



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF N.º 04.722.883/0001-02 Código CVM: 30100-5

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE** (“Fundo”), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu uma notificação da **MONSANTO DO BRASIL LTDA** (“Locatária”), informando a intenção rescindir parcialmente o Contrato de Locação referente aos 7º, 8º e 9º andares (“Área Devolvida”), mantendo somente a locação do 3º andar vigente. A saída da Locatária está prevista para 01/04/2020. Considerando individualmente a saída parcial da Locatária, a vacância do Imóvel passará a ser de 20,60% (vinte inteiros e sessenta centésimos).

Dessa forma, a saída da Locatária impactará negativamente a receita do Fundo em aproximadamente 9,90% (nove inteiros e noventa centésimos) em comparação às receitas do mês de Setembro de 2019, gerando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 20,40% (vinte inteiros e quarenta centésimos) com base na última distribuição de rendimentos realizada pelo Fundo.

A Administradora esclarece que está trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária para comercializar as áreas que ficarão disponíveis, com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 05 de Novembro de 2019

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**