

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/ME nº 11.026.627/0001-38

Código ISIN nº BRBCCFFCT000

Código de Negociação na B3: BCFF11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da distribuição de cotas CVM/SRE/RFI/2019/037, em 19 de setembro de 2019



Nos termos do disposto no artigo 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.997.804/0001-07, na qualidade de instituição intermediária da Oferta ("**Ourinvest**" ou "**Coordenador Contratado**"), e das seguintes instituições financeiras autorizadas a atuar no sistema de distribuição de valores mobiliários Ativa Investimentos S.A. CTCV, Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., CM Capital Markets CCTVM Ltda., SOCOPA - Sociedade Corretora Paulista S.A., Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Banco Andbank (Brasil) S.A., Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., H. Comcor DTVM Ltda., Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Genial Institucional Corretora de Câmbio Títulos e Valores Mobiliários S.A., Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A., Nova Futura CTVM Ltda., Icap do Brasil CTVM Ltda., Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., Banco BTG Pactual S.A., Necton Investimentos S.S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities, Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda., Planner Corretora de Valores S.A., Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda., RB Capital Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., Senso Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A., Itaú Corretora de Valores S.A., Credit Suisse Hedging-griffo Corretora de Valores S.A., Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. e Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("**Corretoras Consorciadas**") e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Coordenador Contratado, "**Instituições Participantes da Oferta**", vêm a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de 4.235.289 (quatro milhões, duzentos e trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e nove) cotas, com valor unitário de R\$85,00 (oitenta e cinco reais) cada, considerando as Novas Cotas do Lote Adicional (conforme definidas abaixo), todas nominativas e escriturais ("**Novas Cotas**") em classe e série única, da 8ª (oitava) emissão ("**Emissão**") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS** ("**Fundo**"), administrado e representado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** ("**Administradora**") e gerido pela **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** ("**Gestora**"), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), da Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("**Oferta**"), perfazendo o montante total de:

R\$359.999.565,00

(trezentos e cinquenta e nove milhões,
novecentos e noventa e nove mil, quinhentos e sessenta e cinco reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme definido abaixo) e no "Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas de Emissão da 8ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400, a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada foi acrescida em 20% (vinte por cento), ou seja, em 705.882 (setecentos e cinco mil e oitocentas e oitenta e duas) Novas Cotas adicionais, que foram emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Novas Cotas inicialmente ofertadas ("**Novas Cotas do Lote Adicional**"), que foram emitidas pela Administradora até a data de encerramento da Oferta ("**Opção de Lote Adicional**"), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

Não houve distribuição parcial das Novas Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM 400, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no "Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 8ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos" ("**Anúncio de Início**").

AUTORIZAÇÃO

A Emissão e a Oferta foram autorizadas por meio da assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo realizada em 15 de agosto de 2019, em que foram aprovadas a 8ª (oitava) emissão de Novas Cotas e a Oferta, cuja ata foi devidamente registrada perante o 1º Ofício de Registros de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1.926.280, em 16 de agosto de 2019, e rratificada por meio do "Ato do Administrador para Rerratificação da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas de 15 de agosto de 2019", realizado em 03 de setembro de 2019, o qual foi devidamente registrado perante o 6º Ofício de Registros de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1.378.645, em 03 de setembro de 2019.

O Fundo foi constituído pela Administradora, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, não sendo permitido o resgate das cotas pelos seus titulares ("**Cotistas**"), sendo atualmente regido conforme seu regulamento atualmente vigente conforme a "Ato do Administrador", datado de 29 de maio de 2018, devidamente registrado perante o 6º Ofício de Registros de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 13633741, em 29 de maio de 2018 ("**Regulamento**"), pela Instrução CVM 472, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

REGISTRO NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/037, em 19 de setembro de 2019.

LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Novas Cotas (considerando as Cotas Adicionais) colocadas pelo Coordenador Líder ocorreu em 30 de outubro de 2019.

DISTRIBUIÇÃO, NEGOCIAÇÃO E CUSTÓDIA ELETRÔNICA

As Novas Cotas ofertadas serão registradas para (i) distribuição e liquidação no mercado primário por meio do DDA; e (ii) negociação e liquidação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), sendo a custódia das Novas Cotas realizadas B3. O BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM ("**Instituição Escrituradora**") será responsável pela custódia das Novas Cotas que não estiverem depositadas na B3. O pedido de admissão à negociação das Novas Cotas foi deferido pela B3 por meio de comunicado datado de 26 de agosto de 2019.

As Novas Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação do Anúncio de Encerramento, da divulgação da distribuição de rendimento *pro rata* e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta (considerando as Cotas Adicionais) estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo VII da Instrução da CVM 400:

Tipo de Adquirente	Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	33.678	3.840.565
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	35	263.768
Entidades de Previdência Privada	1	3.200
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	14	26.689
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	299	101.067
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Outros	-	-
Total	34.027	4.235.289

PUBLICIDADE

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES, DA CVM, DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- **Administradora**
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
<https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual> (neste site, acessar "FII Fundo de Fundos" - "Documentos", e então acessar "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").
- **Coordenador Líder**
GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES
<https://www.guide.com.br> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Produtos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fundos Imobiliários", selecionar "Em andamento", localizar "Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos - Oferta Pública da 8ª Emissão" e clicar em "+", localizar "Links Oficiais" e acessar "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").
- **Ourinvest**
OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.
<http://www.ourinvest.com.br/fii/btg-pactual-fundo-de-fundos> (neste *website* clicar em "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**
Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2019 - Entrar", acessar em "RS" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "FII BTG Pactual Fundo de Fundos", e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").
- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
Website: <http://www.b3.com.br> (neste site acessar a aba "Produtos e Serviços", clicar em "Solução para Emissores", selecionar "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "FII BTG Pactual Fundo de Fundos - 8ª Emissão" e, então, localizar o "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").

"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA E O FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS."

São Paulo, 01 de novembro de 2019

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



COORDENADOR CONTRATADO

