantes da Oferta”*), observado o Plano de Distribuição. Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada. Desta forma, em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou da Oferta, tendo sido subscrita e integralizadas 3.200 (três mil e duzentas) Cotas, correspondente a R\$ 328.864,00 (trezentos e vinte e oito mil, oitocentos e sessenta e quatro reais) por tais pessoas vinculadas. Ainda, não foram emitidas e subscritas Cotas adicionais.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Cotas Subscritas	Quantidade de Subscritores
Pessoas Naturais	142.004	105
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	97.305	1
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	12.677	6
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	3.200	6
TOTAL	255.186	118

2. REGISTRO DA OFERTA NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta foi submetida ao registro no rito automático perante a CVM em 03 de novembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/189, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976 (“Lei nº 6.385/76”), da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

Adicionalmente, o Fundo e a Oferta serão registrados na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), em atendimento ao disposto nos códigos de autorregulamentação ANBIMA.

3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes websites:

Administrador: <https://inter.co/inter-dtvm/> (neste website, localizar e clicar na denominação social do Fundo). Localizar o campo: "Oferta Pública" e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

Coordenador Líder: <https://www.bancointer.com.br/pra-voce/investimentos/ofertas-publicas/> (neste website, clicar no botão "Conheça as Ofertas disponíveis". No campo de pesquisa "Qual oferta pública você procura?", pesquisar por "Inter Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário", selecionar a referida emissão por meio do link "Detalhes da Oferta", e na sequência selecionar o documento desejado conforme lista exibida);

Gestor: <https://www.interasset.com.br/fundos-imobiliarios/inde> (neste website selecionar "Prospecto Definitivo", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160", selecionar "Consulta de Informações", acessar em "Valor Mobiliário" em "Cotas de FII", clicar em "Inter Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar o documento);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos de investimento registrados", buscar por e acessar "Inter Desenvolvimento Fundo de Investimento

Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Inter Desenvolvimento Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada);

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Coordenador Líder



Administrador



Gestor



Assessor Legal

**Duarte
Garcia**

Belo Horizonte, 30 de abril de 2024

