

BRC Renda Corporativa

nova denominação do FII Athena I

FATN11

relatório gerencial
março/2024

The logo for BR|CAPITAL features the letters 'BR' in a bold, orange font, followed by a vertical bar, and then 'CAPITAL' in a bold, dark grey font. The letter 'A' in 'CAPITAL' has a small orange triangle on its right side.

BR|CAPITAL

distribuidora de títulos e valores mobiliários

BRC Renda Corporativa

INFORMAÇÕES GERAIS

Dados de 30 de março de 2024

Código de negociação B3:
FATN11

Administrador:
BR-Capital DTVM S.A.

Consultor Imobiliário:
Unitas Consultoria e
Empreendimentos Ltda.

Escriturador:
BR | Capital DTVM S.A.

Taxa de administração e consultoria
imobiliária:
0,8% ao ano sobre o Patrimônio
Líquido

Foco de atuação: Lajes corporativas no conceito plug and play

O BRC Renda Corporativa (FATN11) é um fundo de investimento imobiliário focado na aquisição e geração de renda a partir da locação de lajes corporativas entregues aos inquilinos no conceito de plug and play conforme suas demandas, com contratos atípicos (Built to Suit), nos quais não há revisional e os prazos e multas são acima do convencional de mercado.

Por conta da estratégia adotada pelo fundo – foco no “middle market”, aquisição de imóveis com alta liquidez, entrega de imóveis reformados, mobiliados e prontos para operar - os imóveis apresentam alta demanda, sendo que, historicamente, o prazo médio de recolocação dos aluguéis tem sido de 13 dias. Há casos que a formalização do novo contrato ocorreu ainda no prazo de desocupação pelo inquilino anterior, uma vez que os contratos preveem aviso prévio de no mínimo 90 dias. Em sua maioria, as novas locações tiveram valor igual ou superior ao contrato rescindido ou vencido.

O fundo possui **19.844 m2 de ABL**, composto por **66 lajes corporativas**. As lajes estão distribuídas em **42 edifícios**, localizados em regiões consolidadas de São Paulo como Vila Olímpia, Itaim Bibi, Faria Lima, Berrini, Jardins e Paulista, com qualidade e potencialidade equivalentes e locadas para 66 diferentes inquilinos.

Patrimônio líquido:
R\$ 307.796.051,42

Valor Patrimonial da cota:
R\$ 103,38

Valor de mercado da cota:
R\$ 96,91

Rendimento por cota
no mês:
R\$ 0,85

ABL:
19.844 m²

Aplicações financeiras:
R\$ 37.606.045,62



Destaques e Comentários

O fundo distribuiu, no dia 12 de abril, R\$ 0,85 por cota, relacionado às contas de receitas recebidas, às despesas incorridas e à reserva constituída no mês de março de 2024, mantendo o mesmo patamar de distribuição pelo oitavo mês consecutivo.

A receita de locação apresentou redução de 5,8% comparativamente ao mês anterior, tendo em vista que no mês anterior houve recebimento de locações retroativas. Não obstante, a receita total apresentou elevação de aproximadamente 9%, tendo a contribuição da parcela de venda de ativos.

As despesas apresentaram elevação pontual de 17% em decorrência, principalmente, dos honorários de intermediação dos imóveis vendidos, e de novas locações, que somaram aproximadamente R\$ 735 mil.

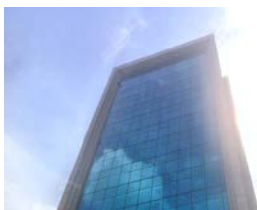
Neste mês foi aplicado o reajuste monetário anual dos contratos do conjunto 151 do Ed. Business Center e dos conjuntos 151-152 do Ed. Nações Unidas III.

Em março houve o encerramento antecipado dos contratos dos escritórios 41 a 44 do Ed. Conselheiro Paranaguá e escritório 8 do Ed. Setin Tower. O referido escritório do Setin Tower já está locado para um novo ocupante, com vigência a partir de abril, e prazo de 36 meses. Houve ainda a transição do locatário dos escritórios 31 e 32 do Ed. Aeroporto I, sendo que o contrato do novo locatário terá vigência de março/24 a março/27.

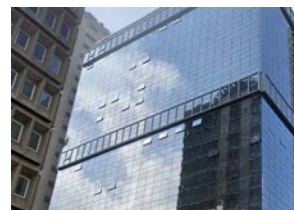
Como previsto, no mês de março foram assinadas as escrituras de venda dos seguintes imóveis: (i) o escritório nº 113 do Ed. Spazio JK, cuja venda foi formalizada por um valor 27,3% acima do valor patrimonial. A transação gerou um ganho de capital de aproximadamente R\$ 1,40 milhões; e (ii) escritório nº 111 do Edifício Result, com venda formalizada por um valor 6,63% acima do valor patrimonial e gerando um ganho de capital de aproximadamente R\$ 454 mil.



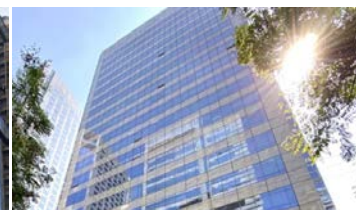
Ed. Nações Unidas



Ed. Maximum



Ed. Av. Paulista



Ed. Plaza I



Ed. Atrium VII



Ed. Setin Tower

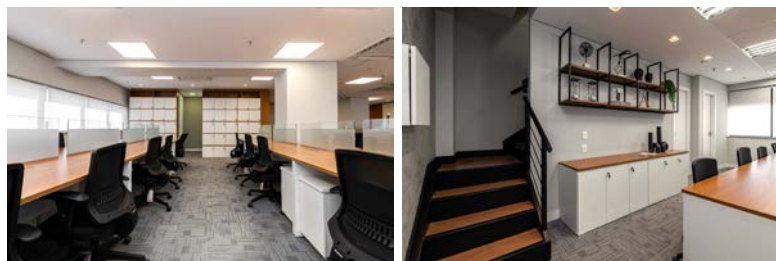
Destques e Comentários

Em março foram adquiridos dois novos imóveis sendo um escritório no Edifício The Taj Office Center, na Vila Olímpia e dois escritórios no Edifício Business Center, no bairro Jardins (imagens abaixo). Tais aquisições somam mais 360m² de ABL ao portfólio e incrementam em aproximadamente R\$ 38mil/mês a receita de locação. As aquisições foram efetivadas considerando a estratégia do fundo de manter um cap rate mínimo de 10% nas aquisições.

A administradora concluiu a negociação para aquisição de aproximadamente 10.585m² de ABL, correspondente às lajes do 3º ao 16º pavimentos do Ed. Brasílio Machado, localizado na Vila Olímpia. O Memorando de entendimentos foi assinado no dia 05 de abril. O valor da aquisição foi de R\$ 68.287.600, correspondendo a R\$ 6.451/m². Do valor total, R\$ 32,5 milhões serão pagos em moeda corrente, em 6 parcelas pagas em meses alternados e o saldo será pago por meio de 357.876 cotas emitidas pelo FATN11, pagas em 6 parcelas em meses alternados. As cotas a serem subscritas pelo valor unitário nominal de R\$ 100 correspondem à oferta aberta em 2023, momento em que foi iniciada a negociação e estabelecidas as condições comerciais da transação. Ambos os ativos (imóvel e cotas do FATN11) foram avaliados pelo valor patrimonial da época da negociação. O valor de aquisição, somado ao custo das futuras obras, superam o cap rate mínimo de 10%.

A condição negociada prevê que as lajes sejam integralizadas no fundo gradativamente, em um prazo de 12 meses, e os contratos de locação serão no modelo plug and play. O investimento estimado na obra será de R\$ 60 milhões, incluindo a customização das lajes para os futuros locatários. O custo da obra será coberto parte com nova emissão de cotas e parte com reciclagem de ativos, cuja estratégia tem sido adotada com êxito pela administradora. O prazo estimado para a conclusão da obra como um todo é de 12 meses, com entregas gradativas por laje ao longo desse período. As personalizações podem demandar prazos diferenciados de acordo com a demanda de cada locatário.

Em março o fundo atingiu a marca de 10.135 cotistas, apresentando um crescimento de 26,62% em relação ao mês anterior.



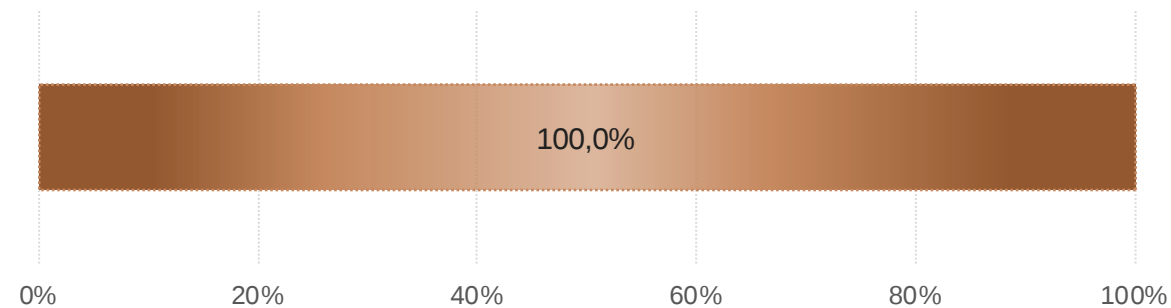
Ed. Business Center | cjs. adquiridos em mar-24



Ed. The Taj Office Center | cj. adquirido em mar-24

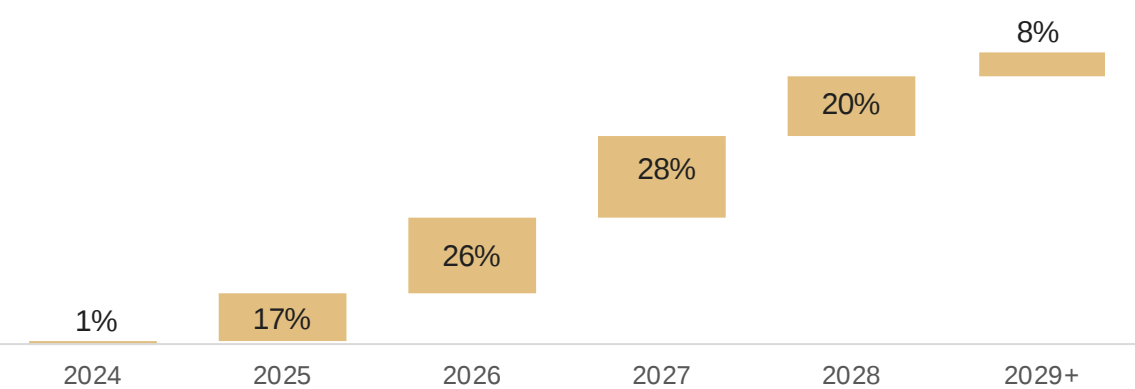
Indicadores Operacionais

Taxa de ocupação do fundo no mês



Vencimento dos contratos de locação

(% do aluguel base)



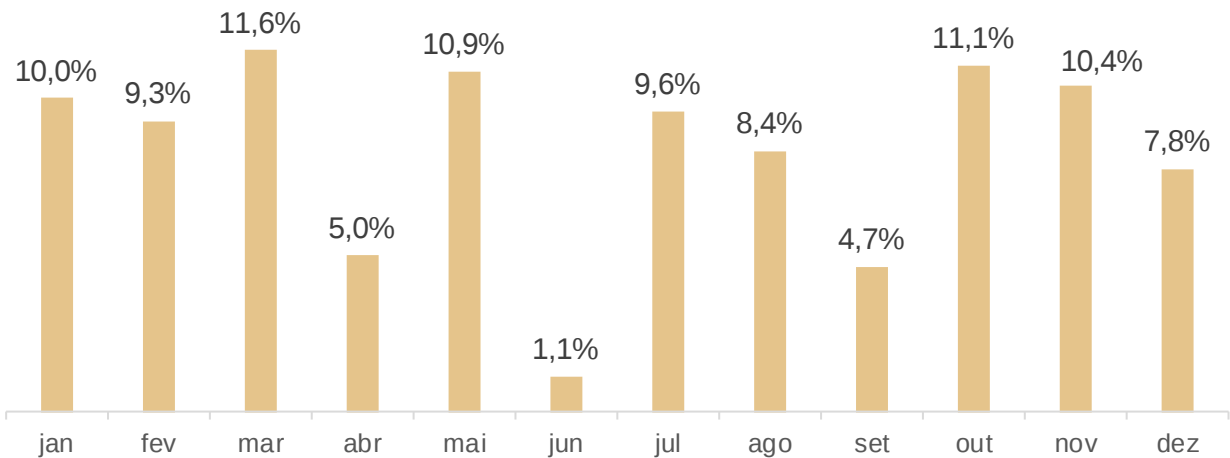
WAULT | Weighted Average of Unexpired Lease Term

indica a média ponderada do prazo dos contratos dos aluguéis pela receita vigente de aluguel.



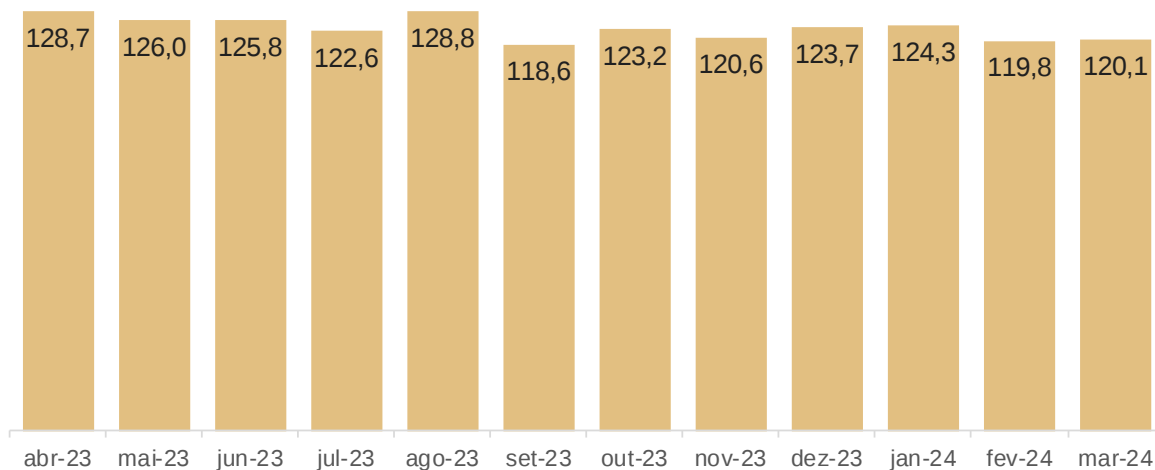
Distribuição do mês de reajuste dos contratos

(% do aluguel base)



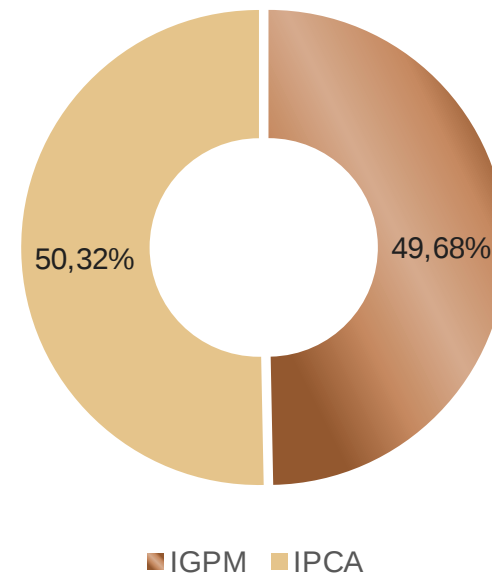
Indicadores Operacionais

Receita de locação recebida por metro quadrado de ABL (em R\$/m², últimos 12 meses)



A receita recebida por metro quadrado de ABL indicada no gráfico não representa os valores contratados, uma vez que considera a ABL total dos escritórios pertencentes ao fundo e não apenas a ABL locada ou carências. A receita/m² indicada no gráfico não considera multas, juros e recebimentos retroativos.

Distribuição do índice de correção de contratos de locação no portfólio do fundo (% do aluguel base)



Demonstração de Resultados

	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	Acumulado 12 meses
Receita Operacional Bruta	2.866.960	2.978.527	3.003.066	3.136.563	3.719.012	4.053.885	30.882.210
Locação de escritórios corporativos	2.309.126	2.560.650	2.620.756	2.696.711	2.796.627	2.634.018	26.225.106
Receitas de vendas de ativos (ganho de capital)	490.000	385.000	355.000	365.000	790.000	1.125.000	3.897.000
Receitas financeiras	67.833	32.877	27.310	74.852	132.384	294.868	760.104
Despesas e Movimentos do FRA	(743.796)	(710.292)	(639.144)	(648.673)	(1.230.562)	(1.486.605)	(9.158.588)
Despesas	(768.392)	(733.524)	(625.471)	(624.054)	(1.217.676)	(1.426.444)	(9.248.327)
Despesas condominiais e com IPTU	(20.790)	(29.361)	52.469	(6.434)	(119.158)	(23.430)	(313.088)
Obras e melhorias dos ativos	(132.400)	(134.384)	(98.215)	(91.274)	(120.479)	(84.682)	(1.302.596)
Contas gerais	(39.388)	(17.453)	(2.071)	(1.723)	(17.354)	(5.866)	(323.043)
Taxa CVM, Ambima, B3	(27.937)	-	-	-	-	(3.274)	(62.228)
Serviços de terceiros	(59.867)	(38.609)	(76.119)	(28.359)	(396.667)	(749.732)	(1.447.833)
Custos de securitização	(298.527)	(322.914)	(311.590)	(295.154)	(334.681)	(309.718)	(3.855.495)
Despesas administrativas	(189.483)	(190.804)	(189.946)	(201.110)	(229.336)	(249.742)	(1.944.044)
Movimentos do FRA	24.596	23.232	(13.673)	(24.619)	(12.887)	(60.160)	89.739
Resultado Operacional Disponível (RODi)	2.123.164	2.268.236	2.363.922	2.487.890	2.488.449	2.567.281	21.723.622
Saldo de arredondamentos	(1.286)	2.300	15	(1.783)	(2.342)	2.962	1.166
Remuneração total distribuída	2.121.878	2.270.535	2.363.937	2.486.107	2.486.107	2.570.243	21.724.788
Remuneração por cota	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	10,13

FRA: Fundo de reposição de ativos. Mensalmente são recolhidos 3% das receitas de caixa para compor o FRA. As reservas são utilizadas conforme demanda, visando manter os ativos atualizados e competitivos.

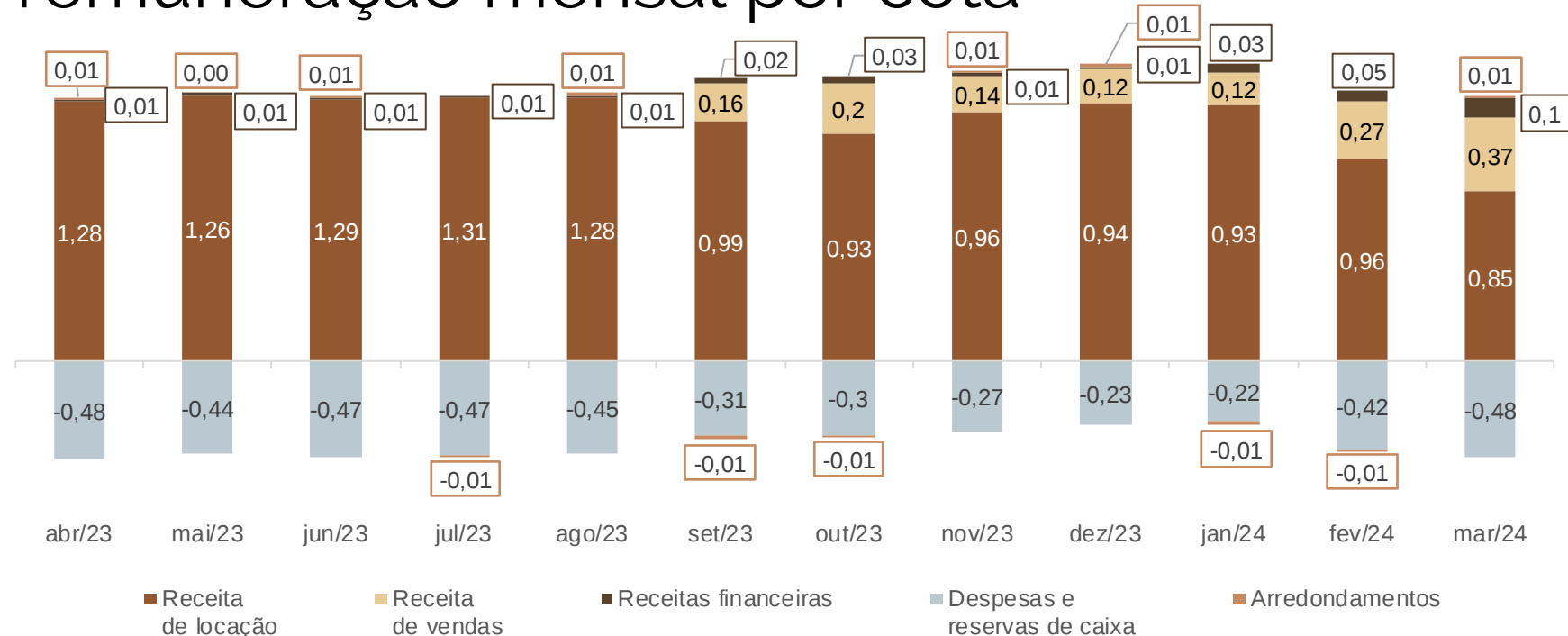
Dos R\$ 84,68 mil dos valores investidos em obras e melhorias de ativos no mês, R\$ 62,8 foram suportados pelo FRA, de forma que não impactam na distribuição de resultados.

Os saldos de arredondamentos são provenientes de ajustes de cálculo da remuneração mensal de um mês para outro.

Até o mês de janeiro/24 receitas de multas e locações retroativas estavam computadas na rubrica "outras receitas". No entanto, são decorrentes dos contratos de locação. Portanto, a partir de fevereiro/24 passaram a ser computadas na rubrica "locação de escritórios corporativos".

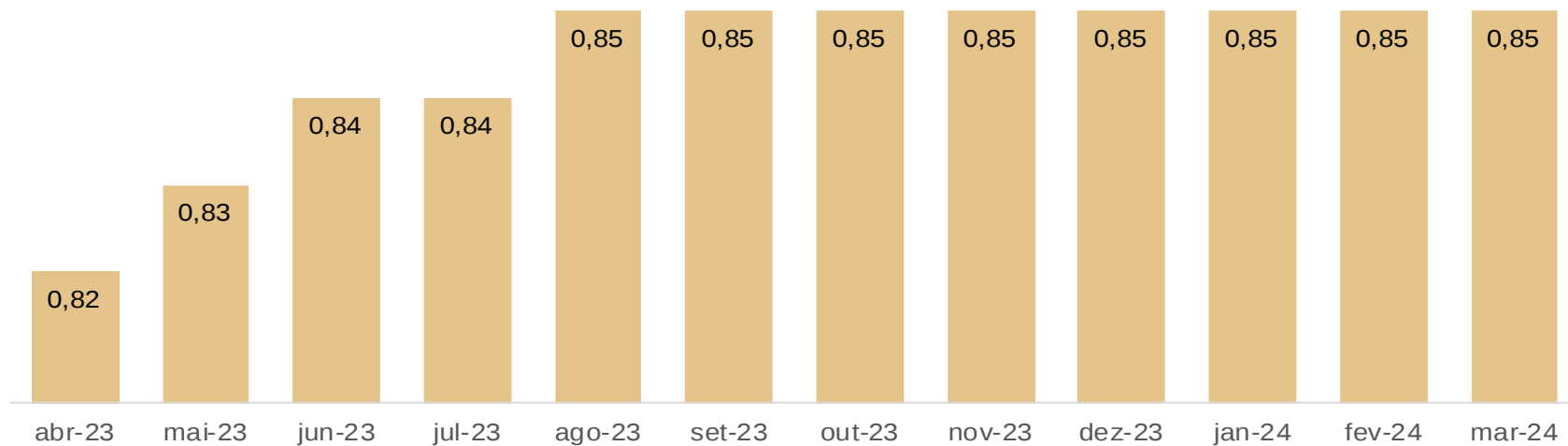
Composição da remuneração mensal por cota

(valores em R\$ | últimos 12 meses)



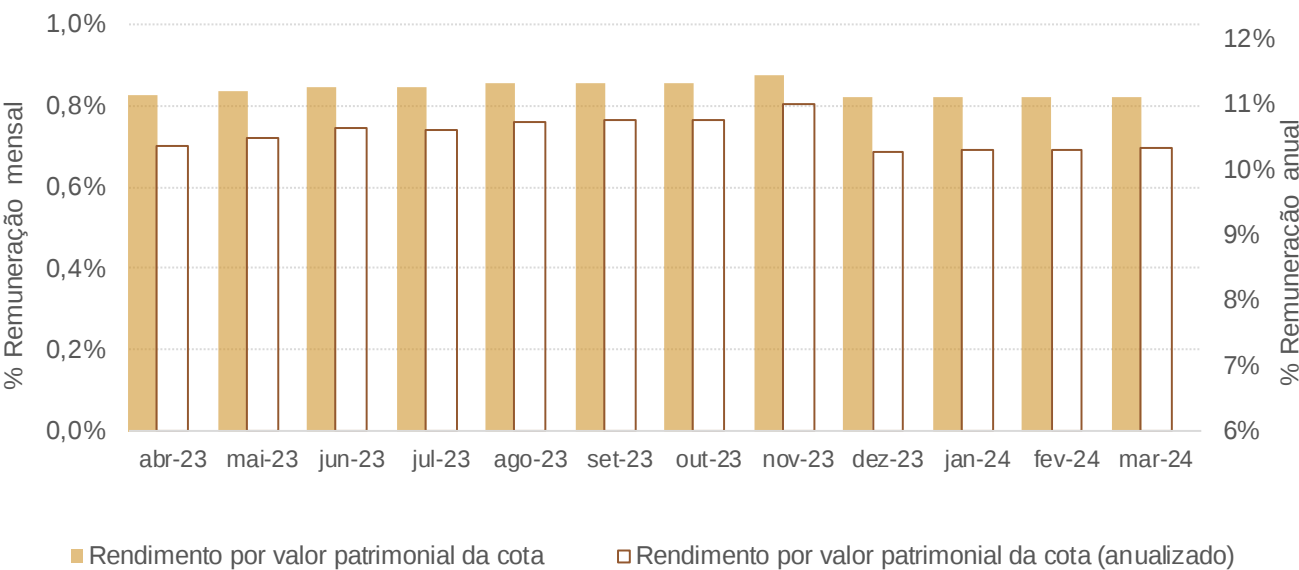
Remuneração por cota

(valores em R\$ | últimos 12 meses)

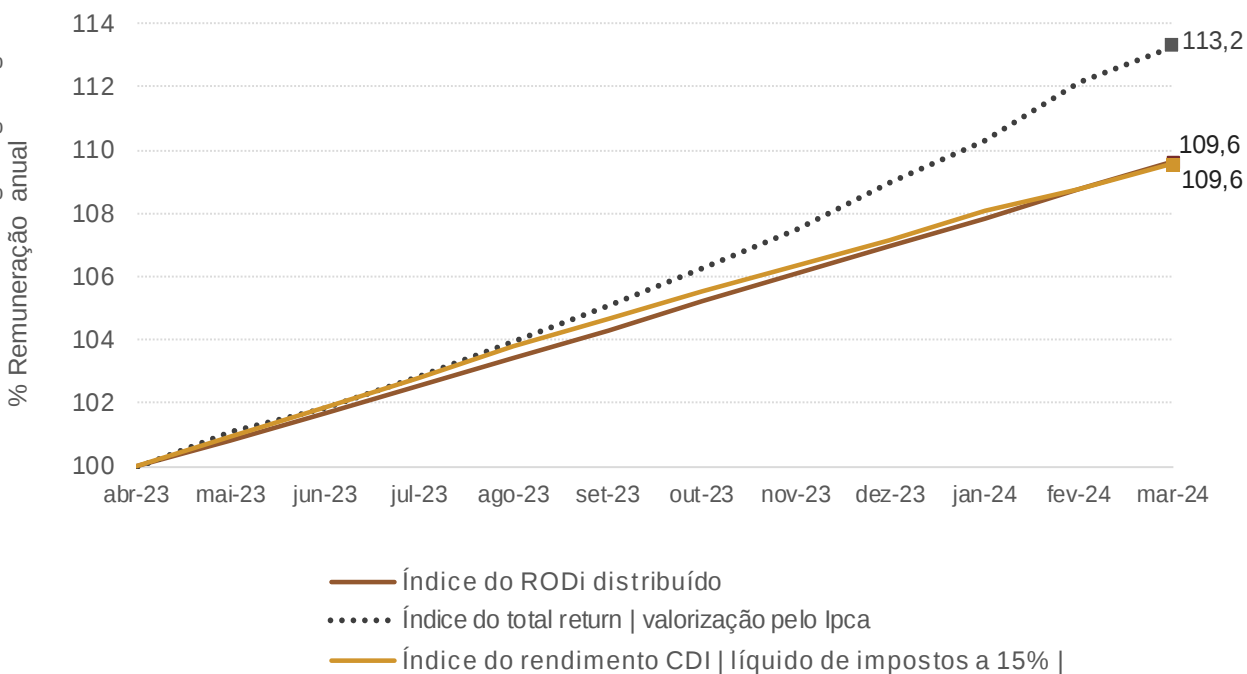


Remuneração

Remuneração sobre valor patrimonial por cota mensal e anualizada (últimos 12 meses)



Remuneração acumulada comparada em número índice (últimos 12 meses)

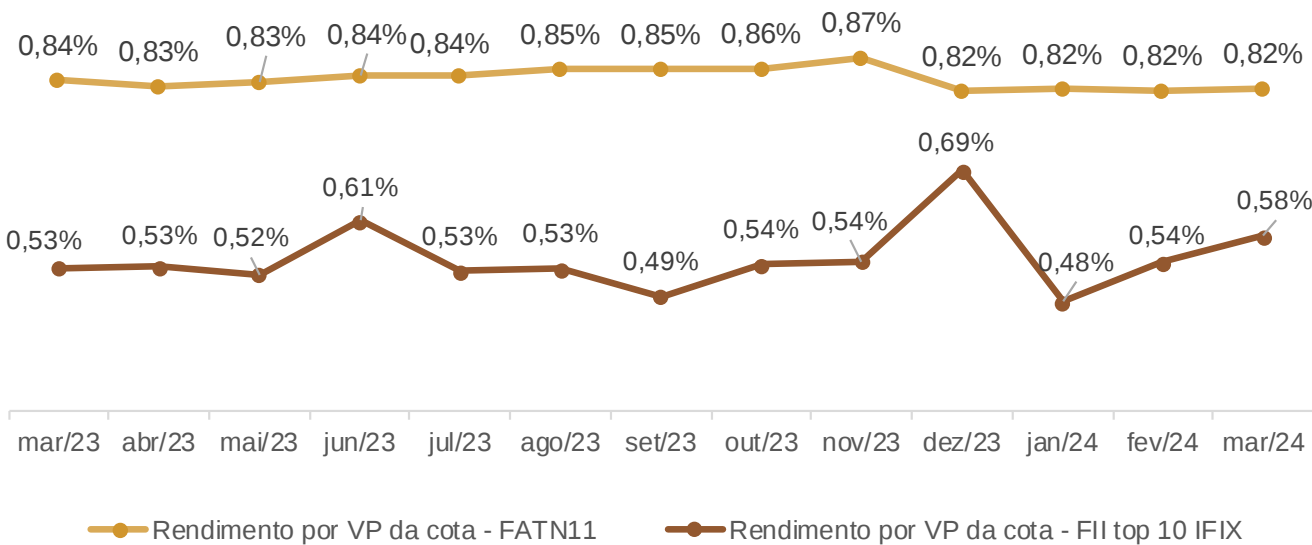


As curvas apresentadas no gráfico demonstram, em número índice (com base 100 em abr/23), qual seria o capital acumulado mensalmente nesse período desde a data base, comparando o FII com o rendimento de uma aplicação financeira a 100% do CDI. O índice do total return considera que a valorização dos ativos acompanha a evolução do Icpa.

Remuneração

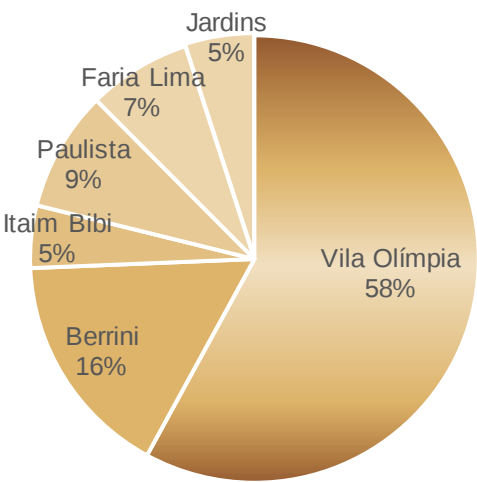
Remuneração sobre valor patrimonial (VP) da cota

BRC Renda Corporativa comparativamente à média dos Top 10 FIIs de lajes comerciais em participação no IFIX (últimos 12 meses)



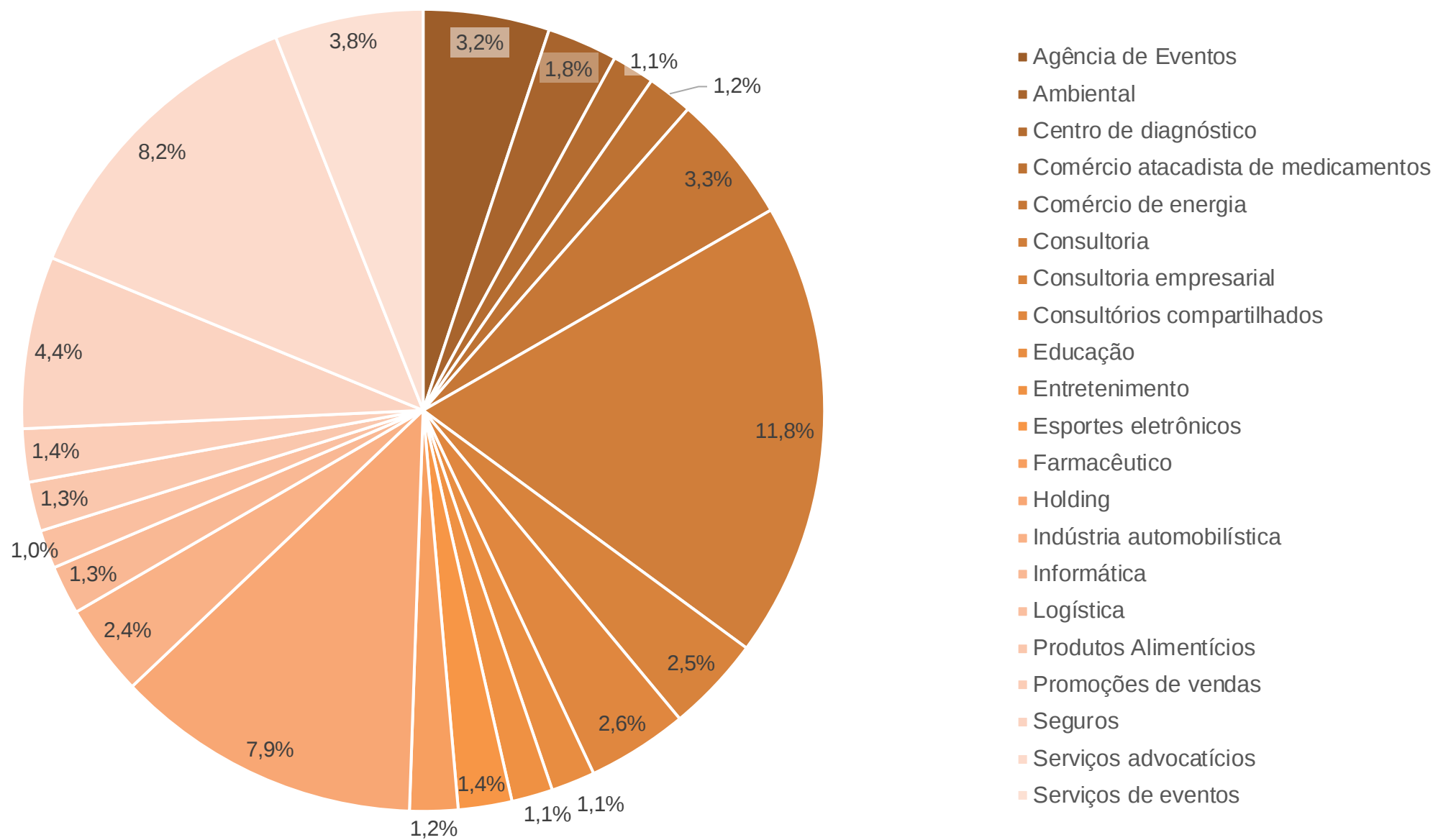
Portfólio

Distribuição do portfólio por região dos escritórios (% da ABL)



Segmentos dos locatários

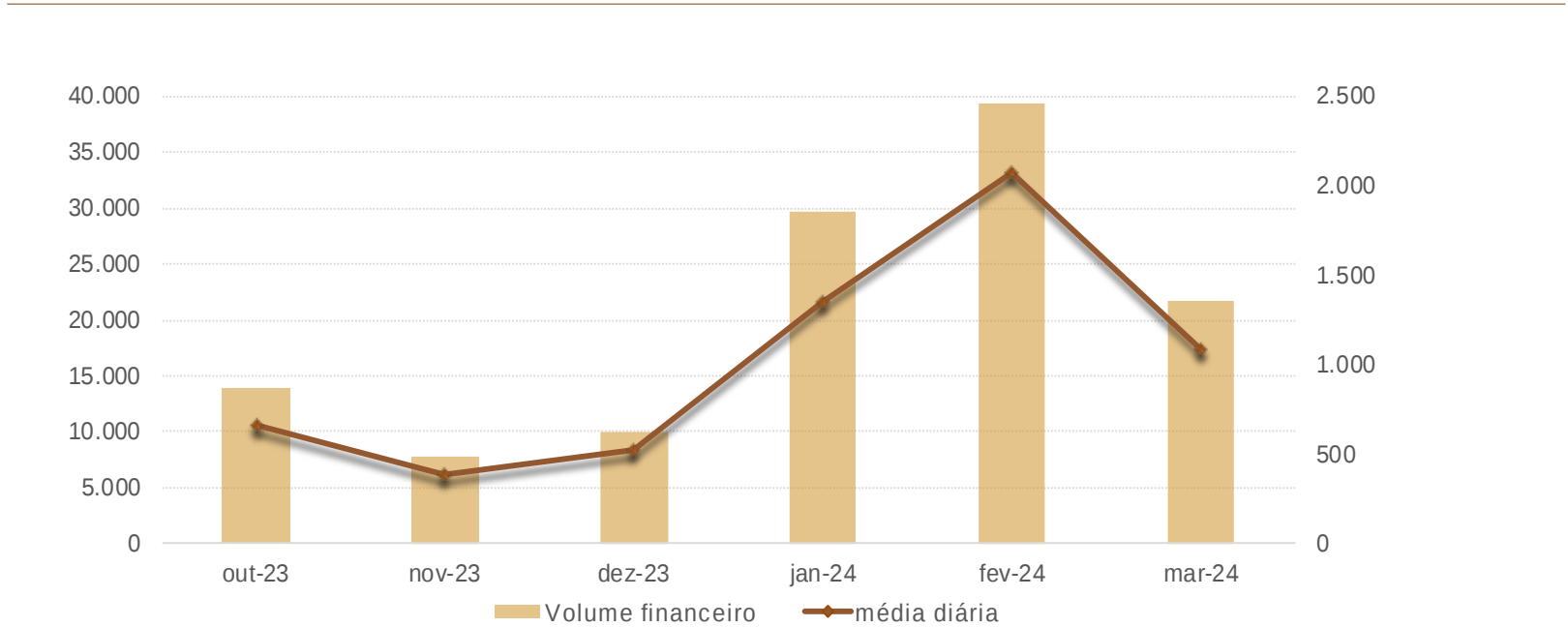
(% do aluguel base)



Liquidez

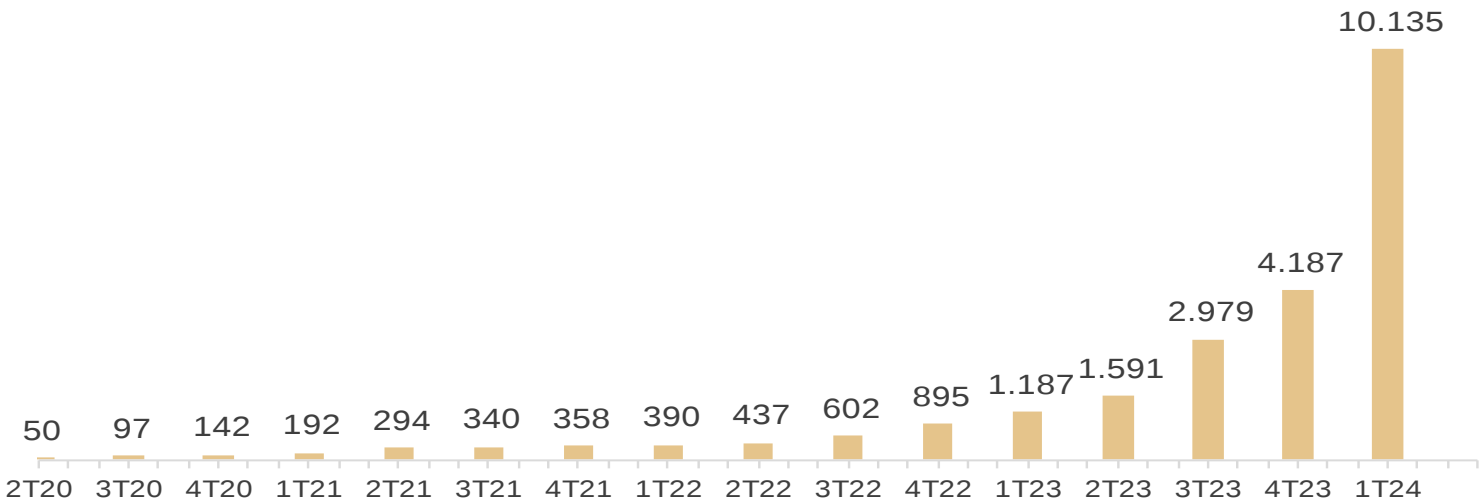
Liquidez das cotas

(em R\$ mil, últimos 6 meses)



Evolução da quantidade de cotistas

(em número de cotistas)



Operação do CRI

Evolução do pagamento da operação do CRI

% em relação à receita operacional (últimos 6 meses)

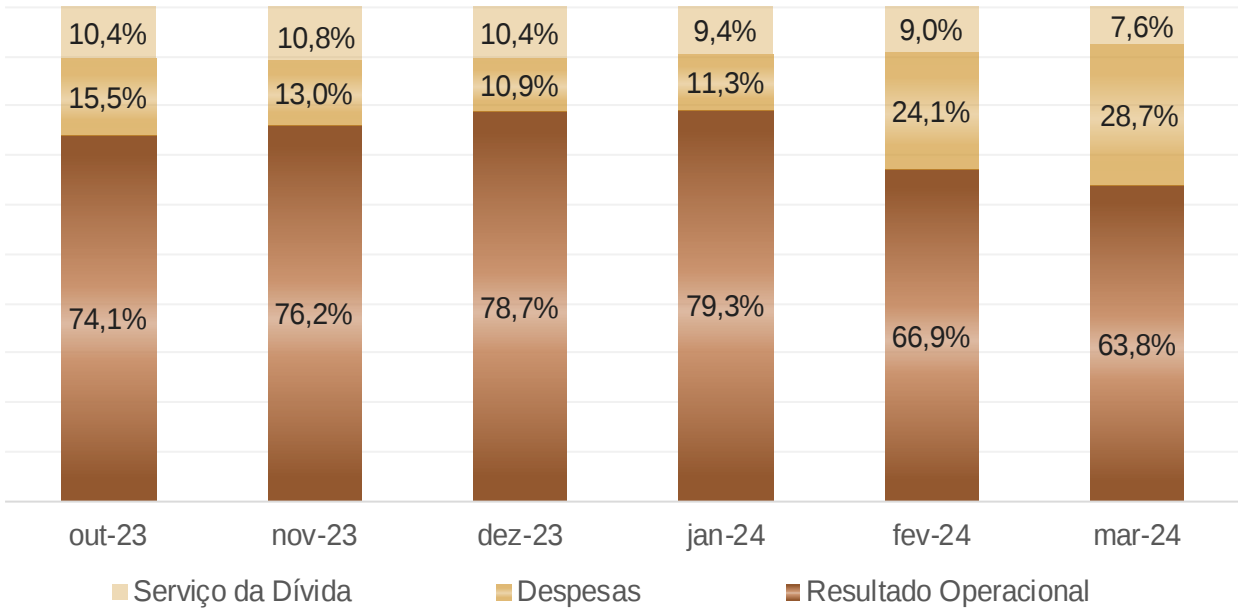
Foram realizadas duas operações de CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários), sendo, uma em 2021 visando a aquisição de 8 novas lajes corporativas e outra em agosto de 2022, com o objetivo de adquirir mais 9 lajes.

A aquisição de imóveis do fundo é realizada apenas se o imóvel auferir rentabilidade mínima de 10% a.a. mais IPCA, o que torna a operação de CRI atrativa para a performance do fundo, mantendo o equilíbrio da estrutura de capital.

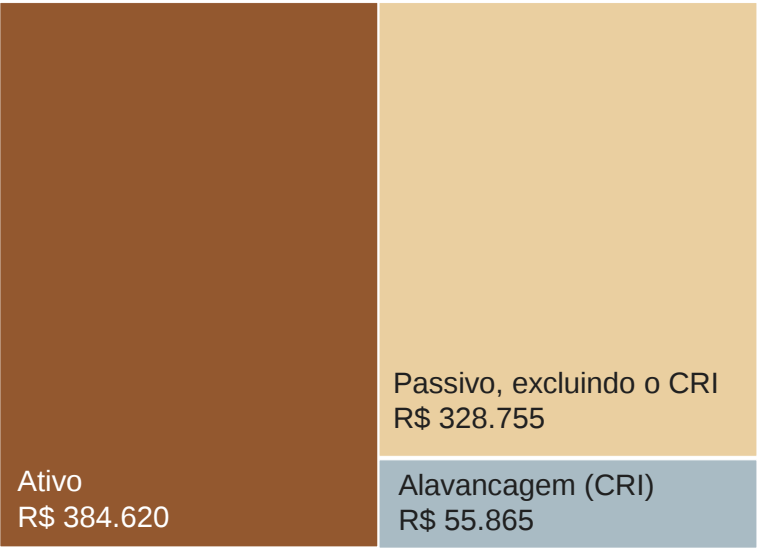
Os juros são calculados considerando os dias úteis do mês. Portanto, meses com menos dias úteis apresentam redução no montante.

Estrategicamente, a administradora poderá optar por fazer amortizações antecipadas, caso seja mais atrativo para a estratégia do fundo.

Característica das operações de CRI	CRI 1	CRI 2
Data Emissão:	ago/21	ago/22
Vencimento:	fev/29	set/31
Indexador	IPCA	IPCA
Juros	6,25%	7,70%
Periodicidade:	Mensal	Mensal
Volume na data da emissão (R\$):	29.417.241	20.000.000
Valor atualizado (base dez/23 R\$)	34.380.263	21.485.202
Início da amortização	set/24	out/25
Quantidade de parcelas de amortização	54	72



Balanco do FII (representatividade do CRI | valores em R\$ mil)

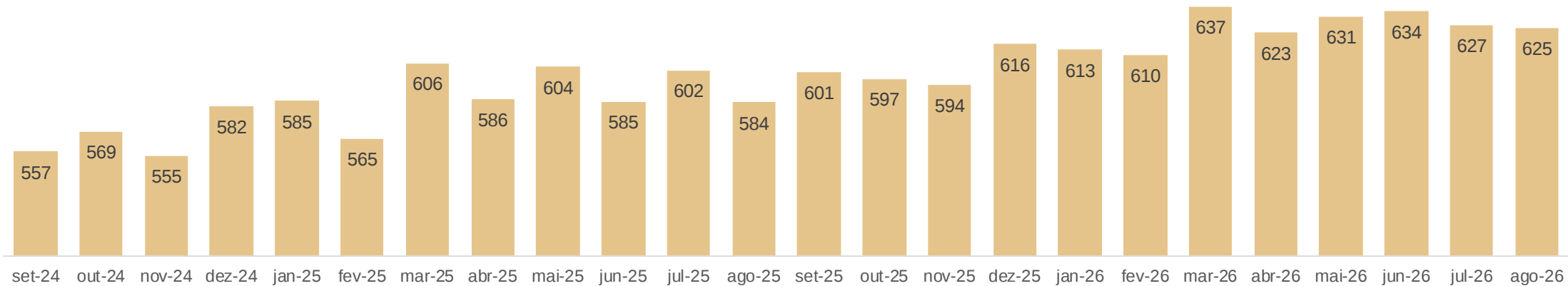


Operação do CRI

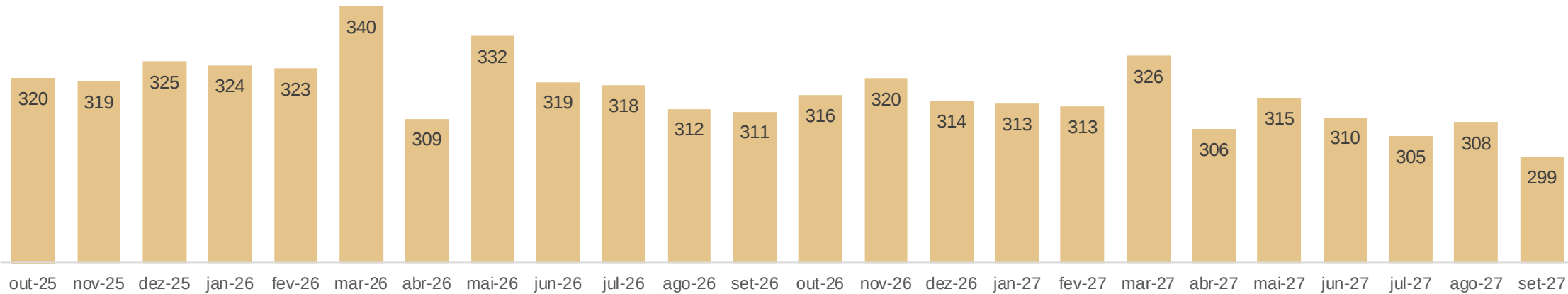
Previsão de amortizações | primeiras 24 parcelas de cada uma das operações

Valores em R\$ mil | data base mar/24 | os valores são atualizados pelo Ijca mensalmente

CRI 1



CRI 2



Os Ativos

Alguns dos edifícios nos quais o fundo detém lajes corporativas

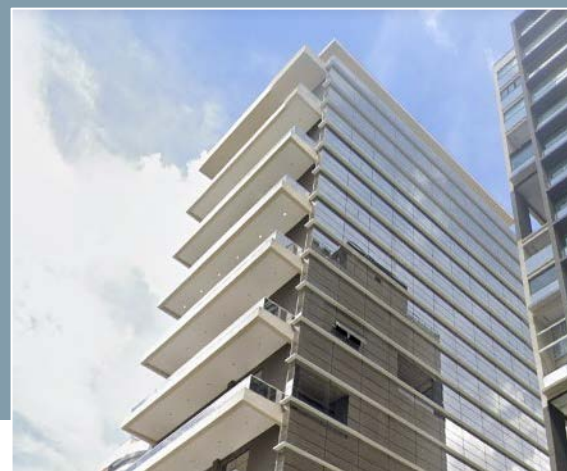
Detalhes de ABL e dos contratos dos conjuntos localizados nos edifícios abaixo, informados adiante



Ed. Plaza I



Ed. Business Center



Ed. GC Square



Ed. Network Empresarial



Os Ativos

Imagens internas dos escritórios



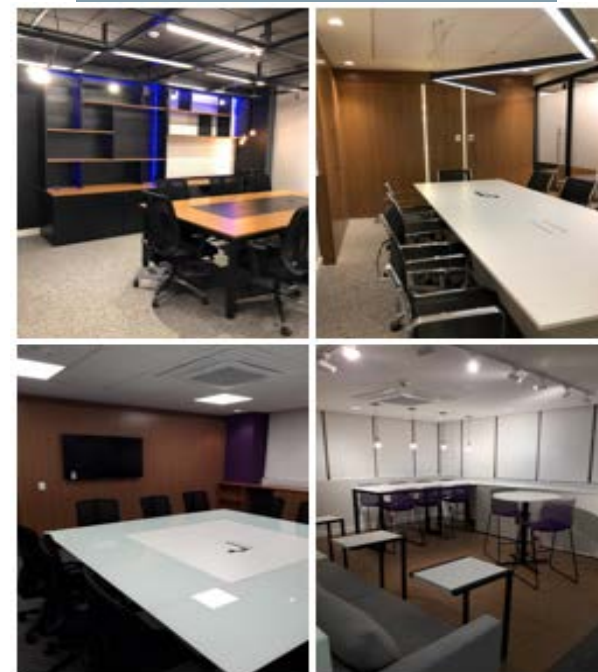
Ed. Aeroporto I

Região: Vila Olímpia
Endereço: Rua Funchal, 573
ABL: 167 m²
Vencimento de Contrato: 02/2026
Índice de reajuste: IGP-M



Ed. Aeroporto II

Região: Vila Olímpia
Endereço: Rua Funchal, 513
ABL: 172 m²
Vencimento de Contrato: 08/2026
Índice de reajuste: IGP-M



Ed. Arandu

Região: Berrini
Endereço: Rua Arizona, 1.366
ABL: 507 m²
Vencimento de Contrato: 03/2026 | 08/2026
Índice de reajuste: IGP-M

Os Ativos

Imagens internas dos escritórios



Ed. Atrium I

Região: Vila Olímpia
Endereço: Rua do Rócio, 220
ABL: 1.561 m²
Vencimento de Contrato: 05/2025 | 12/2025
05/2026 | 07/2026
08/2027
Índice de reajuste: IGP-M | IPCA



Ed. Atrium II

Região: Vila Olímpia
Endereço: Rua Helena, 235
ABL: 1.073 m²
Vencimento de Contrato: 11/2027 | 08/2028
Índice de reajuste: IPCA



Ed. Atrium VII

Região: Vila Olímpia
Endereço: R. Pequetita, 215 e 235
ABL: 208 m²
Vencimento de Contrato: 01/2027
Índice de reajuste: IGP-M

Os Ativos

Imagens internas dos escritórios



Ed. Banco Mercantil

Região: Paulista
Endereço: Av. Paulista, 925

ABL: 216 m²
Vencimento de Contrato: 04/2026
Índice de reajuste: IGP-M



Ed. Business Center

Região: Vila Olímpia
Endereço: R. Gomes de Carvalho, 1.306

ABL: 470 m²
Vencimento de Contrato: 08/2025
Índice de reajuste: IPCA



Ed. Conselheiro Paranaguá

Região: Faria Lima
Endereço: Av. Brig. Faria Lima, 1.234

ABL: 1.116 m²
Vencimento de Contrato: 03/2025 | 05/2026
07/2025 | 02/2027
Índice de reajuste: IGP-M | IPCA

Os Ativos

Imagens internas dos escritórios



Ed. Érika

Região: Vila Olímpia
Endereço: Rua do Rócio, 351

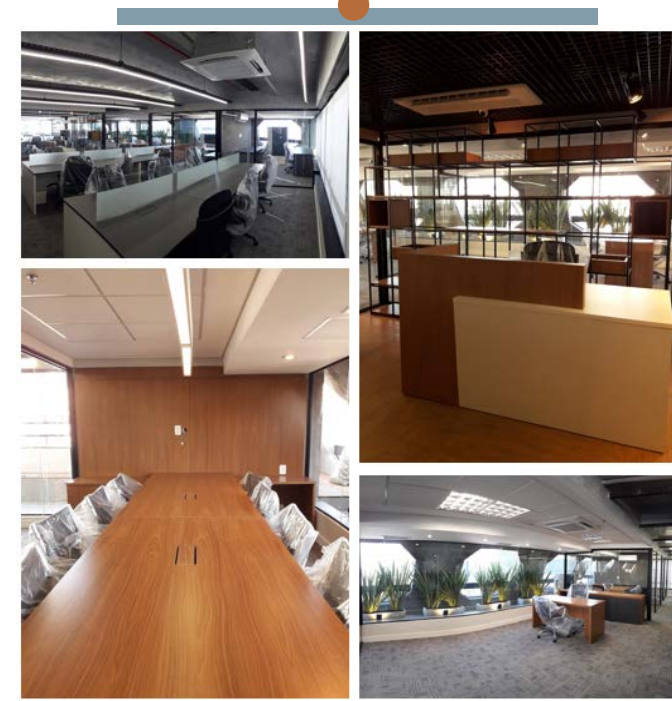
ABL: 251 m²
Vencimento de Contrato: 11/2025
Índice de reajuste: IGP-M



Ed. GC Square Corporate

Região: Vila Olímpia
Endereço: R. Gomes de Carvalho, 1.108

ABL: 417 m²
Vencimento de Contrato: 12/2026 | 10/2027
Índice de reajuste: IPCA



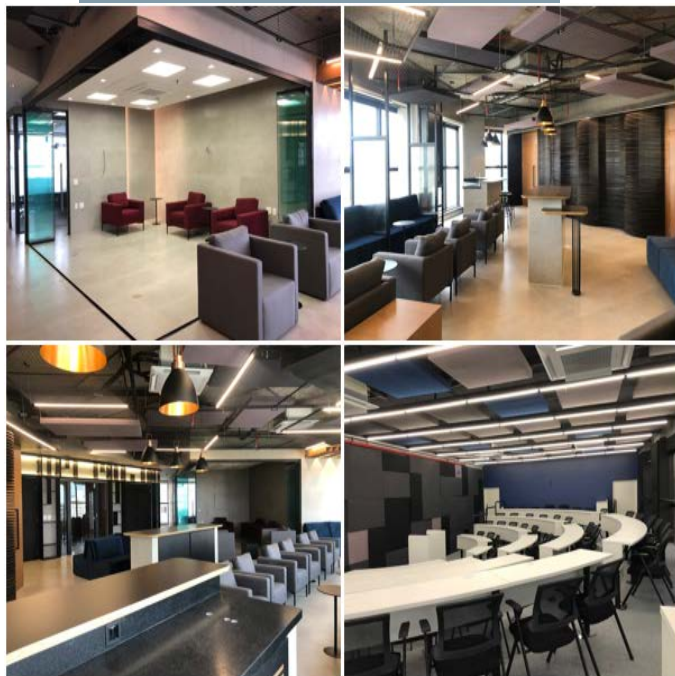
Ed. Harvard

Região: Itaim Bibi
Endereço: Rua Iaia, 150

ABL: 241 m²
Vencimento de Contrato: 01/2026
Índice de reajuste: IGP-M

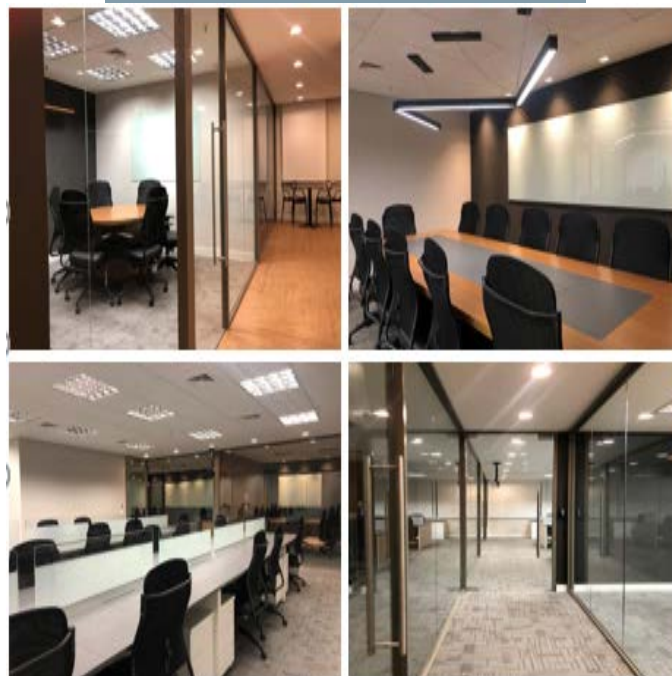
Os Ativos

Imagens internas dos escritórios



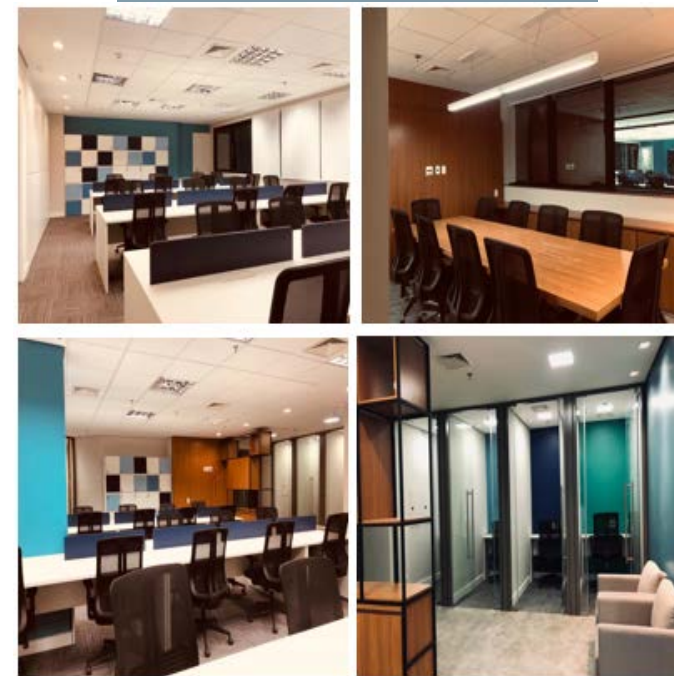
Ed. Network Empresarial

Região: Vila Olímpia
Endereço: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340
ABL: 413 m²
Vencimento de Contrato: 03/2026
Índice de reajuste: IGP-M



Ed. Olímpia Park

Região: Vila Olímpia
Endereço: R. Gomes de Carvalho, 1.329
ABL: 210 m²
Vencimento de Contrato: 10/2025
Índice de reajuste: IGP-M

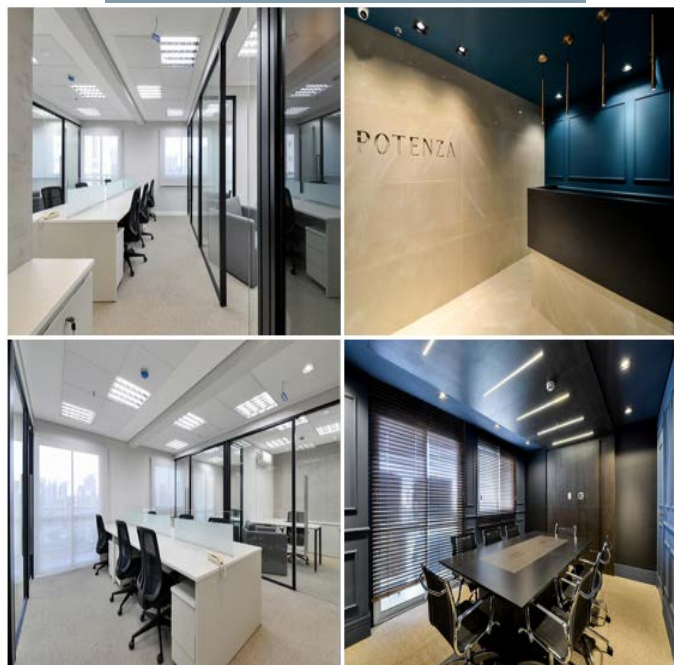


Ed. Setin Tower

Região: Vila Olímpia
Endereço: R. Fidêncio Ramos, 100
ABL: 810 m²
Vencimento de Contrato: 11/2025 | 08/2026
Índice de reajuste: 01/2028
IGP-M | IPCA

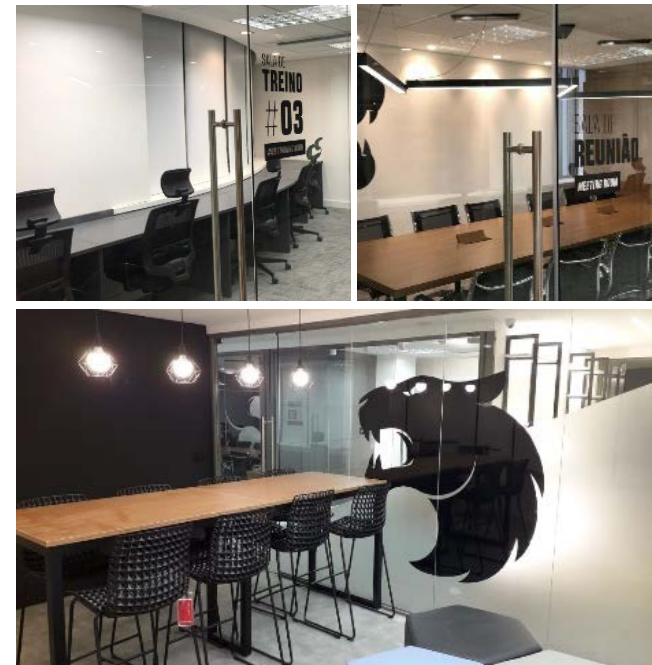
Os Ativos

Imagens internas dos escritórios



Ed. Thera Berrini

Região:	Berrini
Endereço:	Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105
ABL:	333 m²
Vencimento de Contrato:	05/2028
Índice de reajuste:	IGP-M



Ed. Uchoa Borges

Região:	Berrini
Endereço:	R. Sansão Alves dos Santos, 76
ABL:	288 m²
Vencimento de Contrato:	12/2025
Índice de reajuste:	IGP-M

Os Ativos

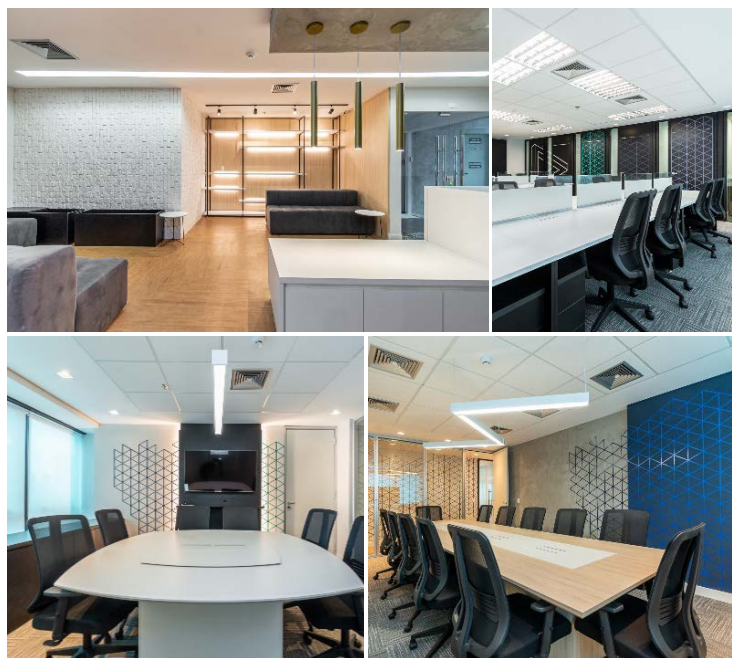
Imagens internas dos escritórios



Ed. Montreal

Região: Vila Olímpia
Endereço: R. Funchal, 129

ABL: 214 m²
Vencimento de Contrato: 11/2026
Índice de reajuste: IPCA



Ed. Maximum Office Center

Região: Vila Olímpia
Endereço: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.608

ABL: 968 m²
Vencimento de Contrato: 01/2027 | 07/2027 | 10/2027
Índice de reajuste: IGP-M | IPCA



Ed. Manhattan

Região: Itaim Bibi
Endereço: R. Tabapuã, 627
ABL: 150 m²
Vencimento de Contrato: 02/2027

Índice de reajuste: IGP-M

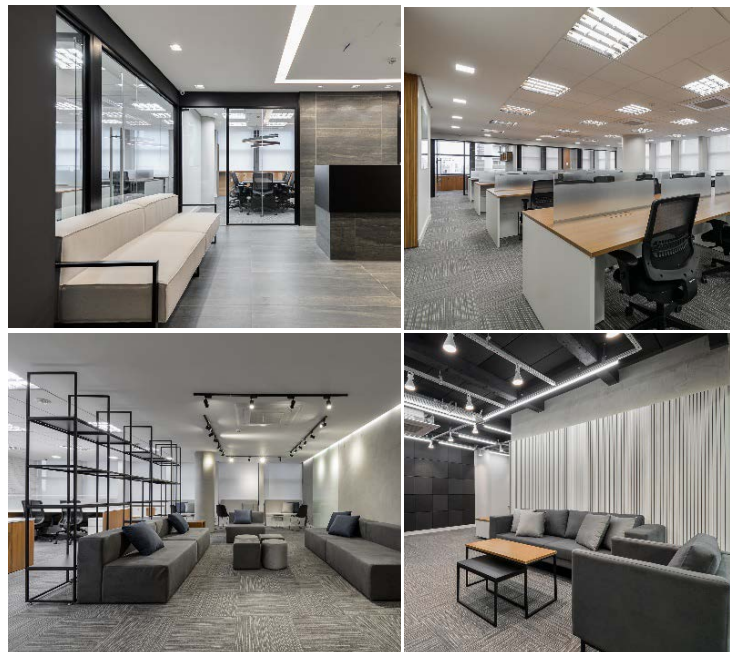
Os Ativos

Imagens internas dos escritórios



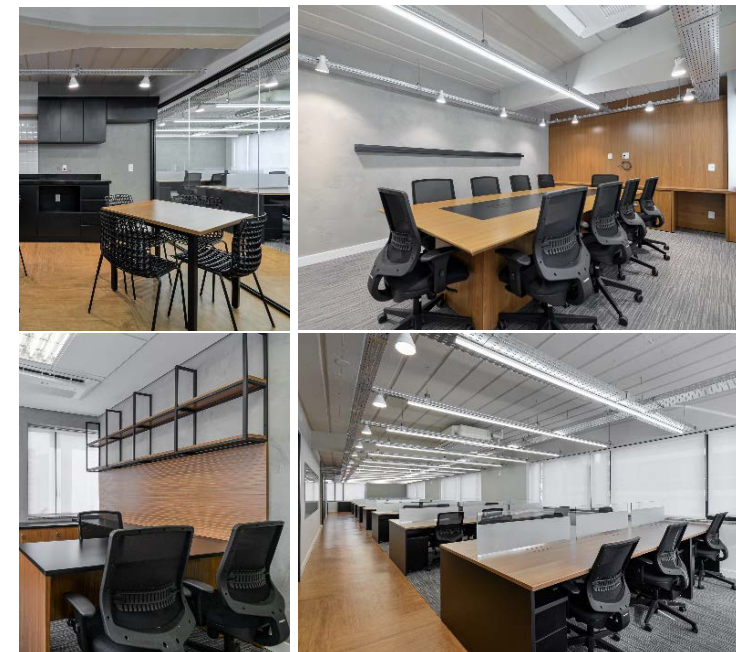
Ed. Iracema

Região: Itaim Bibi
Endereço: Av. Dr. Renato Paes de Barros, 717
ABL: 201 m²
Vencimento de Contrato: 04/2027
Índice de reajuste: IPCA



Ed. Avenida Paulista

Região: Paulista
Endereço: Av. Paulista, 2.202
ABL: 563 m²
Vencimento de Contrato: 12/2026 | 07/2027
Índice de reajuste: IGP-M | IPCA

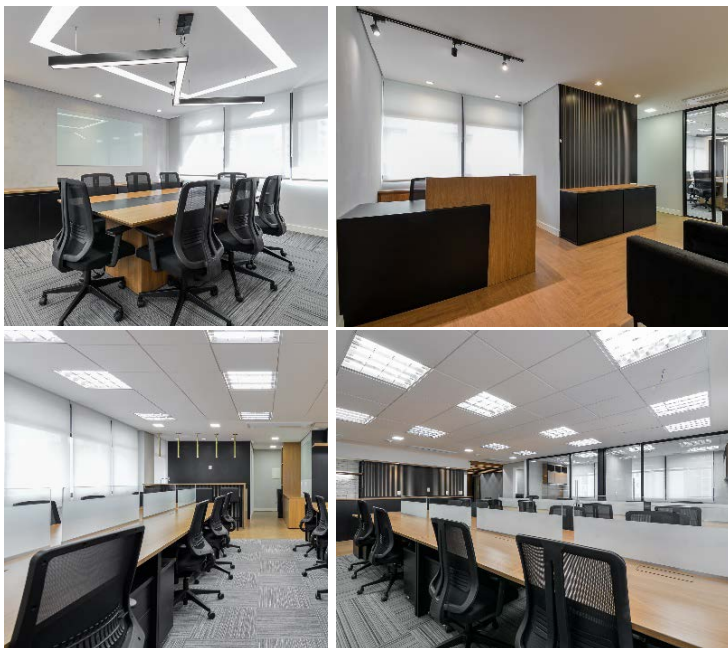


Ed. Fortaleza

Região: Berrini
Endereço: Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1.461
ABL: 279 m²
Vencimento de Contrato: 05/2027
Índice de reajuste: IPCA

Os Ativos

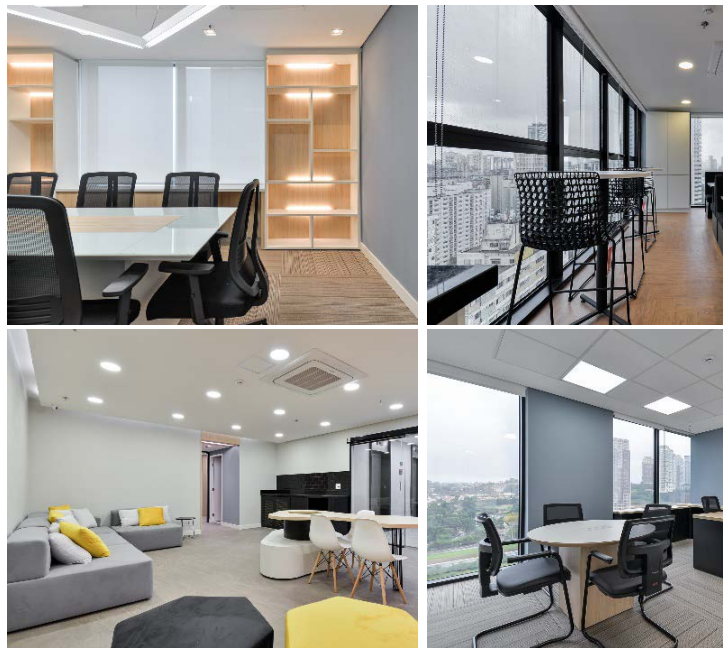
Imagens internas dos escritórios



Ed. Lafayette

Região: Itaim
Endereço: Rua Tabapuã, 500

ABL: 303 m²
Vencimento de Contrato: 06/2027 | 07/2027
Índice de reajuste: IPCA



Ed. Nações Unidas III

Região: Berrini
Endereço: Av. das Nações Unidas, 11.857

ABL: 536 m²
Vencimento de Contrato: 03/2027
Índice de reajuste: IPCA



Ed. Plaza I

Região: Berrini
Endereço: R. James Joule, 92

ABL: 306 m²
Vencimento de Contrato: 02/2028
Índice de reajuste: IGP-M

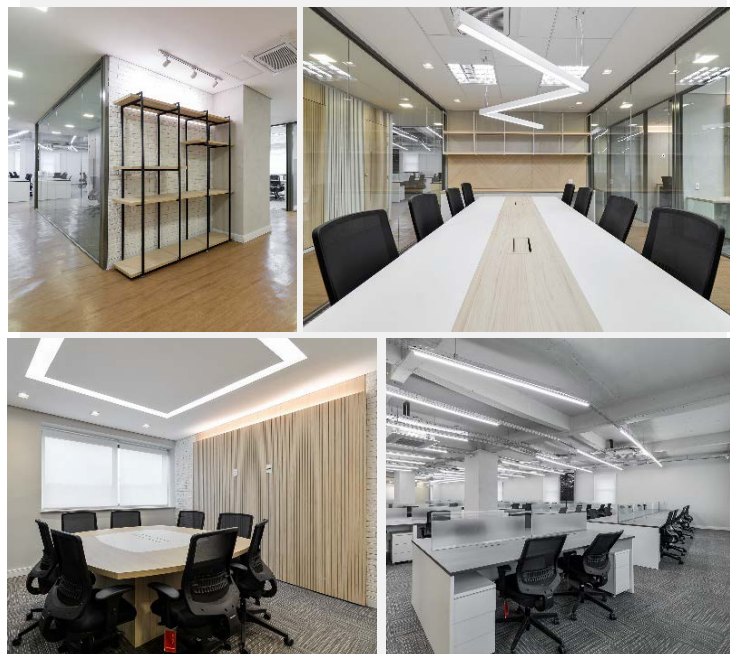
Os Ativos

Imagens internas dos escritórios



Ed. Columbus

Região: Paulista
Endereço: Al. Campinas, 457 e 463
ABL: 203 m²
Vencimento de Contrato: 08/2027
Índice de reajuste: IGP-M



Ed. Francisco Lopes

Região: Vila Olímpia
Endereço: R. Dr. Cardoso de Melo, esquina com R. Funchal e com Av. dos Bandeirantes
ABL: 770 m²
Vencimento de Contrato: 10/2027 | 10/2028
Índice de reajuste: IGP-M | IPCA



Ed. Santa Filippa

Região: Paulista
Endereço: Av. Paulista, 668
ABL: 468 m²
Vencimento de Contrato: 07/2026 | 03/2028
Índice de reajuste: IPCA

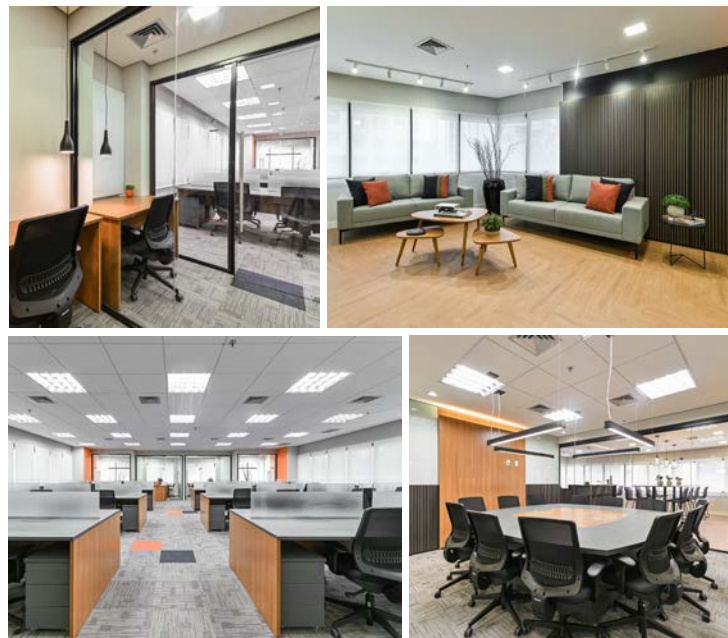
Os Ativos

Imagens internas dos escritórios



Ed. The Taj

Região: Vila Olímpia
Endereço: R; Casa do Ator, 1.117
ABL: 442 m²
Vencimento de Contrato: 10/2028 | 02/2029
Índice de reajuste: IPCA



Ed. Brasif

Região: Berrini
Endereço: R. Luigi Galvani, 146
ABL: 319 m²
Vencimento de Contrato: 03/2028
Índice de reajuste: IPCA



Ed. Wilson Mendes Caldeira

Região: Vila Olímpia
Endereço: Av. das Nações Unidas x Av; Dr. Cardoso de Melo
ABL: 560 m²
Vencimento de Contrato: 11/2028
Índice de reajuste: IPCA

Os Ativos

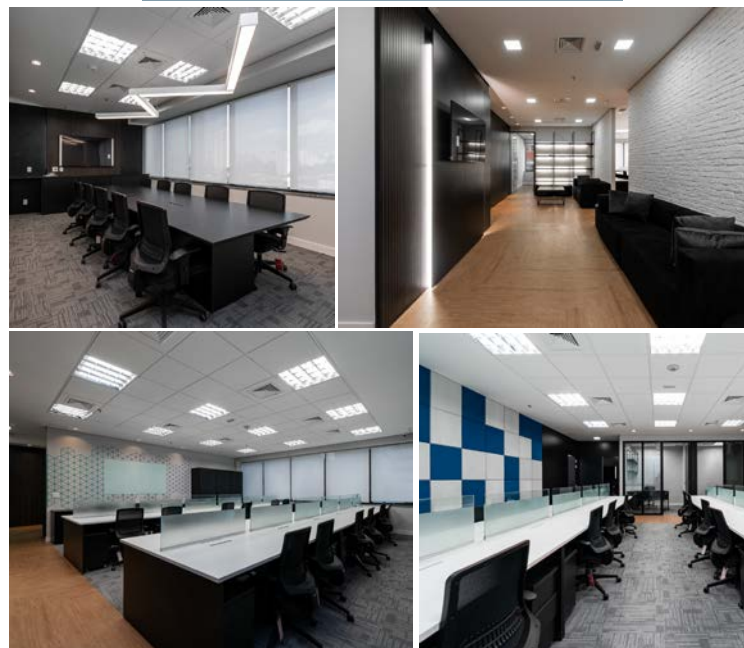
Imagens internas dos escritórios



Ed. Beira Rio

Região: Vila Olímpia
Endereço: R. Beira Rio, 57

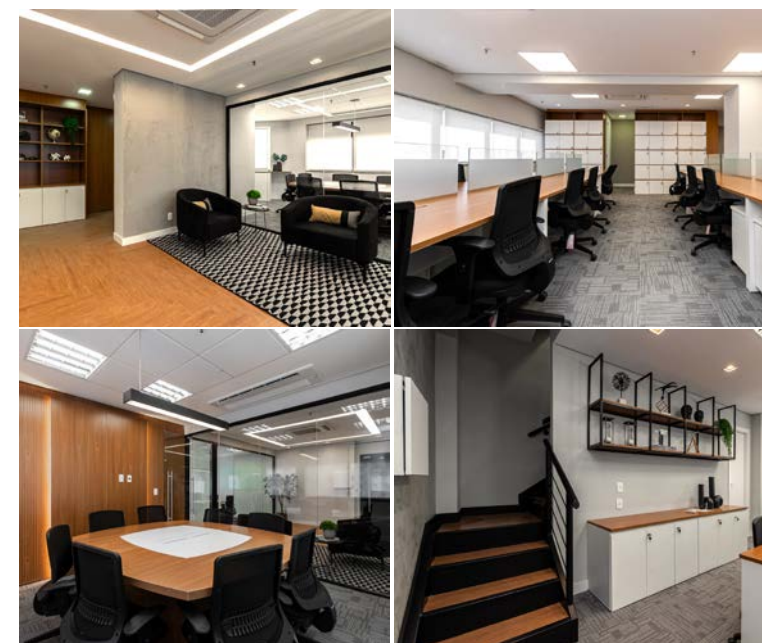
ABL: 286 m²
Vencimento de Contrato: 10/2028
Índice de reajuste: IGP-M



Ed. Ronaldo Sampaio Ferreira

Região: Berrini
Endereço: Pça. João Duran
Alonso, 34

ABL: 381 m²
Vencimento de Contrato: 01/2029
Índice de reajuste: IPCA



Ed. Business Center (Jardins)

Região: Jardins
Endereço: R. Teixeira da Silva, 650

ABL: 257,4 m²
Vencimento de Contrato: 11/2029
Índice de reajuste: IPCA

Os Ativos

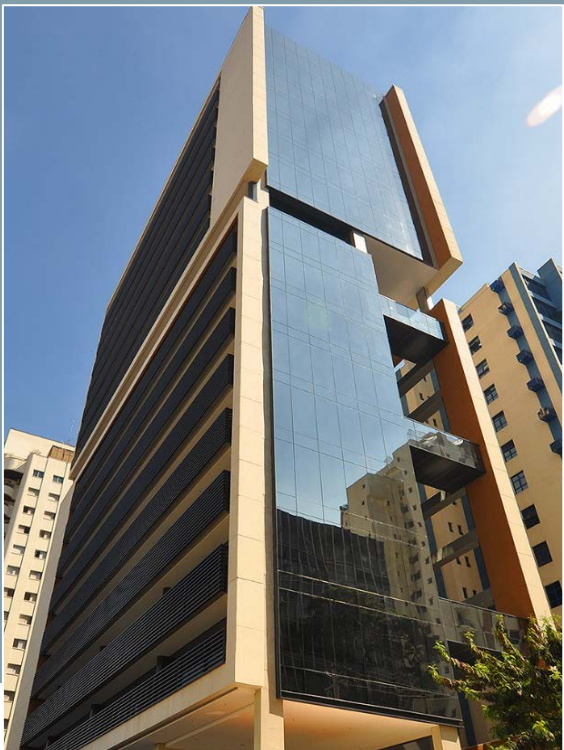
Alguns dos edifícios nos quais o fundo detém lajes corporativas



● Ed. Atrium IV

Região: Vila Olímpia
Endereço: Rua Helena, 260

ABL: 198 m²
Vencimento de Contrato: 07/2027
Índice de reajuste: IPCA



● Ed. Atrium Jardins

Região: Jardins
Endereço: R. Cristiano Viana, 401

ABL: 989 m²
Vencimento de Contrato: 05/2026
Índice de reajuste: IPCA



● Ed. Atrium VIII

Região: Vila Olímpia
Endereço: R. Fidêncio Ramos, 213

ABL: 874 m²
Vencimento de Contrato: 08/2025
Índice de reajuste: 10/2025
IGP-M

Os Ativos

Alguns dos edifícios nos quais o fundo detém lajes corporativas



● Ed. Bueno Business Tower - BBT
Região: Vila Olímpia
Endereço: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1336.
ABL: 607 m²
Vencimento de Contrato: 08/2026
Índice de reajuste: IGP-M



● Ed. Millennium
Região: Faria Lima
Endereço: Av. Brig. Faria Lima, 3015.
ABL: 363 m²
Vencimento de Contrato: 11/2024 | 12/2028
Índice de reajuste: IGP-M



● Ed. Mykonos
Região: Vila Olímpia
Endereço: R. Gomes de Carvalho, 1356
ABL: 572 m²
Vencimento de Contrato: 02/2030
Índice de reajuste: IPCA

Os Ativos

Alguns dos edifícios nos quais o fundo detém lajes corporativas



● Ed. Spazio Centrale
Região: Jardins
Endereço: Al. Itú, 852.

ABL: 277 m²
Vencimento de Contrato: 02/2025
Índice de reajuste: IGP-M



● Ed. Plaza I
Região: Brooklin
Endereço: Rua James Joule, 92.

ABL: 306 m²
Vencimento de Contrato: 03/2029
Índice de reajuste: IGP-M



UNITAS BR|CAPITAL

Há mais de 40 anos criando valor para
nossos clientes, com soluções que
resultam da sinergia entre o real estate e
o mercado financeiro.
ri@brcapital.com.br

www.unitas.com.br

visite e conheça nossos fundos

O regulamento, as atas de assembleias, os editais de convocação, os relatórios anteriores e demais informações podem ser encontrados na página do fundo no nosso site:

https://www.unitas.com.br/site/conteudo/pagina/1,220+BRC_Renda_Corporativa_Fundo_de_Investimento_Imobiliario.html

OUVIDORIA 0800 777 3505 | ouvidoria@brcapital.com.br



Administração Fiduciária



Gestão de Recursos