

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>75.654.378,33D</b>	<b>2.663.755,57</b>	<b>2.373.859,49</b>	<b>75.944.274,41D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>1.319.907,95D</b>	<b>2.663.546,77</b>	<b>2.373.859,49</b>	<b>1.609.595,23D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>526.167,94D</b>	<b>1.908.973,95</b>	<b>1.617.407,51</b>	<b>817.734,38D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>4.042,80D</b>	<b>1.218.271,33</b>	<b>1.216.664,62</b>	<b>5.649,51D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>4.042,80D</b>	<b>1.218.271,33</b>	<b>1.216.664,62</b>	<b>5.649,51D</b>
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta 61537-4	10051	4.042,80D	1.218.271,33	1.216.664,62	5.649,51D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>522.125,14D</b>	<b>690.702,62</b>	<b>400.742,89</b>	<b>812.084,87D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>522.125,14D</b>	<b>690.702,62</b>	<b>400.742,89</b>	<b>812.084,87D</b>
1.1.01.03.001.0001	Aplic Financ - RB DI FI Ref	10301	207.364,78D	87.684,33	0,00	295.049,11D
1.1.01.03.001.0002	Aplic Financ - RB Liq Credito Privado FI RF	10302	314.760,36D	603.018,29	400.742,89	517.035,76D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>793.740,01D</b>	<b>753.829,93</b>	<b>755.709,09</b>	<b>791.860,85D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>		<b>793.740,01D</b>	<b>753.829,93</b>	<b>755.709,09</b>	<b>791.860,85D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>		<b>793.740,01D</b>	<b>753.829,93</b>	<b>755.709,09</b>	<b>791.860,85D</b>
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	342.925,50D	585.494,56	576.732,47	351.687,59D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	671.881,51D	126.241,93	136.883,18	661.240,26D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	221.067,00C	0,00	0,00	221.067,00C
1.1.35.01.001.0004	Alugueis a receber - areas comuns	11321	0,00	42.093,44	42.093,44	0,00
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>742,89</b>	<b>742,89</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>742,89</b>	<b>742,89</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>742,89</b>	<b>742,89</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	742,89	742,89	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber - Aluguel</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - conf de dividas	11790	235.922,66D	0,00	0,00	235.922,66D
1.1.55.01.001.0091	(-) Prov p/perda conf de divida - aluguel	11791	235.922,66C	0,00	0,00	235.922,66C

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1.1.55.01.004</b>	<b>Outros valores a receber - Condominio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1.55.01.004.0001	Outros valores a receber - cond inadimplencia	11821	60.483,24D	0,00	0,00	60.483,24D
1.1.55.01.004.0091	(-) Prov p/perda cond inadimplencia	11892	60.483,24C	0,00	0,00	60.483,24C
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>74.334.470,38D</b>	<b>208,80</b>	<b>0,00</b>	<b>74.334.679,18D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>34.470,38D</b>	<b>208,80</b>	<b>0,00</b>	<b>34.679,18D</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>34.470,38D</b>	<b>208,80</b>	<b>0,00</b>	<b>34.679,18D</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>34.470,38D</b>	<b>208,80</b>	<b>0,00</b>	<b>34.679,18D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	34.470,38D	208,80	0,00	34.679,18D
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>74.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.300.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>74.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.300.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>74.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.300.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	10.604.110,62D	0,00	0,00	10.604.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	63.695.889,38D	0,00	0,00	63.695.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>75.654.378,33C</b>	<b>1.282.083,41</b>	<b>1.571.979,49</b>	<b>75.944.274,41C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>503.023,58C</b>	<b>503.766,47</b>	<b>1.008.763,69</b>	<b>1.008.020,80C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>503.023,58C</b>	<b>503.766,47</b>	<b>1.008.763,69</b>	<b>1.008.020,80C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>16.876,16C</b>	<b>16.876,16</b>	<b>18.801,23</b>	<b>18.801,23C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>16.011,25C</b>	<b>16.011,25</b>	<b>18.801,23</b>	<b>18.801,23C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	16.011,25C	16.011,25	15.972,93	15.972,93C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	0,00	0,00	864,91	864,91C
2.1.01.01.001.0005	Itaú Unibanco S/A	20105	0,00	0,00	1.963,39	1.963,39C
<b>2.1.01.01.005</b>	<b>Fornecedores de serviços</b>		<b>864,91C</b>	<b>864,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	864,91C	864,91	0,00	0,00
<b>2.1.01.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>211.645,52</b>	<b>211.645,52C</b>
<b>2.1.01.20.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>211.645,52</b>	<b>211.645,52C</b>
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	0,00	0,00	211.645,52	211.645,52C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>486.147,42C</b>	<b>486.890,31</b>	<b>778.316,94</b>	<b>777.574,05C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>486.147,42C</b>	<b>486.890,31</b>	<b>778.316,94</b>	<b>777.574,05C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	389.448,82C	389.448,82	622.653,64	622.653,64C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	96.698,60C	97.441,49	155.663,30	154.920,41C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>75.151.354,75C</b>	<b>778.316,94</b>	<b>563.215,80</b>	<b>74.936.253,61C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>10.437.840,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.437.840,61C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>14.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000.000,00C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>14.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000.000,00C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>3.562.159,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.562.159,39D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>3.562.159,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.562.159,39D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>64.713.514,14C</b>	<b>778.316,94</b>	<b>563.215,80</b>	<b>64.498.413,00C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>64.511.654,33C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64.511.654,33C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>64.511.654,33C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64.511.654,33C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	42.670.313,64C	0,00	0,00	42.670.313,64C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	41.854.548,69D	0,00	0,00	41.854.548,69D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	63.695.889,38C	0,00	0,00	63.695.889,38C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>201.859,81C</b>	<b>778.316,94</b>	<b>563.215,80</b>	<b>13.241,33D</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>201.859,81C</b>	<b>778.316,94</b>	<b>563.215,80</b>	<b>13.241,33D</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.301.504,19C	0,00	563.215,80	4.864.719,99C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	4.099.644,38D	778.316,94	0,00	4.877.961,32D

<b>Conta</b>	<b>Reduzido</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>652.751,51</b>	<b>652.751,51</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>	<b>4.529.722,05C</b>	<b>55.447,92</b>	<b>646.806,93</b>	<b>5.121.081,06C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>	<b>4.529.722,05C</b>	<b>55.447,92</b>	<b>646.806,93</b>	<b>5.121.081,06C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>	<b>4.935.781,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>627.588,00</b>	<b>5.563.369,02C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>4.935.781,02C</b>	<b>0,00</b>	<b>627.588,00</b>	<b>5.563.369,02C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	4.632.108,56C	0,00	5.217.603,12C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	303.672,46C	0,00	345.765,90C
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>406.058,97D</b>	<b>55.447,92</b>	<b>19.218,93</b>	<b>442.287,96D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>	<b>170.908,36C</b>	<b>0,00</b>	<b>19.218,93</b>	<b>190.127,29C</b>
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	170.908,36C	0,00	190.127,29C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>	<b>576.967,33D</b>	<b>55.447,92</b>	<b>0,00</b>	<b>632.415,25D</b>
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	35.000,00D	0,00	35.000,00D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	129.262,73D	0,00	129.262,73D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	89.660,30D	11.404,48	101.064,78D
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	12.257,72D	0,00	12.257,72D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	114,12D	1.950,00	2.064,12D
3.1.01.15.002.0020	Despesas condominio fundo reserva	30720	303.672,46D	42.093,44	345.765,90D
3.1.01.15.002.0025	INSS s/serviços de terceiros	30724	7.000,00D	0,00	7.000,00D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>	<b>228.217,86D</b>	<b>34.087,79</b>	<b>5.944,58</b>	<b>256.361,07D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>52.273,07C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.911,42</b>	<b>58.184,49C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>52.273,07C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.911,42</b>	<b>58.184,49C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>	<b>50.384,38C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.702,62</b>	<b>56.087,00C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	50.384,38C	0,00	56.087,00C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>1.888,69C</b>	<b>0,00</b>	<b>208,80</b>	<b>2.097,49C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	1.888,69C	0,00	2.097,49C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>280.490,93D</b>	<b>34.087,79</b>	<b>33,16</b>	<b>314.545,56D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>280.490,93D</b>	<b>34.087,79</b>	<b>33,16</b>	<b>314.545,56D</b>

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>2.796,22D</b>	<b>186,25</b>	<b>0,00</b>	<b>2.982,47D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	177,20D	0,00	0,00	177,20D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.419,54D	186,25	0,00	1.605,79D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.199,48D	0,00	0,00	1.199,48D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>139.125,66D</b>	<b>15.972,93</b>	<b>0,00</b>	<b>155.098,59D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	139.125,66D	15.972,93	0,00	155.098,59D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>138.569,05D</b>	<b>17.928,61</b>	<b>33,16</b>	<b>156.464,50D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	61.325,84D	6.176,41	0,00	67.502,25D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	22.679,90D	0,00	0,00	22.679,90D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	7.784,19D	864,91	0,00	8.649,10D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	17.566,35D	3.987,58	33,16	21.520,77D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	20.699,13D	6.899,71	0,00	27.598,84D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	568,85D	0,00	0,00	568,85D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>4.301.504,19D</b>	<b>563.215,80</b>	<b>0,00</b>	<b>4.864.719,99D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>4.301.504,19D</b>	<b>563.215,80</b>	<b>0,00</b>	<b>4.864.719,99D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>4.301.504,19D</b>	<b>563.215,80</b>	<b>0,00</b>	<b>4.864.719,99D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>4.301.504,19D</b>	<b>563.215,80</b>	<b>0,00</b>	<b>4.864.719,99D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	4.301.504,19D	563.215,80	0,00	4.864.719,99D