



YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.267.696/0001-36

COMUNICADO AO MERCADO

O **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, vem, em atenção à comunicação nº 985/2019 (“Comunicação”) enviada pela Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores (“SLS”), da B3 S/A, no dia 01/11/2019, prestar informações adicionais sobre o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, decorrentes da aquisição dos ativos imobiliários conforme Fato Relevante divulgado em 31 de outubro de 2019.

Dessa forma, esclarecemos que estima-se que os rendimentos provenientes da locação de tais ativos serão de aproximadamente R\$ 5,50 por cota nos próximos 60 (sessenta) meses, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo nesta data.

São Paulo, 04 de novembro de 2019

YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.