



## LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

### Informações Essenciais - Da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Segunda Emissão do MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

#### ALERTAS

ALERTAS				
Risco de	X	perda do principal	X	risco de crédito
	X	responsabilidade ilimitada	X	mercado em ambiente de balcão
	X	falta de liquidez	X	execução das garantias
	X	produto complexo	X	impacto tributário
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático		A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das Cotas.		

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor mobiliário	Fundo de Investimento Imobiliário.	Seção 2
a.1) Quantidade ofertada	9.900.990 (nove milhões, novecentas mil, novecentas e noventa) Novas Cotas.	Seção 2.7
a.2) Preço unitário	R\$ 10,10 (dez reais e dez centavos).	Seção 2.5
a.3) Montante Ofertado (= a.1 x a.2)	R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).	Capa do prospecto
a.4) Lote suplementar	Não.	Seção 8.1
a.5) Lote adicional	até 25%.	Seção 2.6
Qual mercado de negociação?	Mercado de balcão da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("Balcão B3").	Seção 2.4
Código de negociação	Código do Ativo no Balcão B3: 5140624FII.	Capa do prospecto
B. Outras informações		
Emissor	<b>MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b> CLASSE DE COTAS: ÚNICA	Seção 14
Administrador	<b>BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.</b> CNPJ: 59.281.253/0001-23 <a href="https://www.btgpactual.com/">https://www.btgpactual.com/</a>	Seção 14
Gestor	<b>MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.</b> CNPJ: 10.556.398/0001-09 <a href="https://www.moreinvest.com.br/">https://www.moreinvest.com.br/</a>	Seção 14



2. Propósito da Oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Observada a política de investimentos do Fundo, os recursos líquidos da Oferta, inclusive os recursos provenientes da eventual emissão de Cotas do Lote Adicional, serão aplicados, DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA PELA GESTORA, preponderantemente, Ativos Imobiliários e, adicionalmente, em Ativos de Liquidez, conforme previsto no Regulamento. Nos termos previstos no Regulamento, no mínimo, 67% do patrimônio líquido do Fundo deverá estar investido em CRI.	Seção 3

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o gestor	A gestão é realizada pela More Invest Gestora de Recursos Ltda., credenciada como administradora de carteira de valores mobiliários pela CVM pelo Ato Declaratório nº 10.842, de 28.01.2010 doravante denominado Gestora. A More Invest é uma gestora de recursos independente fundada em 2011 por profissionais complementares com ampla experiência em gestão e alocação de recursos em crédito estruturado e ativos imobiliário. Atualmente a More Invest gere cerca de 2,7 bilhões de reais de ativos sob gestão, sendo desses um total de R\$ 1,5 bilhões em fundos de crédito e mais de R\$ 125 milhões em fundos imobiliários, somando 17 fundos sob gestão, mais de 233 ativos.	Seção 15
Informações sobre o administrador	O Fundo é administrado pela BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM ou simplesmente "BTG PSF", controlada integralmente pelo Banco BTG Pactual, é a empresa do grupo dedicada à prestação dos serviços de Administração Fiduciária e Controladoria de Ativos para terceiros. A BTG PSF administra R\$ 617 bilhões (dados ANBIMA, maio/2023) e ocupa posição entre os maiores administradores de recursos do Brasil, com aproximadamente 5000 fundos dentre Fundos de Investimento Multimercado, Fundos de Investimento em Ações, Fundos de Renda Fixa, Fundos Imobiliários, Fundos de Investimento em Direitos Creditórios e Fundos de Investimento em Participações.	Seção 15

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. O risco de crédito consiste no risco de os devedores e os emissores de títulos que eventualmente integrem a carteira do Fundo não cumprirem suas obrigações de pagar tanto o principal como os respectivos juros de suas dívidas para com o Fundo.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor



Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
2. As Novas Cotas serão registradas para negociação no mercado secundário em ambiente de balcão, o qual, historicamente, tem uma liquidez significativamente menor do que o ambiente de bolsa. Dessa forma, o Investidor poderá não ter valores referenciais de um preço de mercado das Novas Cotas além do seu valor patrimonial, calculado periodicamente pela Administradora.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
3. No momento da realização dos investimentos pelo CRI, as garantias podem não estar plenamente constituídas, o que deixará o Fundo mais exposto aos riscos de inadimplemento durante este período. Adicionalmente, a garantia outorgada em favor dos CRI pode não ter valor suficiente para suportar as obrigações financeiras.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
4. O investimento em CRI inclui uma série de riscos, dentre estes, o risco de inadimplemento e consequente execução das garantias outorgadas à respectiva operação e os riscos inerentes à existência de bens imóveis na composição da carteira Fundo, nos casos previstos no Regulamento, podendo, nesta hipótese, a rentabilidade do Fundo ser afetada.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
5. Atualmente os rendimentos advindos de CRI são isentos para os FIIs. Eventual alteração futura na legislação eliminando tal isenção poderá afetar negativamente a rentabilidade do Fundo. As regras aplicáveis aos FIIs podem vir a ser modificadas em eventual reforma tributária, sujeitando o Fundo ou seus Cotistas a tributação mais onerosa.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre a cota do Fundo de Investimento</b>		
Principais características	As Novas Cotas correspondem a frações ideais do Patrimônio Líquido do Fundo, terão forma nominativa e escritural. O resgate das Novas Cotas somente poderá ser feito na data de liquidação do Fundo.	Seção 2.2
Prazo de duração do fundo	Indeterminado.	Seção 2.4
Restrições à livre negociação	( ) Revenda restrita a investidores profissionais. ( ) Revenda a investidores qualificados após decorridos [ ] dias do final da oferta. ( ) Revenda ao público em geral após decorridos 180 dias do final da oferta. ( ) parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais {descrição das condições}. <b>( X ) Não há restrições à revenda.</b>	Seção 7.1



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
<b>Participação na Oferta</b>		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	Investidores em Geral	Seção 2.3
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	É assegurado aos atuais Cotistas, detentores de Cotas no dia 06 de março de 2024, devidamente integralizadas, e que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas inicialmente ofertadas, conforme Cronograma.	Seção 6.2
Qual o valor mínimo para investimento?	O valor mínimo a ser subscrito por Investidor é de 01 (uma) Nova Cota, equivalente a R\$ 10,10 (dez reais e dez centavos) por Investidor.	Seção 8.9
Como participar da oferta?	Os Investidores deverão formalizar a sua Ordem de Investimento ou Termo de Aceitação, durante o período de subscrição junto ao Coordenador Líder.	Seção 8.2
Como será feito o rateio?	De forma discricionária, pelo Coordenado Líder, de comum acordo com a Gestora e Administradora.	Seção 8.2
Como poderei saber o resultado do rateio?	Mediante comunicação do Coordenador Líder aos Investidores nos endereços e formas de comunicação indicados pelo Investidor nos Termos de Aceitação da Oferta ou na Ordem de Investimento.	Seção 8.2
O ofertante pode desistir da oferta?	Somente nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, com possibilidade de devolução dos valores efetivamente integralizados.	Seção 7.3
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto	Seção 15
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><b>Administradora:</b>  <a href="https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria">https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria</a> (neste <i>website</i> buscar por “More Recebíveis” e, então, clicar em “Prospecto Definitivo”).</p> <p><b>Coordenador Líder:</b>  <a href="https://www.genialinvestimentos.com.br">https://www.genialinvestimentos.com.br</a> (neste <i>website</i> na aba “Para Investir” clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Lista de Ofertas” localizar “More Crédito Imobiliário FII - 2ª Emissão” e, então clicar em “+” e localizar o Prospecto).</p> <p><b>CVM:</b>  <a href="http://www.gov.br/cvm/pt-br">www.gov.br/cvm/pt-br</a> (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”).</p>	



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
<b>Participação na Oferta</b>		
	<b>Fundos.Net:</b> <a href="http://www.cvm.gov.br">http://www.cvm.gov.br</a> (neste <i>website</i> acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar e acessar por “MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o “Prospecto”).	
Quem são os coordenadores da oferta?	<b>GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</b>	Seção 14
Outras instituições participantes da distribuição	O processo de distribuição das Novas Cotas poderá contar com a adesão de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“ <b>B3</b> ”), convidadas a participar da Oferta sob a liderança do Coordenador Líder.	Seção 2.1
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 2.1
Qual o período de reservas?	N/A	Seção 5
Qual a data da fixação de preços?	Fevereiro de 2024, qual seja, o mês de apuração do valor patrimonial das cotas do Fundo.	Seção 8.3
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	17 de junho de 2024.	Seção 5
Qual a data da liquidação da oferta?	19 de junho de 2024.	Seção 5
Quando receberei a confirmação da compra?	Na data de liquidação.	Seção 8.2
Quando poderei negociar?	Após a liquidação das novas cotas, observada a regulamentação em vigor e os procedimentos estabelecidos pela B3.	Seção 7.1