



**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ nº 00.613.094/0001-74**

Ref.: Rerratificação do Edital de Convocação à Consulta Formal para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Panamby (“Fundo”), enviado aos Cotistas do Fundo em 28 de março de 2024 (“Edital de Convocação”)

Prezado Cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de Administrador do Fundo (“Administrador”) e, fazendo referência à comissão de cotistas, constituída para exercer, em caráter permanente, as funções consultivas, de fiscalização e supervisão das atividades e investimentos do Fundo, em defesa dos direitos e interesses dos Cotistas, nos termos do Artigo 46 do Regulamento do Fundo (“Comissão de Cotistas”):

CONSIDERANDO QUE:

- (i) Compete aos membros da Comissão de Cotistas, exclusivamente, examinar as demonstrações financeiras do exercício social do Fundo e sobre elas opinar, nos termos do artigo 47, V do Regulamento do Fundo;
- (ii) A Comissão de Cotistas deverá elaborar relatório que contenha, no mínimo, opinião sobre as demonstrações financeiras do Fundo, nos termos do artigo 47, VI, “d” do Regulamento (“Relatório”);
- (iii) O Relatório está pendente de elaboração pela Comissão de Cotistas;

Diante do exposto acima, o Administrador serve-se do presente para **COMUNICAR A NECESSIDADE DE RERRATIFICAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO**, nos seguintes termos:

- 1) Conceder maior prazo para deliberação dos itens da Ordem do Dia, sendo certo que a Data Final da Consulta Formal passará a ser em 27 de maio de 2024; e**
- 2) Ratificar as demais informações contidas no Edital de Convocação.**

Considerando o acima exposto, e para que não haja qualquer dúvida, o Administrador consolida o Edital de Convocação, nos termos do Anexo A do presente Comunicado.

O Administrador permanece à disposição nos telefones: (11) 2137-8888 e (21) 2169-9999 ou pelo endereço eletrônico assembleia@genial.com.br, para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Rio de Janeiro, 26 de abril de 2024.



Atenciosamente,
BANCO GENIAL S.A.



**ANEXO A - COMUNICADO AOS COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ nº 00.613.094/0001-74**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO À CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E
EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ/MF nº 00.613.094/0001-74
(“Fundo”)**

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de atual administrador fiduciário (“Administrador”) do Fundo, vem, por meio do presente edital de convocação (“Editais de Convocação”), nos termos do artigo 41 do regulamento do Fundo (“Regulamento”), consultar V.Sas. (“Cotistas”), para que manifestem eletronicamente seu voto na Consulta Formal para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas (“Assembleia”), no que se refere a seguinte ordem do dia:

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- 1)** Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023;
- 2)** Aprovação do Orçamento de Despesas para o período de abril de 2024 a março de 2025, conforme documento integrante do Anexo I deste Edital de Convocação;
- 3)** Aprovação das despesas ocorridas no período de abril de 2023 a março de 2024, conforme documento integrante do Anexo II deste Edital de Convocação;

DISPOSIÇÕES GERAIS:

Os Cotistas deverão declarar seu voto para a Assembleia por meio de envio de e-mail, com o modelo de manifestação de voto (“Anexo III”) preenchido, assinado e anexado, para o endereço eletrônico do Administrador, qual seja: assembleia@genial.com.vc. Ao enviar a manifestação de voto, os Cotistas deverão anexar ao e-mail a ser enviado para o Administrador a cópia dos seus respectivos documentos de identificação¹, com validade em todo o território nacional, e deverão fazer constar no assunto do e-mail “AGOE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY”.

O Administrador informa que o voto deverá ser proferido **até às 15 horas do dia 27 de maio de 2024**

¹ Considera-se “Documentação de Identificação” qualquer documento de identificação válido, no caso de cotista pessoa física, ou em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, documento de identificação válido do(s) representante(s) acompanhado do estatuto/contrato social ou do regulamento e procuração específica para comprovar poderes. Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve trazer poderes específicos para prática do voto, estar com firma reconhecida e ter sido outorgada há menos de 1 (um) ano, observado o disposto no Art. 75 da Instrução CVM nº 555/14.



("Data Final da Consulta Formal"), considerada, para todos os fins, como a data da realização da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas.

O Administrador, conforme caput do artigo 20 da Instrução CVM nº 472 e do caput do artigo 42 do Regulamento do Fundo, informa que as deliberações relativas às matérias constantes nos itens 1, 2 e 3 da Ordem do Dia dependerão de aprovação da maioria dos votos dos Cotistas que enviarem resposta à presente Consulta Formal.

Nos termos do parágrafo quarto do artigo 39 do Regulamento, os Cotistas podem acessar os documentos pertinentes à esta Convocação nos seguintes caminhos: (<https://bancogenial.com/pt-BR/AdministracaoFiduciaria/FundsSelect>) e (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=613094000174>)

Estão à disposição dos Cotistas no Site da CVM toda documentação atinente às ordens do dia, de forma a permitir o exercício informado do direito de voto.

Sendo o que nos cumpria para o presente momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos nos telefones: **RJ: (21) 3923-3000 / (21) 3500-3000 e SP TEL: (11) 3206-8000 / (11) 2920-8000.**

Rio de Janeiro, 28 de março de 2024.

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.