

**COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª EMISSÃO DO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**

CNPJ/ME nº 11.026.627/0001-38

Código ISIN nº BRBFFFCTF000

Código de Negociação na B3: BCFF11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SER/RFI/2019/037, em 19 de setembro de 2019

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.728, sobreloja, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.997.804/0001-07, na qualidade de instituição intermediária da Oferta (“**Ourinvest**” ou “**Coordenador Contratado**”), e Ativa Investimentos S.A. CTCV, Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., CM Capital Markets CCTVM Ltda., SOCOPA - Sociedade Corretora Paulista S.A., Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Banco Andbank (Brasil) S.A., Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., H. Commcor DTVM Ltda., Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda., Genial Institucional Corretora de Câmbio Títulos e Valores Mobiliários S.A., Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A., Nova Futura CTVM Ltda., Icap do Brasil CTVM Ltda., Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., Banco BTG Pactual S.A., Necton Investimentos S.SA. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities, Novinvest Corretora de Valores Mobiliários Ltda., Planner Corretora de Valores S.A., Mirae Asset Wealth Management (Brazil) CCTVM Ltda., RB Capital Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Easynvest - Título Corretora de Valores S.A., Senso Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários S.A., Itaú Corretora de Valores S.A. e Credit Suisse Hedging-griffo Corretora de Valores S.A., (“**Corretoras Consorciadas**” e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Coordenador Contratado, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público comunicar ao mercado (“**Comunicado ao Mercado de Resultado Final de Alocação**”) que **(1)** no âmbito do respectivo Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto), foram subscritas e integralizadas, pelos atuais Cotistas do Fundo, 2.015.742 cotas (dois milhões, quinze mil, setecentos e quarenta e duas) Novas Cotas; e **(2)** serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta (conforme definido no Prospecto) 2.219.547 (dois milhões, duzentos e dezenove mil, quinhentos e quarenta e sete) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 4.235.289 (quatro milhões, duzentos e trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e nove) Novas Cotas, equivalente a R\$359.999.565,00 (trezentos e cinquenta e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, quinhentos e sessenta e cinco reais) (considerando as Novas Cotas do Lote Adicional, conforme definido no Prospecto).

Considerando que foi atingida a Distribuição Mínima (conforme definido no Prospecto), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram suas ordens de investimento acatadas, com exceção dos Investidores da Oferta que são Pessoas Vinculadas, os quais não tiveram seus Pedidos de Subscrição ou ordens de investimentos cancelados, considerando que houve um excesso de demanda acima de 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor e as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE

RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS”



São Paulo, 31 de outubro de 2019.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



COORDENADOR CONTRATADO

