

FATO RELEVANTE

São Paulo - SP, 01 de novembro de 2019.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“**VAM**”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB VOTORANTIM CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER** (Ticker B3: BBVJ11), inscrito no CNPJ/ME sob nº 10.347.985/0001-80 (“**Fundo**”), vem comunicar que firmou, em 30 de outubro de 2019, o “Contrato de Locação Não Residencial” com a **MATTOS ENGELBERG SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, sociedade inscrita no CNPJ/ME sob nº 22.118.686/0001-52 (“**Contrato**” ou “**Locação**”).

O objeto do Contrato é a Locação do imóvel do Conjunto 132, localizado no 13º andar, com área privativa de 954,20 m² (“**Imóvel**”), situado no Condomínio Cidade Jardim Corporate Center, situado na Avenida Magalhães de Castro, n.º 4.800, na Cidade de São Paulo / SP (“**Empreendimento**”).

A Locação foi contratada com prazo determinado de 60 (sessenta) meses, com início em 1º de novembro de 2019 e vencendo-se, portanto, em 31 de outubro de 2024. O valor por metro quadrado locado foi estabelecido de acordo com o critério BOMA (*Building Owners and Managers Association*).

Esclarecemos que atualmente o Fundo não tem distribuído rendimentos mensais, dada a receita ordinária do Empreendimento e a Locação do Imóvel não alterará tal cenário.

A VAM reforça que continua atuando, em conjunto com consultorias imobiliárias contratadas, na prospecção de novos locatários para os imóveis do Empreendimento. A Locação foi prospectada pela JLL Consultoria Imobiliária.

Atenciosamente,

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT D.T.V.M. LTDA.