



CSHG Real Estate FII Apresentação Anual

("Fundo", "HGRE11" ou "CSHG Real Estate FII")

CNPJ nº 09.072.017/0001-29
Abril de 2024

CREDIT SUISSE 
Parte do Grupo UBS

Apresentação Anual

Agenda

1	CSHG Real Estate FII
2	Mercado de Escritórios
3	Comercial
4	Técnico

CSHG Real Estate FII

Principais Dados



R\$ 1,5 bilhão
Valor de Mercado¹ do
Fundo

7,2 %
*dividend yield*¹

15,3 %
Vacância
Financeira¹

R\$ 130,48
Valor da cota a
mercado¹

166.995 m²
ABL¹

R\$ 153,52
Valor da cota
patrimonial¹

CSHG Real
Estate
HGRE11

Quantidade de cotistas

152.612

Volume médio diário
(mar-24)

R\$ 1,8 Milhões

Retorno desde início
(24-jun-10)

388,4 %
ou
13,1 % a.a.

Retorno 12 M

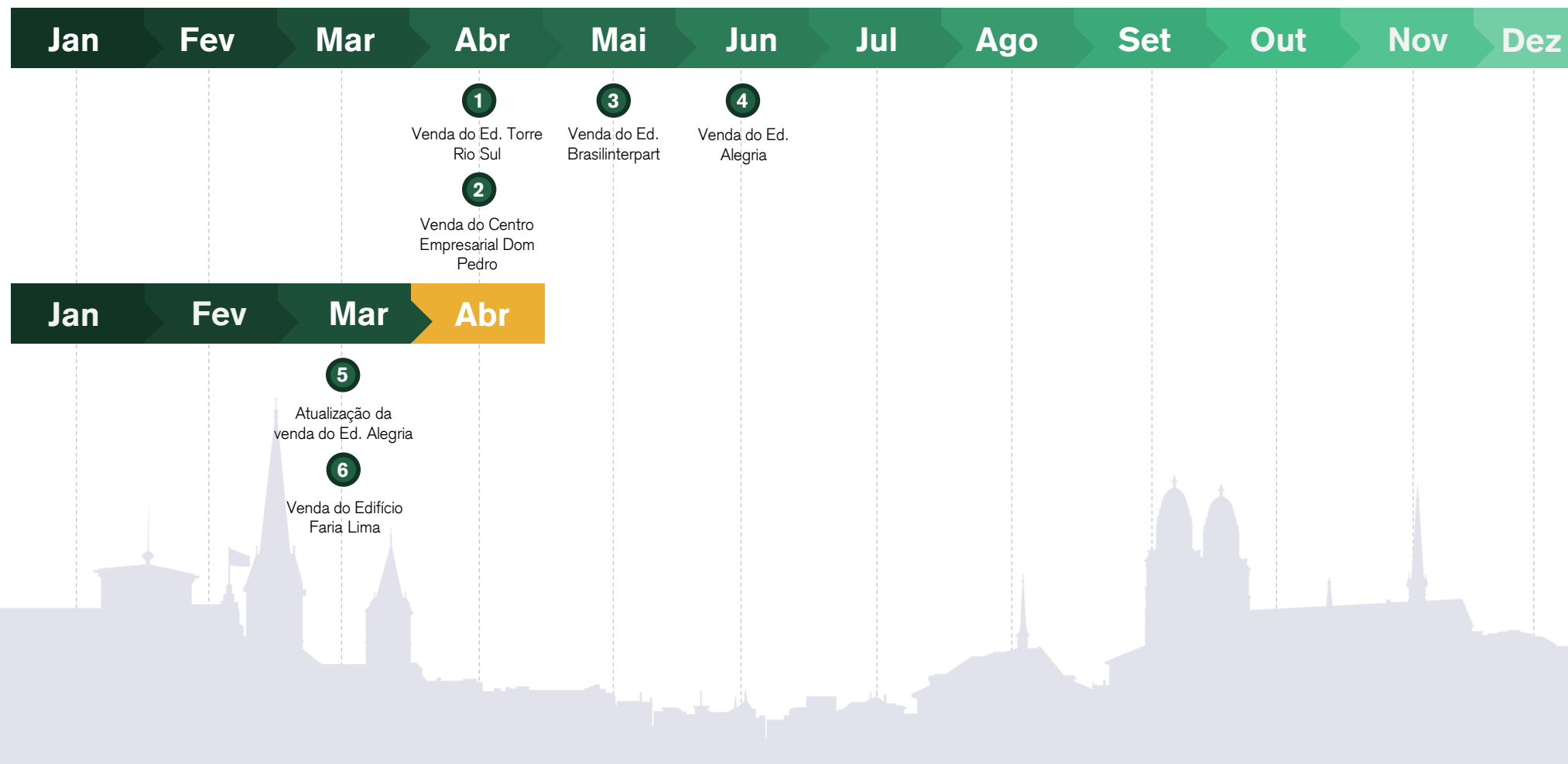
26,6 %

3 Fonte: Economatica e CSHG (28/03/2024). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário

CSHG Real Estate FII

Linha do tempo 2023/2024

Vendas e aquisições (● Venda de Ativos)

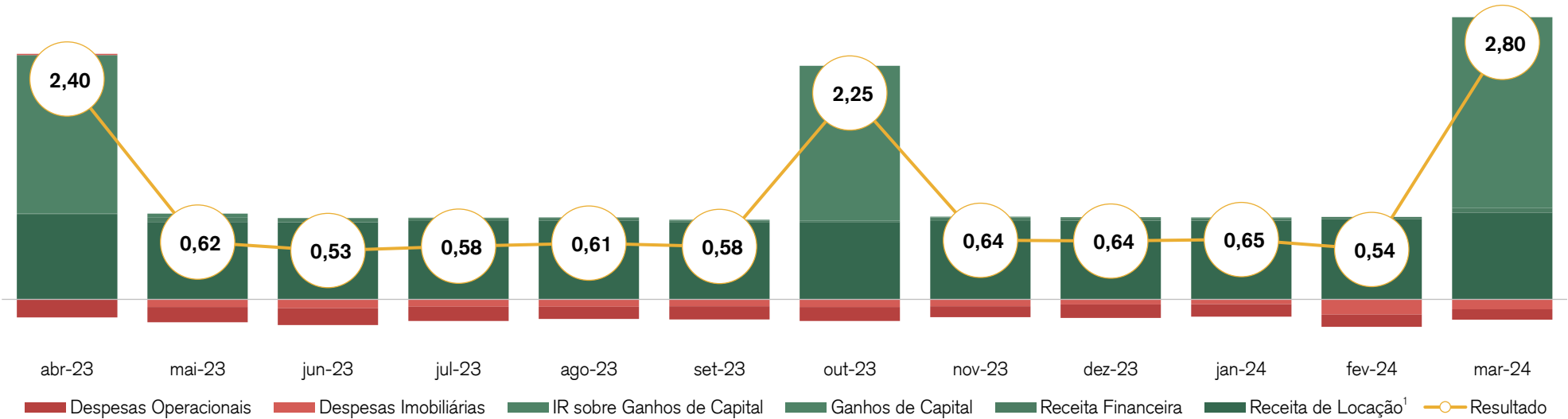


CSHG Real Estate FII

Resultado

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

Abr-23	Mai-23	Jun-23	Jul-23	Ago-23	Set-23	Out-23	Nov-23	Dez-23	Jan-24	Fev-24	Mar-24
Rendimento distribuído											
0,78	0,78	1,40	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	1,20	0,78	0,78	0,78
Saldo de resultado acumulado ¹											
2,62	2,46	1,59	1,39	1,23	1,02	2,49	2,36	1,79	1,67	1,43	3,45



Fonte: CSHG.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Anual de Gestão – Março 2024 (Database: 28/03/2024). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir.

CSHG Real Estate FII

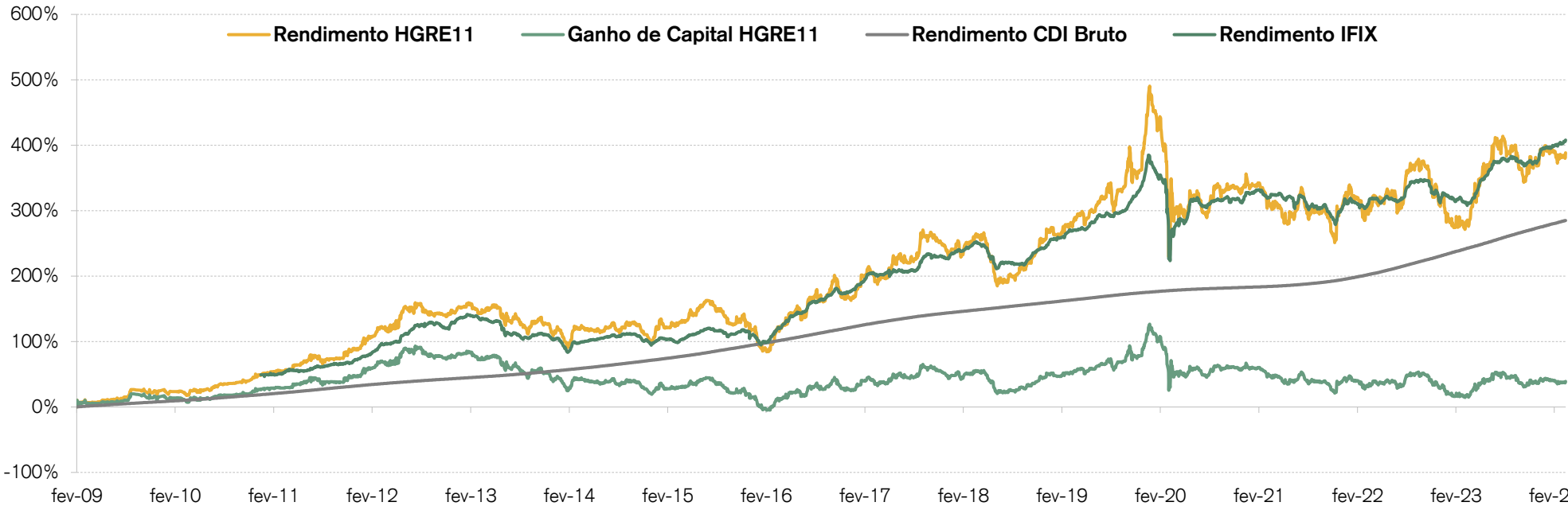
Rentabilidade

Tabela de Rentabilidade¹

	Março	2024	12 Meses	Início ²
HGRE	0,6%	0,1%	26,6%	388,4%
IFIX ¹	1,4%	2,9%	23,4%	*
CDI	0,8%	2,7%	12,4%	285,0%

Fonte: Economatica e CSHG (28/03/2024)

Retorno do Fundo



Fonte: Economatica e CSHG (28/03/2024)

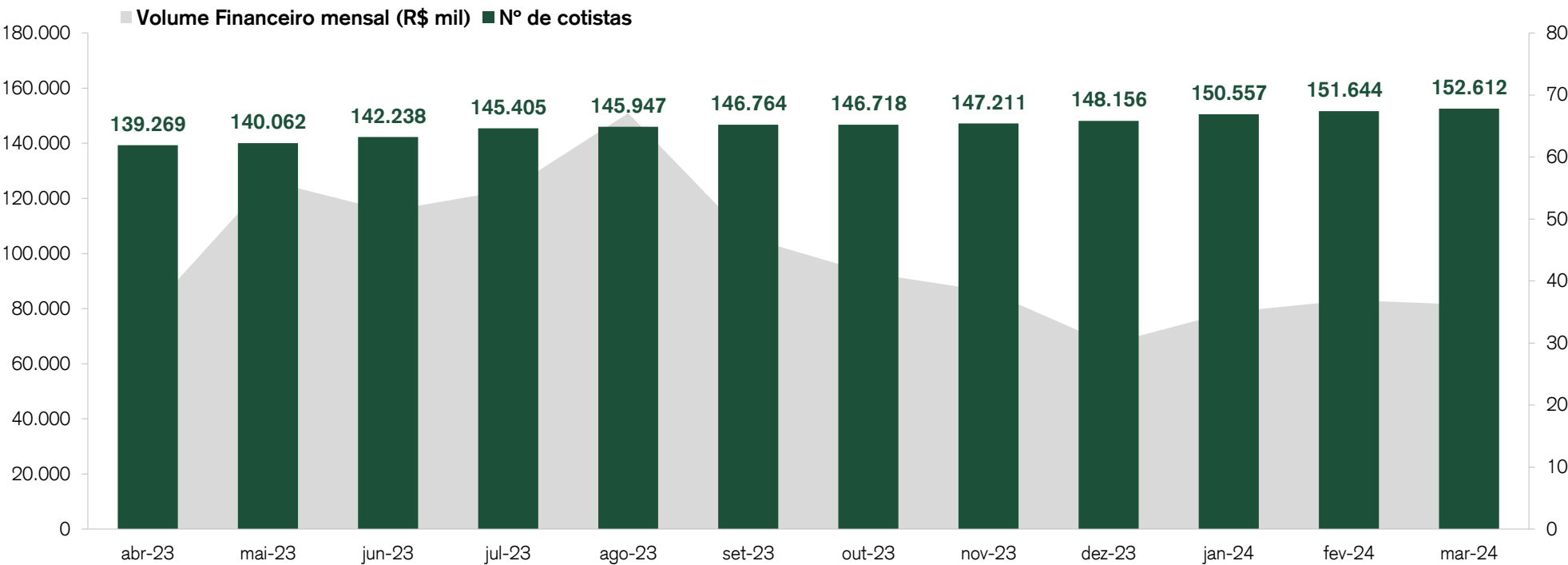
Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. ²Início do fundo: (16/02/2009). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. Relatório Anual de Gestão – Março 2024 (Database: 28/03/2024).

CSHG Real Estate FII

Liquidez

Tabela de Liquidez

	Março	2024	12 Meses
Volume Financeiro ¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	36,2	108,1	528,8
Giro ¹	2,4%	7,0%	34,1%
Presença em pregões	100%	100%	100%



Fonte: Economatica e CSHG.

7 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. Relatório Anual de Gestão – Março 2024 (Database: 28/03/2024).

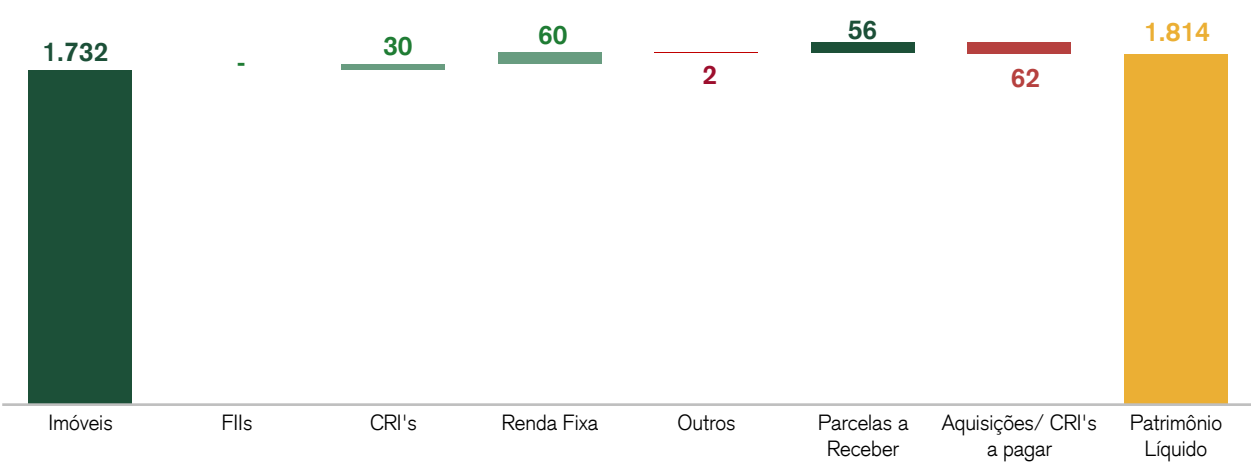
CSHG Real Estate FII

Carteira

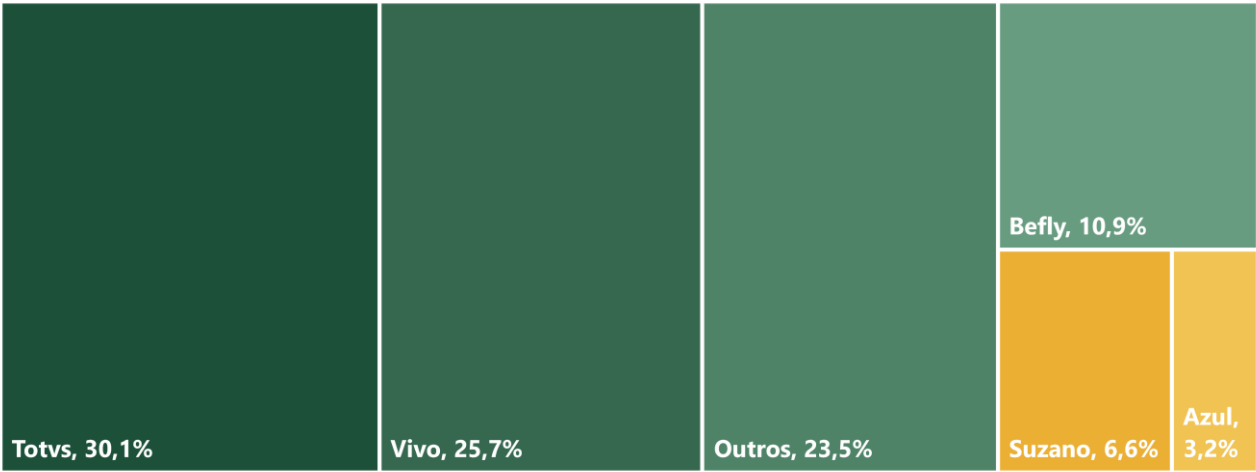
Cota Patrimonial (Valores: R\$ milhões)

Imóveis	1.731,7
FII's	-
CRI's	29,9
Renda Fixa	59,8
Outros	(1,8)
Parcelas a Receber	56,3
Aquisições/CRI's a pagar	(61,6)
Patrimônio Líquido	1.814,30
Quantidade de Cotas (nº)	11.817.767
Cota Patrimonial (R\$)	153,52

Composição do Patrimônio Líquido (Valores: R\$ milhões)



Exposição por Locatário (% Receita Contartada)

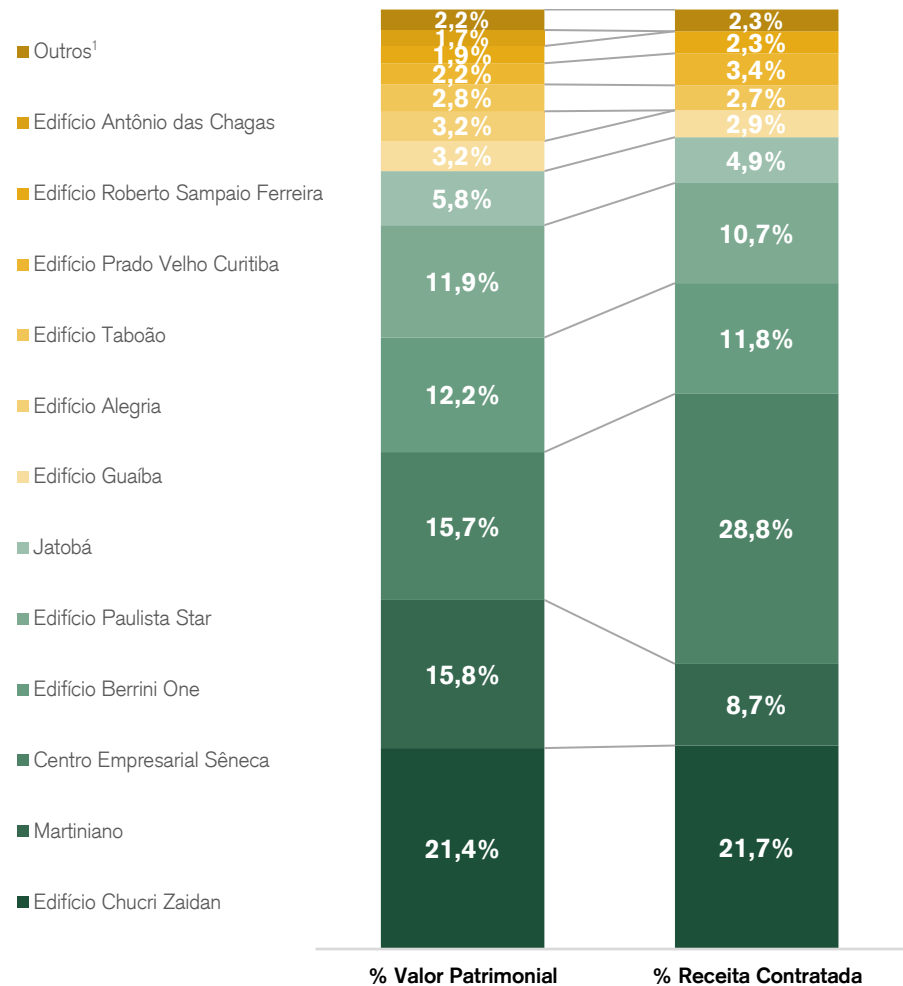


Fonte: CSHG.

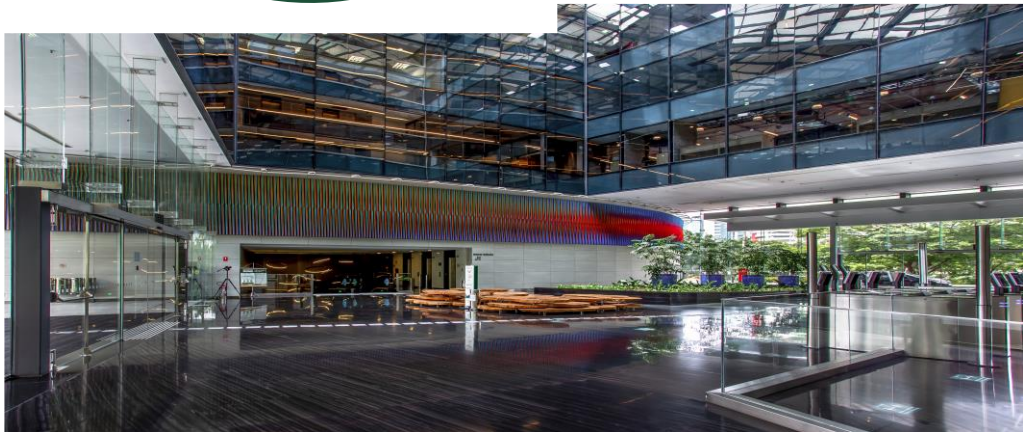
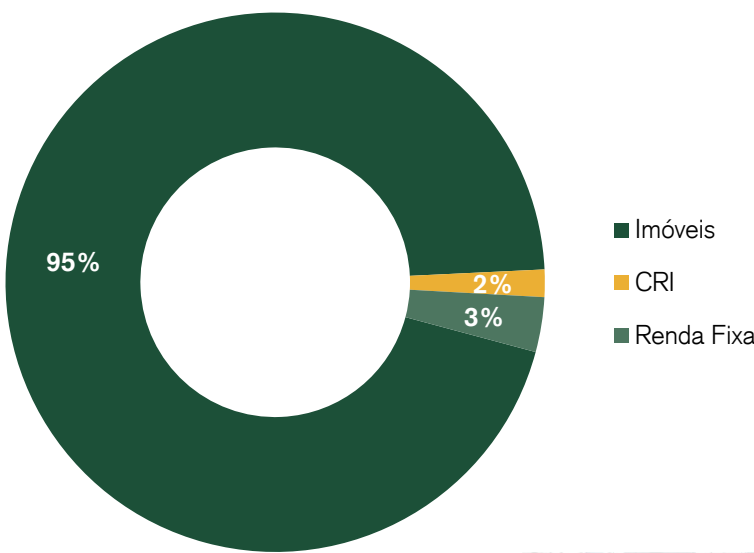
CSHG Real Estate FII

Ativos Imobiliários

Participação no Fundo (% dos ativos imobiliários)



Classe de Ativos (% Investimentos)



Fonte: CSHG.

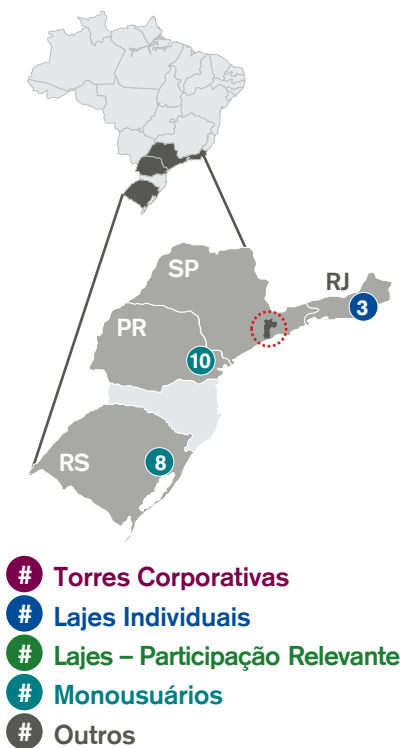
9 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Outros: Imóveis que representam percentual inferior a 1,7 do total do valor dos ativos – Brasilinterpart, CENESP, Teleporto e Transatlântico. Relatório Anual de Gestão – Março 2024 (Database: 28/03/2024).

CSHG Real Estate FII

Ativos Imobiliários

Distribuição Geográfica

#	Ativo Imobiliário	Localização	Vacância Física
1	Centro Empresarial São Paulo (CENESP)	São Paulo – Santo Amaro	0,0%
2	Centro Empresarial Sêneca	São Paulo – Santana	8,8%
3	Centro Empresarial Teleporto	Rio de Janeiro – Cidade Nova	19,7%
4	Edifício Antônio das Chagas	São Paulo – Chácara Santo Antônio	100,0%
5	Edifício Berrini One	São Paulo – Berrini	0,0%
6	Edifício Brasilinterpart	São Paulo – Cidade Monções	100,0%
7	Edifício Chucri Zaidan	São Paulo – Vila Cordeiro	0,0%
8	Edifício Guaíba	Porto Alegre – Praia de Belas	54,6%
9	Edifício Paulista Star	São Paulo – Paulista	0,0%
10	Edifício Prado Velho Curitiba	Curitiba – Rebouças	0,0%
11	Edifício Roberto Sampaio Ferreira	São Paulo – Cidade Monções	0,0%
12	Edifício Taboão	Taboão da Serra – Parque Assunção	0,0%
13	Edifício Transatlântico	São Paulo – Chácara Santo Antônio	66,6%
14	Jatobá	Barueri – Tamboré	53,4%
15	Martiniano	São Paulo – Bela Vista	38,5%



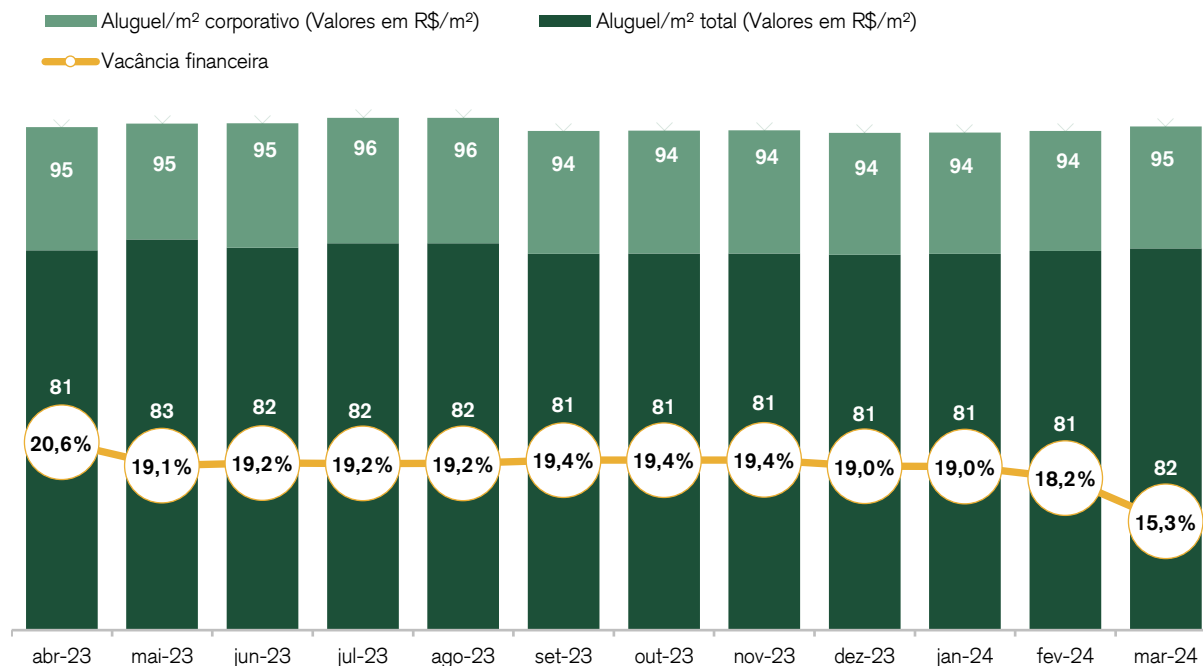
Fonte: CSHG.

10 Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. Relatório Anual de Gestão – Março 2024 (Database: 28/03/2024).

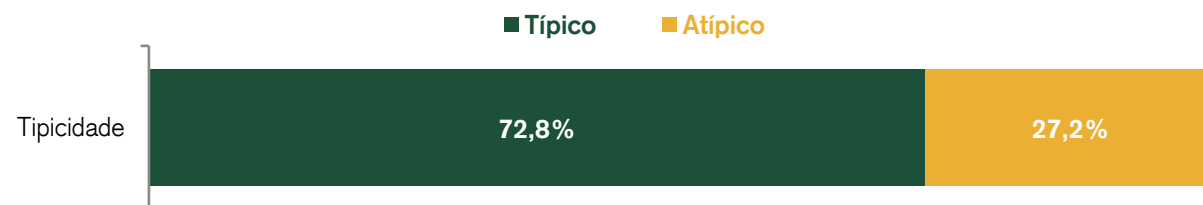
CSHG Real Estate

Radiografia da Carteira Imobiliária

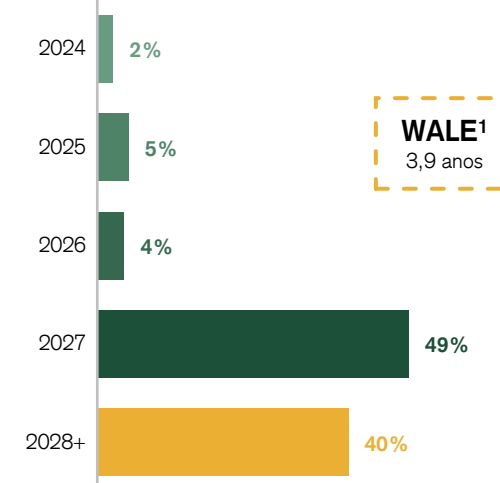
Evolução da vacância física e do aluguel médio mensal¹ por m²



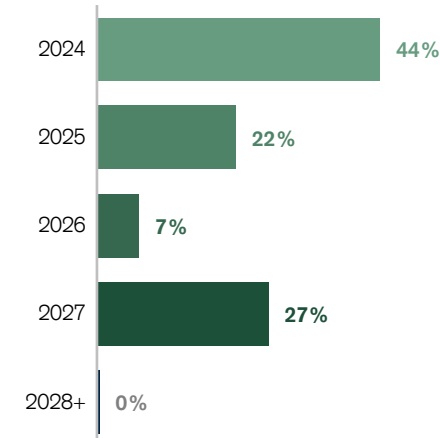
Índice de Reajuste (% da Receita Contratada)



Vencimento dos contratos (% da Receita Contratada)

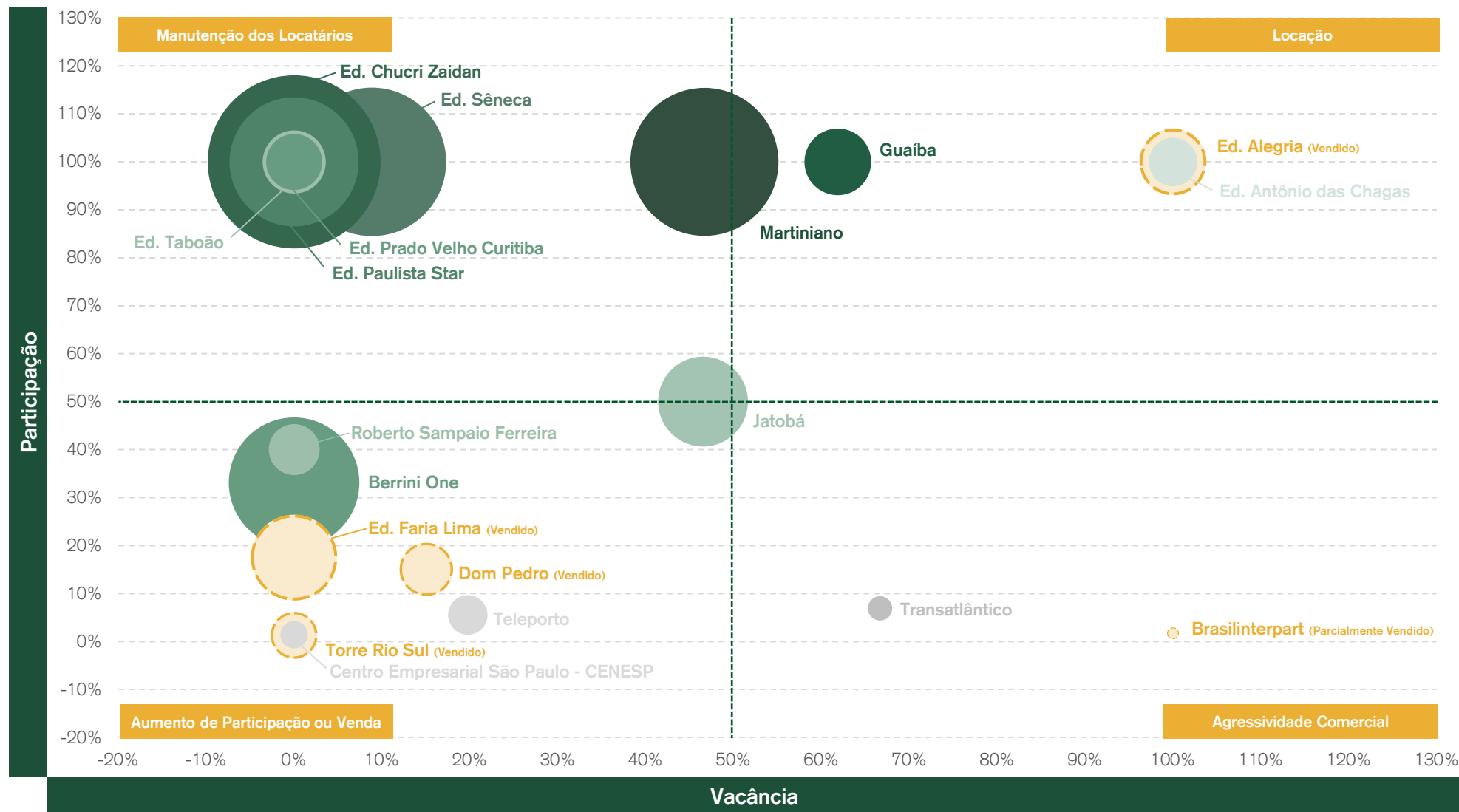


Revisional dos contratos (% da Receita Contratada)



CSHG Real Estate

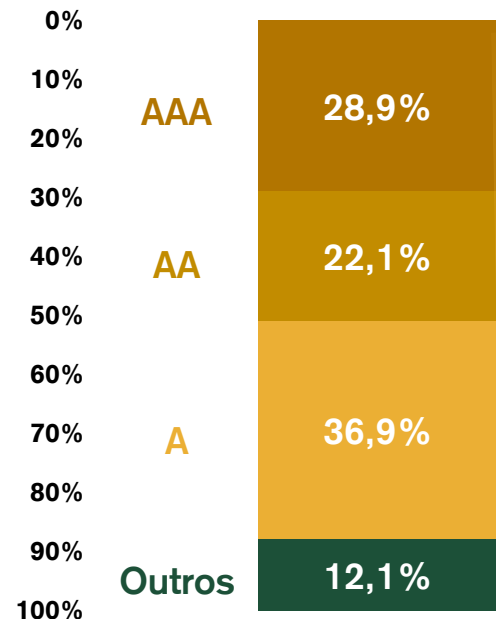
Visão Estratégica do Portfólio



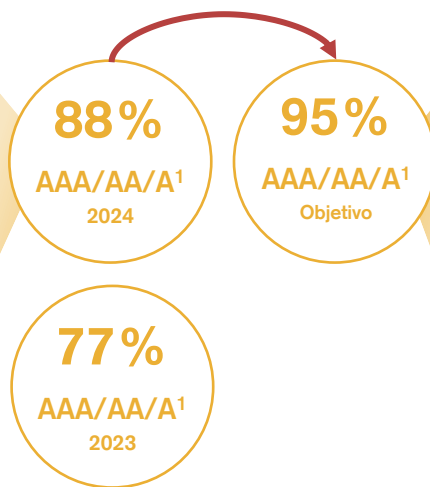
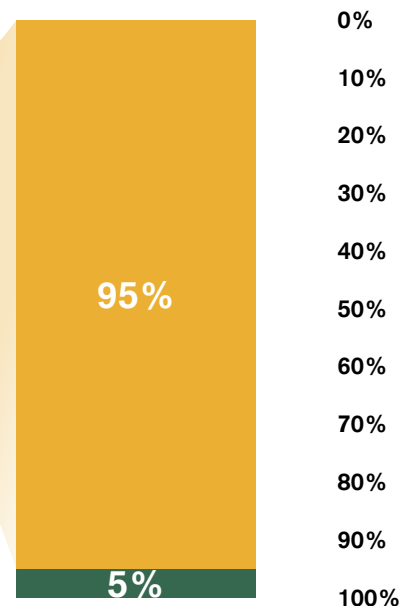
CSHG Real Estate

Perspectivas

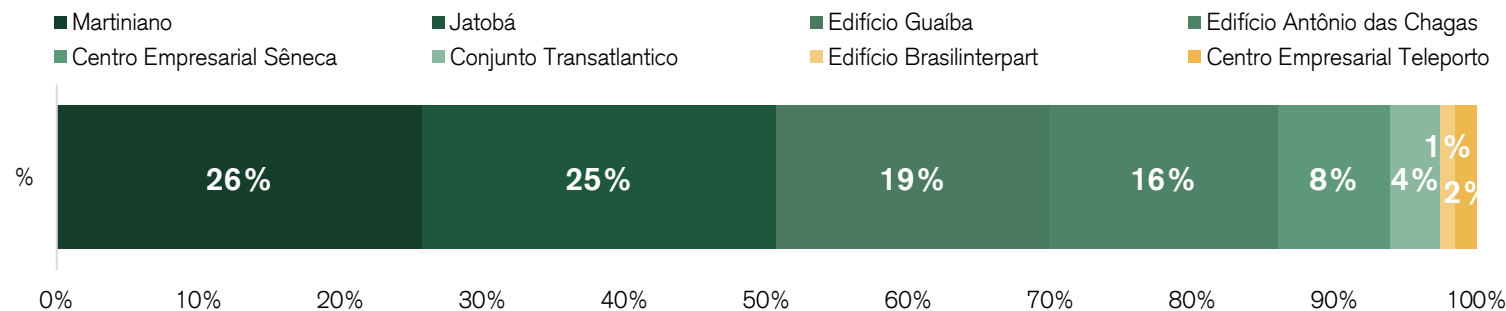
Classe de ativo por valor patrimonial



Objetivo para futuro do fundo



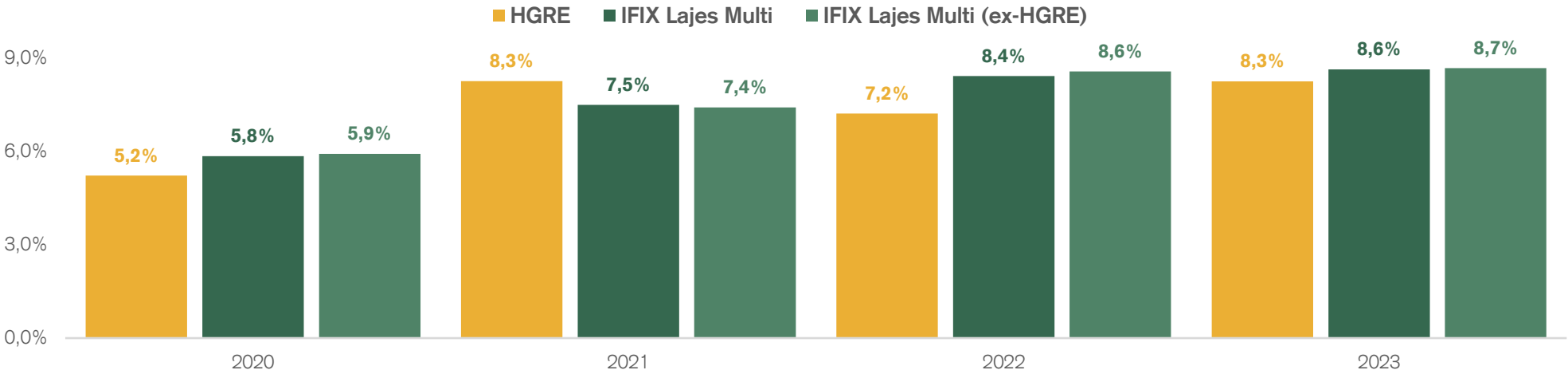
Vacância física¹ por imóvel em relação ao total da área vaga do fundo



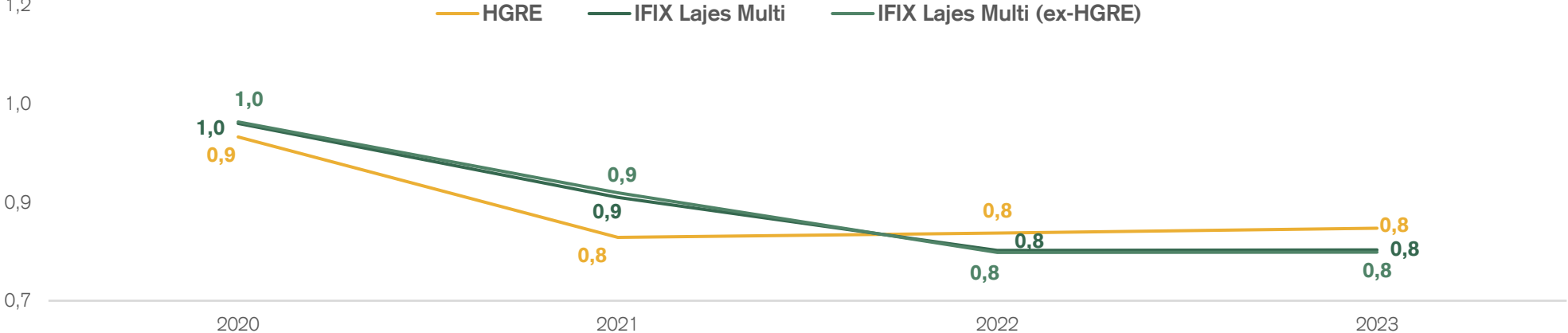
CSHG Real Estate

Comparativos de Mercado

Dividend Yield¹ médio anualizado²



Prêmio (Valor de mercado/Valor patrimonial) médio anualizado²



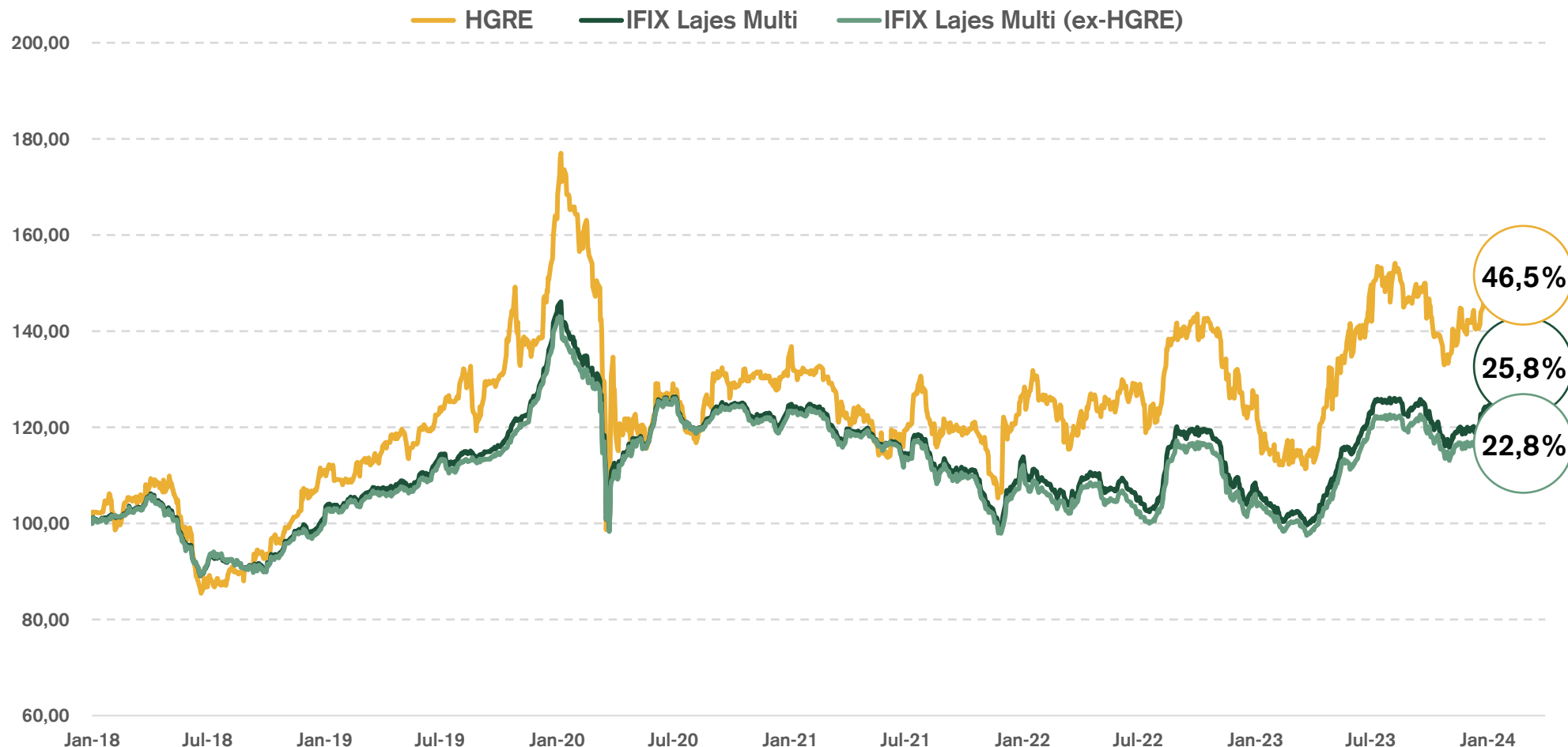
Fonte: Economática e CSHG.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor e de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. ²Para construção do gráfico, foi utilizada a média do dividendo diário considerando o rendimento anunciado e a cota ajustada de cada um dos dias úteis dos respectivos anos. Para construção do gráfico, foi utilizada a média do prêmio considerando o valor de mercado e o valor patrimonial de cada um dos dias úteis dos respectivos anos. Relatório Anual de Gestão Março 2024 – Database: 28/03/2024.

CSHG Real Estate

Comparativos de Mercado

Retorno total dos últimos 5 anos



Fonte: Economatica e CSHG.

15

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Database: 28/03/2024.

Cenários Absorção Locação x Rendimento

Resultado/Cota Recorrente – HGRE11³ **0,68**

	Aluguel Potencial (R\$ por cota)		Custos (R\$ por cota)	
Martiniano ①	0,05	+	0,02	
Jatobá ②	0,05	+	0,02	
Edifício Guaíba ③	0,03	+	0,01	
Edifício Alegria ² ④	0,03	+	0,01	
Edifício Antônio das Chagas ⑤	0,02	+	0,01	
Centro Empresarial Sêneca ⑥	0,01	+	0,01	
Conjunto Transatlântico ⑦	0,00	+	0,00	
Centro Empresarial Teleporto ⑧	0,00	+	0,00	
Edifício Brasilinterpart ⑨	0,00	+	0,00	
Total	0,20	+	0,09	= 0,29

Resultado/Cota Potencial – HGRE11 **0,97**

Resultado/Cota Potencial sem impacto do CRI - HGRE11 **0,99**

Rendimento potencial (R\$ por cota)



CSHG Real Estate

Resultado recorrente x não recorrente

(R\$ por cota)	S1 de 2023	S2 de 2023	S1 de 2024	S2 de 2024
Recorrente	0,62	0,60	0,64	0,68*
Não recorrente	0,30	0,29	0,32**	0,07**
Resultado	0,91	0,88	0,95	0,76
Distribuição	0,88	0,85	0,90	0,78

Fonte: CSHG. Rentabilidade estimada não representa garantia ou promessa de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. *Valor considerando carências que irão acabar no decorrer do segundo semestre de 2024. **Os valores acima estão considerando as vendas concretizadas de dois ativos do Fundo.

Composição do resultado médio anual previsto de 2024 (R\$ por cota)



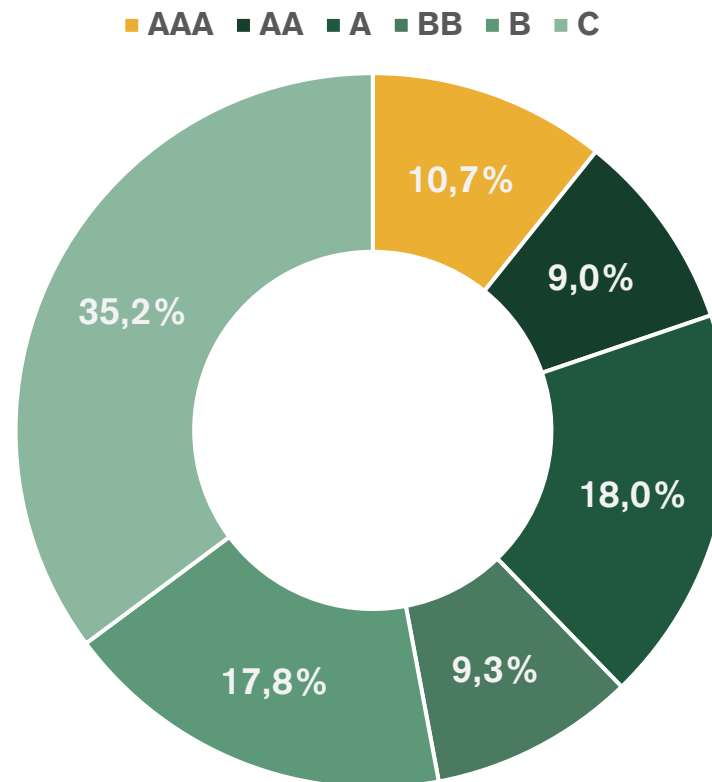
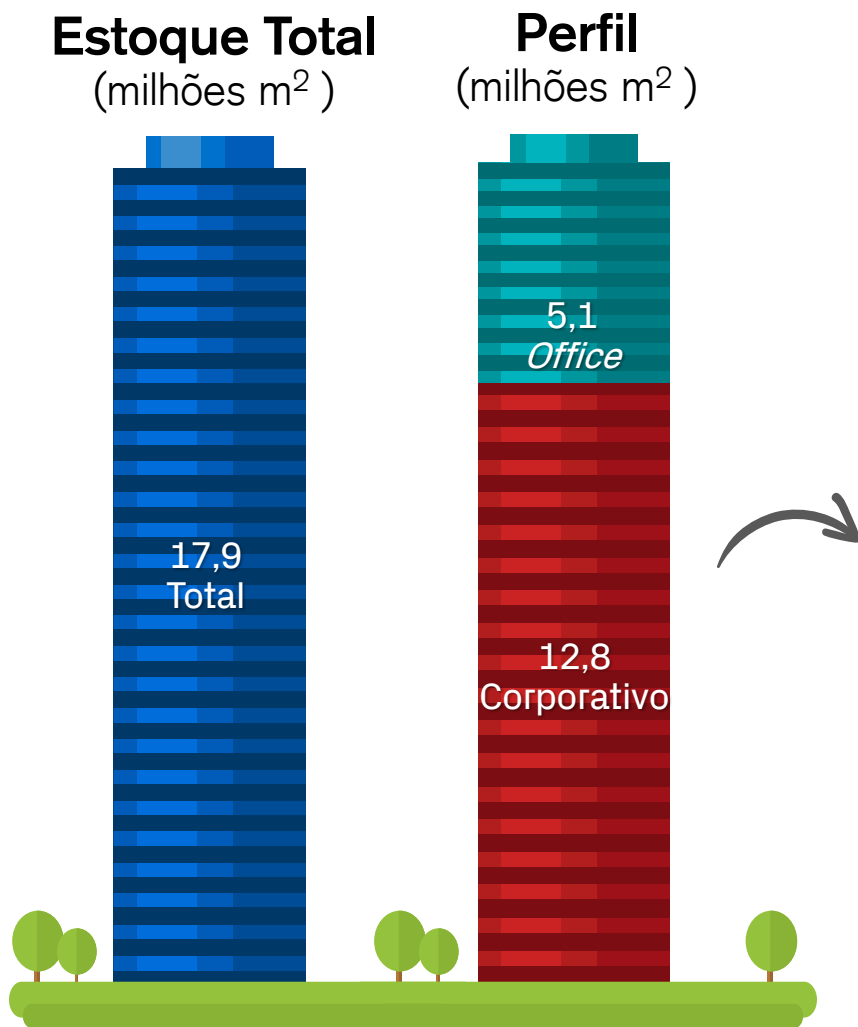
Apresentação Anual

Agenda

1	CSHG Real Estate FII
2	Mercado de Escritórios
3	Comercial
4	Técnico

Mercado de Escritórios em São Paulo

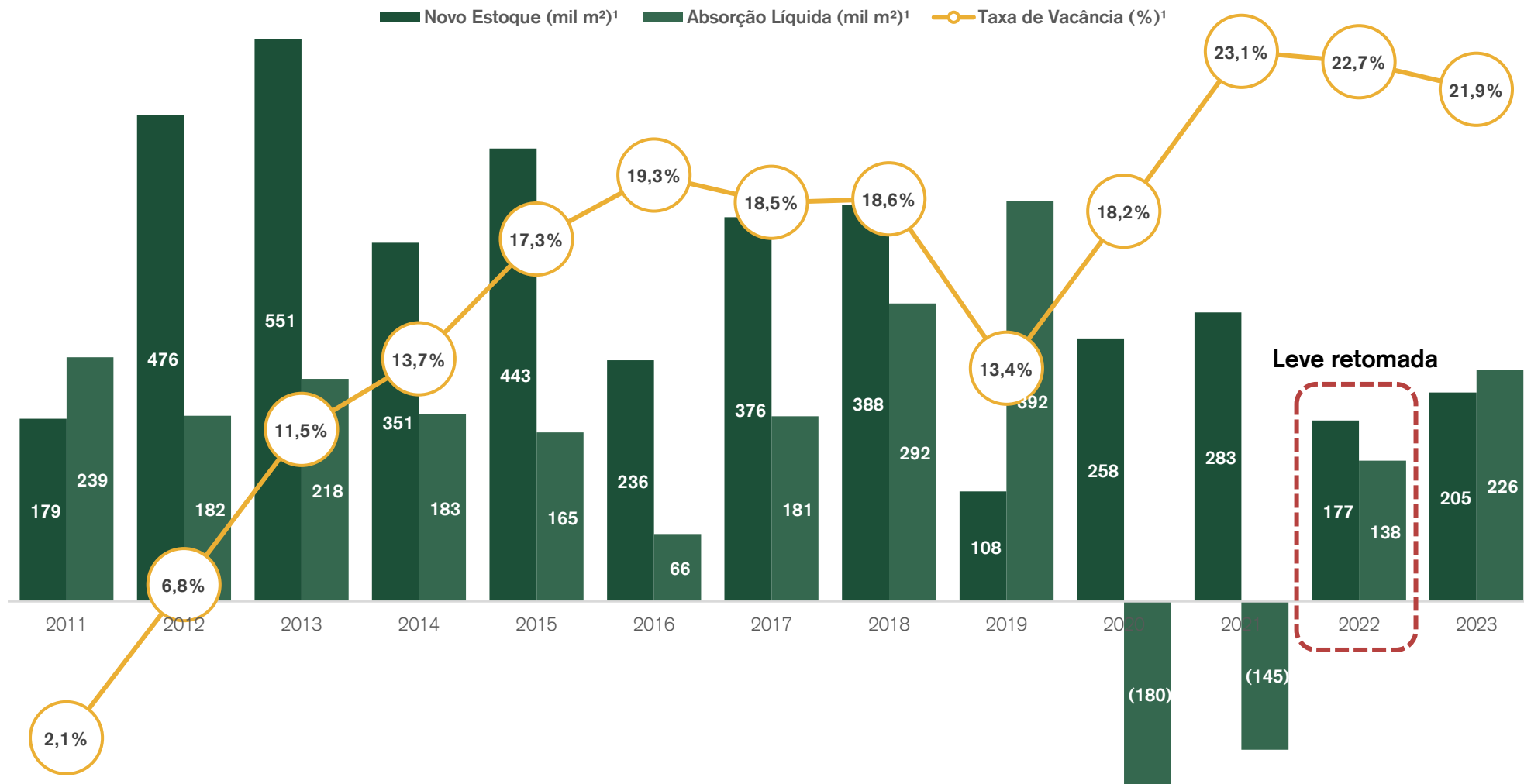
Estoques



Estoque Corporativos AAA a B:
8,8 milhões m²

Mercado de Escritórios em São Paulo

Corporativos – AAA a B



Apresentação Anual

Agenda

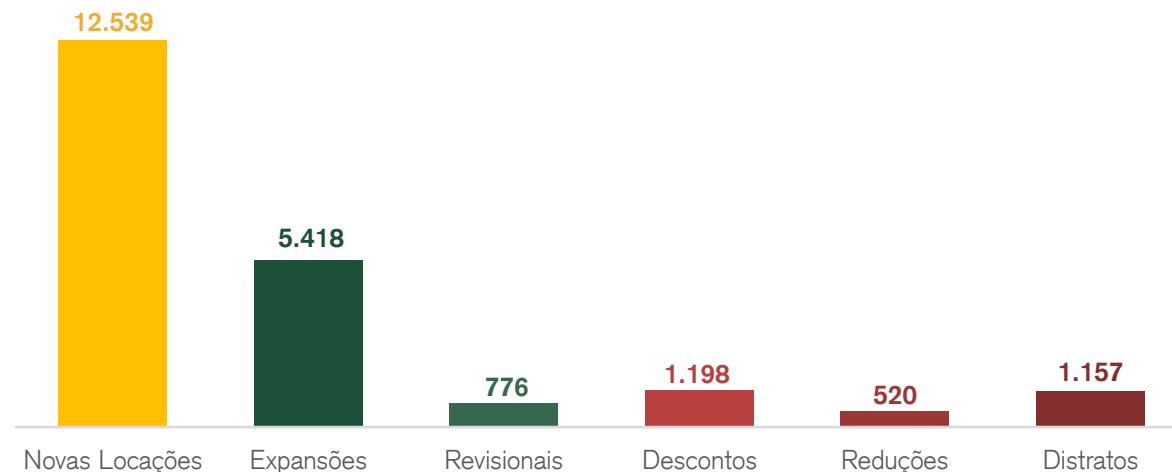
1	CSHG Real Estate FII
2	Mercado de Escritórios
3	Comercial
4	Técnico

Mercado de Escritórios em São Paulo

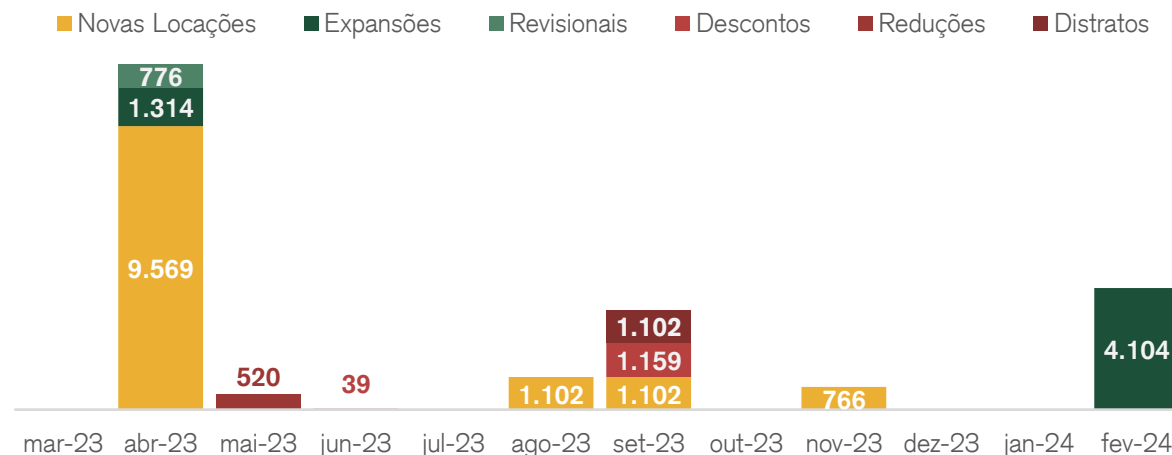
Contratos Assinados



Fluxo de Março 2023 até Fevereiro 2024 (em m²)



Fluxo mensal (em m²)



Fonte: CSHG (28/03/2024)

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG.

² Dentro da categoria "Desconto" estão incluídas as negociações de desconto originadas das discussões sobre o reajuste anual dos contratos pelo índice IGP-M.

Comercial

Principais Performances

Ed. Berrini One



Atualizações

- Ativo 100% locado desde abril de 2023;
- O imóvel iniciou a retomada do ciclo de ganho no valor de locação, estando atualmente em R\$ 110/m² médio.

Torre Martiniano



Atualizações

- Mais 2 andares e a totalidade da praça de alimentação locados;
- 12.700m² ocupados no complexo;
- O imóvel atingiu a marca de 68% de ocupação da torre.

Apresentação Anual

Agenda

1	CSHG Real Estate FII
2	Mercado de Escritórios
3	Comercial
4	Técnico

Contexto

O ciclo de obras iniciado após a aquisição do imóvel foi finalizado no começo de 2024. Durante o ano de 2023 houve a necessidade da substituição dos fornecedores de campo – ação fundamental para dar continuidade às obras. Além disso, o imóvel passou por uma troca da administração predial, atuando com uma equipe nova e mais estruturada com o objetivo de realizar o processo de implantação parcial do condomínio diante o início das primeiras locações no edifício.

Para 2024 seguirão em andamento os seguintes pontos:

- Emissão do Habite-se;
- Conclusão do *databook* de obra;
- Acompanhamento do processo de implantação completa da operação do condomínio.

Registros da obra

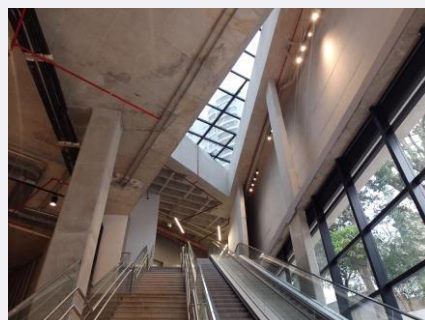
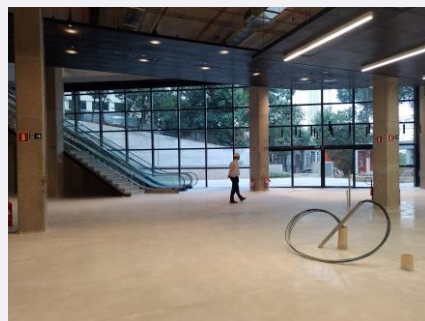


Fonte: CSHG, 28/03/2024 (Imagens Próprias)

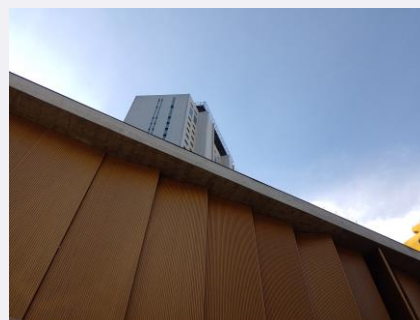
03 subsolos criados na área de expansão



“Food Hall” com a criação de novo acesso



Centro de Convenções para eventos e reuniões



Expansão do térreo com implantação de praça



Fonte: CSHG, 28/03/2024 (Imagens Próprias)

Berrini One

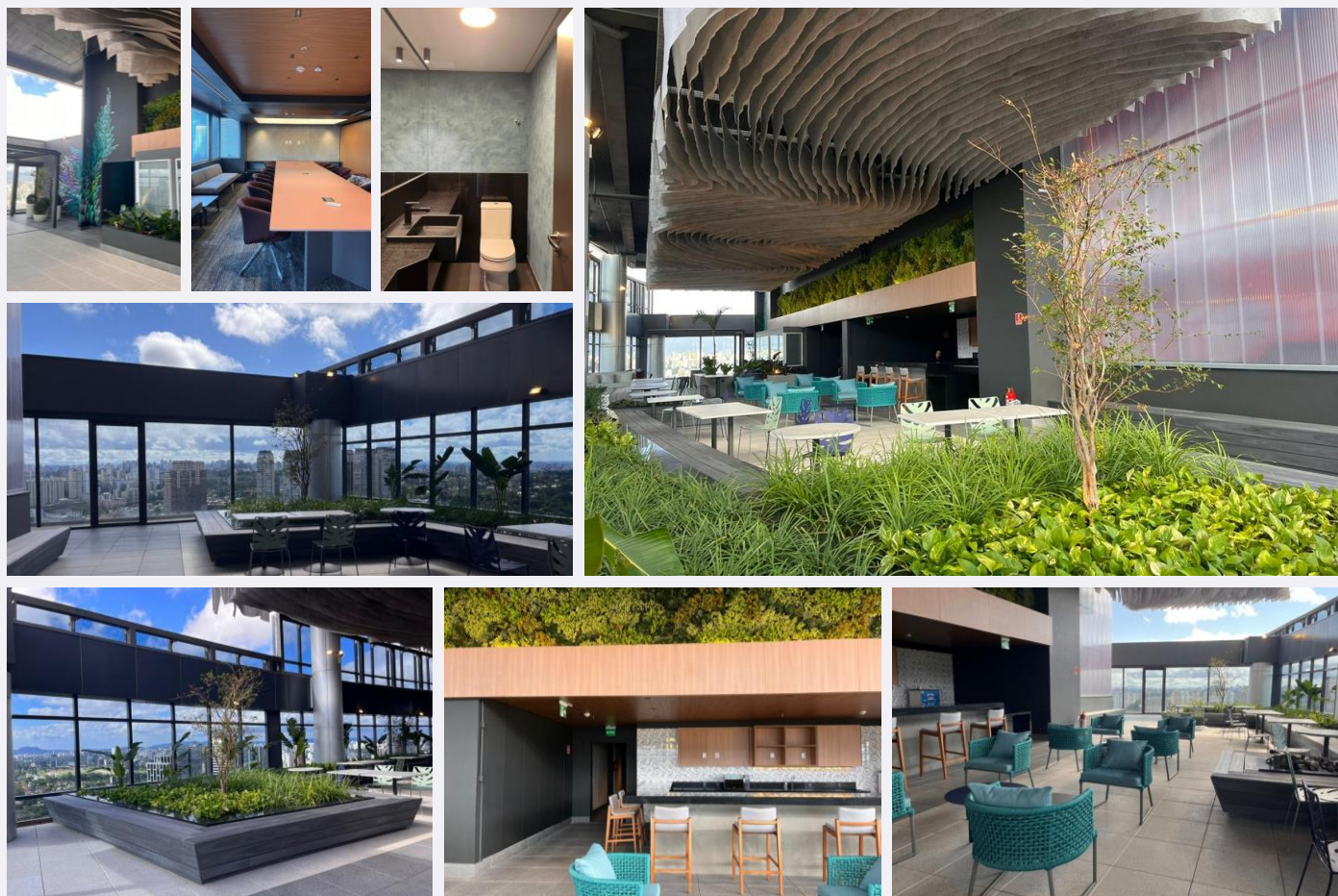
Conclusão de obras - Skylounge

Contexto

Investimentos realizados para a criação do chamado “Skylounge”, que é um espaço de eventos na cobertura do empreendimento que poderá ser utilizado pelos condôminos e gerar uma nova fonte de receita para o imóvel. Os recursos para execução das obras vinham sendo captados há mais de 02 anos e o escopo de intervenções contemplou os seguintes itens:

- Implantação de um café para ser explorado comercialmente;
- Construção de sanitários;
- Montagem de sala de reunião;
- Execução do projeto paisagístico e luminotécnico;
- Modernização civil geral com troca dos revestimentos;
- Instalação de novo elevador.

Registros da obra finalizada



Fonte: CSHG, 28/03/2024 (Imagens Próprias)

Edifício Jatobá

Certificação LEED

Contexto

O processo de certificação LEED¹ da Torre Jatobá foi iniciado em 2022 e concluído em 2023.

O Condomínio obteve em junho de 2023 a certificação LEED O+M (nível Gold) atestando a operação condominial do empreendimento, levando assim o imóvel a um patamar de reconhecimento das ações sustentáveis empreendidas no condomínio.

Certificação LEED de operação



Fonte: CSHG, 28/03/2024 (Imagens Próprias)

Contexto

Ao final do ano, foi contratado através do condomínio, um pacote de obras de adequações gerais com o intuito de viabilizar comercialmente a entrada de um novo locatário no edifício Guaíba.

O escopo de obras abrangeu os seguintes itens:

- Revisão geral de carpetes e forros;
- Limpeza e mudanças no mobiliário com ajuste de layout;
- Revisão de portas;
- Revisão de sanitários e copa;
- Adaptações de cabeios e instalações gerais.

Registros das obras



Fonte: CSHG, 28/03/2024 (Imagens Próprias)

Contexto

Desde a última revisional discutida com o locatário do Chucri Zaidan, uma série de estudos de reposicionamento e melhorias no empreendimento vem sendo realizadas, visando o aumento de ABL do imóvel e o reposicionamento do ativo frente ao mercado de escritórios. A ideia desses estudos é pensar desde as diretrizes para a elaboração de um retrofit geral de instalações até estratégias de volumetria com aumento de terraços e implantação de fachada ativa, repensando todo o conceito da edificação para longo prazo.

Parte dos estudos já foram concluídos e as obras encontram-se em fase de levantamento de custos e negociação comercial.

Ilustrações do projeto



Fonte: CSHG, 28/03/2024 (Imagens Próprias: Imagens meramente ilustrativas, os detalhes de projeto ainda encontram-se em revisão para viabilização técnico-comercial)

¹Glossário

Termos

AAA / AA / A / B / C	Classificação da qualidade do imóvel, em que “AAA” é o imóvel de mais alto padrão, definida após uma análise de órgãos competentes, seguindo critérios técnicos e de localização; ao que a classificação “C” é o imóvel de padrão menor, seguindo estes mesmos critérios.	Novo Estoque	Compreende a quantidade de metros quadrados que foram construídos em determinada região e período.
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.	Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.
Absorção Líquida	É a absorção de área bruta locável no mercado menos os novos estoques de área locável no mercado	Receita Contratada	Refere-se a receita contratada bruta sem a inclusão de descontos ou carências.
Aluguel médio mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável.	Receita de Locação	Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).	Rendimento Mobiliário	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI e fundos de renda fixa líquidos de IR e outros rendimentos extraordinários.
Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.	Resultado Acumulado	Compreende os ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo historicamente desde sua constituição
Despesas Imobiliárias	Compreende despesas diretamente relacionada aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.	Retorno mensal	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.	Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
Dividend Yield	Termo em inglês que representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.	Vacância	Aluguel potencial da área vaga. (último aluguel contratado).
Ganhos de Capital Bruto	Compreende o lucro contábil na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos e outros ativos mobiliários.	Vacância financeira	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociada dentre todas as cotas do Fundo no período.	Vacância física	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² dentre a área bruta locável total do Fundo.
LEED	Refere-se a uma renomada certificação que possui vários níveis de metrificação de sustentabilidade de edifícios.	Valor da cota a mercado	Valor de mercado do Fundo dividido pela quantidade total de cotas.

Termos

Valor de mercado

Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.

Volume financeiro mensal

É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.

WALE

Vencimento médio dos contratos ponderado pela receita contratada.

Disclaimer

Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Este material é meramente informativo, não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos uma consulta a profissionais especializados para uma análise específica e personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos. A Credit Suisse Hedging-Griffo poderá estabelecer a seu exclusivo critério requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e/ou regulamento do fundo de investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxas de administração e de performance e brutas de impostos. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Tais fundos podem estar sujeitos a risco de perda substancial do patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes da sua carteira. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos não mencionados neste material. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre eventuais riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Este material não deve substituir o julgamento independente dos investidores. Este material apresenta conclusões, opiniões, portfólios hipotéticos, sugestões de alocação e projeções de retorno feitas sob determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas conclusões, opiniões, sugestões, projeções e hipóteses. As conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses são baseadas nas condições de mercado e em cenários correntes e passados que podem variar significativamente no futuro. Projeções não significam retornos futuros. Os resultados reais de um portfólio ou sugestão de alocação equivalentes aos apresentados podem divergir dos resultados indicativos aqui descritos. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela CSHG. Eventuais mudanças nas premissas, análises, estimativas, cenários, conclusões e projeções podem impactar ou modificar o conteúdo deste material. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes que um investidor deve considerar e, dessa forma, representam apenas uma visão limitada do mercado. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio e podem ser diferentes ou contrárias àquelas apresentadas por outras áreas, colaboradores ou empresas do grupo. A CSHG não está obrigada a divulgar tais materiais diversos. Alguns produtos e ativos mencionados podem não estar disponíveis ou cotados nos preços esperados ou projetados no momento da contratação ou investimento pelo investidor. A CSHG não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, pagamento de juros, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas, podem sofrer alteração a qualquer momento e não serão atualizadas. A CSHG não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da CSHG. Consulte os materiais técnicos do Fundo apresentado, pesquisando pelo CNPJ no site: <http://www.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/consultas/fundos.html>. Conforme amplamente divulgado ao mercado no dia 12 de junho de 2023, o Grupo UBS (assim entendido em conjunto com as entidades de seu grupo econômico) anunciou o fechamento da aquisição do Grupo Credit Suisse (assim entendido em conjunto com as entidades de seu grupo econômico) (a "Transação"). Em razão do fechamento da Transação, as então entidades do Grupo Credit Suisse passam a ser controladas direta ou indiretamente, conforme o caso em cada jurisdição, pelo UBS Group AG. Nesse primeiro momento, exceto pela mudança de controle, o fechamento da Transação não afetará a estrutura societária das pessoas jurídicas no Brasil, que gradualmente serão, assim como seus respectivos negócios e prestações de serviços, integradas.

ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.

Credit Suisse Hedging-Griffo

R. Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 - 11º andar
São Paulo | SP | Brasil
04542-000
<https://imobiliario.cshg.com.br/>

Atendimento aos cotistas

ri.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100
www.cshg.com.br/ouvidoria

