



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

EUROPAR

(CNPJMF nº 05.437.916/0001-27)

FATO RELEVANTE

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR (EURO11)**, registrado na CVM sob nº 88-4, vêm por meio do presente comunicar a seus quotistas e ao mercado em geral, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº. 472/2008, alterada pela IN CVM 571/2015, que foi concretizada a locação do Módulo IV, imóvel pertencente ao Centro de Distribuição Anhanguera, km 17 "CDA", com área de 5.061m², por meio da formalização do contrato de locação cujo prazo será de 3 (três) anos com início de vigência em 01/11/2019.

O acréscimo no fluxo de caixa será de R\$ 0,29/por cota, cujo maior impacto ocorrerá após período de carência e pagamento de comissão, em março/2020.

A nova área locada representa 13,84% da ABL total dos imóveis que compõem a carteira do Fundo, e a taxa de vacância, já considerando a locação do galpão III do CDA com área de 1.497m² conforme mencionado no relatório da administração de setembro/19, passará de 31,85% para 19,07%, estando disponível para locação somente o módulo I com área de 6.974m² pertencente ao CDA.

São Paulo, 31 de outubro de 2019.

Fundo de Investimento Imobiliário Europar

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)