



**YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILÁRIO**  
CNPJ/MF nº 28.267.696/0001-36

**FATO RELEVANTE**

O **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.267.696/0001-36 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, neste ato comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que celebrou, nesta data, a escritura de venda e compra com a Partline Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.103.109/0001-66 ("Vendedora") para a aquisição de novos ativos alvo, que compreendem 02 (dois) imóveis localizados na Cidade de Piracicaba, pelo valor total de R\$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais).

São Paulo, 31 de outubro de 2019

**YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILÁRIO**

*por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.*