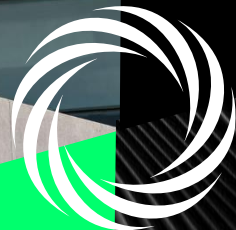


riobravo.com.br



RIO BRAVO

Relatório Gerencial

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade

RBHG11

março24

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 30.647.758/0001-87

PÚBLICO ALVO • Investidores em geral

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE PERFORMANCE • A cobrança somente se iniciará quando o valor de mercado da cota do Fundo for igual ao superior a R\$ 100,00 (cem reais), fato que será devidamente comunicado aos cotistas e ao mercado. Até que isso ocorra, o valor da Taxa de Performance será considerado como zero.

TAXA DE GESTÃO • 0,68% a.a. sobre o PL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,12% a.a. sobre o PL

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2019

NÚMERO DE EMISSÕES • 3

QUANTIDADE DE COTAS • 2.167.957

1ª Emissão (dez/19) - 1.024.362

2ª Emissão (jun/21) - 703.220

3ª Emissão (fev/24) - 440.375

ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS • Último e 10º dia útil de cada mês, respectivamente.

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de mais da metade do seu patrimônio líquido (51%) diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especialmente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI");
- Letras Hipotecárias ("LH");
- Letras de Crédito Imobiliário ("LCI");
- Cotas de fundos de investimento imobiliário ("FII");
- Debêntures ("Debêntures"); e
- Letras Imobiliárias Garantidas ("LIG").

O Fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (High Grade).

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Principais Números

Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

195,1

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

90,00

Valor de Mercado
(R\$/cota)

90,66

Número de
Investidores

10.146

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

13,33

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

0,95

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

1,05

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

17,8

Número de Ativos

44

% de CRIs

90

% de FII's

5,6

Duration da Carteira
de CRIs (em Anos)

3,2

Destaques

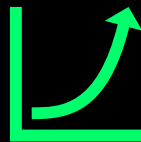
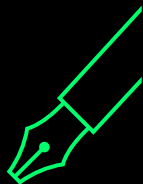
O RBHG11 é focado em investir em **crédito estruturado com lastro imobiliário**. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com perfil mais conservador (CRIs com boa qualidade de crédito).

Pilares estratégicos:

Originação própria: maior
segurança e proximidade
nas operações

Recorrência dos
resultados: portfólio
diversificado, de
qualidade, atrelado a uma
gestão ativa

Estrutura de garantias
robusta dos CRIs



Comentários do Gestor

Desempenho do Mês

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de março/24 foi de R\$ 0,95/cota, um *dividend yield* anualizado de 13,3% na cota a mercado, ou 1,06% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 142% do CDI. A distribuição segue o *guidance* de distribuição para o semestre (ver página 9 deste relatório), sempre dentro da banda projetada desde o início das divulgações, 2º semestre de 2022. No encerramento do mês, o fundo possui uma reserva de lucro de R\$ 0,06/cota (equivalente a R\$ 126.115).

Valor patrimonial do Fundo

No mês em questão, tivemos uma redução de 0,76% no Valor Patrimonial do fundo no comparativo mês contra mês. Importante esclarecer que há alguns métodos de precificação dos ativos em carteira, sempre com o objetivo de manter o valor dos CRIs próximos dos parâmetros de mercado, sendo os dois principais: negociações do CRI no mercado secundário e spread em relação às taxas de juros soberanas.

O expressivo aumento das taxas de juros em março/24 foi o único motivo da queda do valor dos CRIs e, consequentemente, queda no PL do Fundo nesses últimos dois meses. Isto porque há uma relação inversamente proporcional entre precificação dos ativos de renda fixa e as taxas de juros de mercado. Vale ressaltar que, independentemente dessa marcação, não houve deterioração do crédito das operações na carteira do fundo. Não há impacto no fluxo de recebimentos do fundo, já que está ligado às taxas que os ativos foram emitidos nas documentações dos CRIs e adquiridos pelo fundo no passado. Além disso, caso tenha um fechamento gradual da curva de juros, os CRIs tendem a recuperar, o que impactaria positivamente a cota patrimonial.

O portfólio do Fundo segue com desempenho satisfatório no que tange à capacidade de crédito dos devedores (CRIs com lastro corporativos) e em relação aos níveis de venda, recuperação e inadimplência das carteiras pulverizadas de recebíveis.



Comentários do Gestor

Desempenho do Mês

A equipe de gestão segue priorizando a alocação em CRIs com nível de *spread* de crédito atrativo e que possuam, além de um bom risco de crédito, pacotes de garantias robustos, conforme previsto na Política de Investimento do Fundo. A previsão que tínhamos para o mês de março/24 foi concretizada e o Fundo investiu no CRI Celeste Energia, um CRI de Geração Distribuída de Energia (“CRI de GD”), com uma integralização de R\$ 1 milhões (0,5% do PL do Fundo) a uma taxa de IPCA + 11,70% a.a., vencimento em fev/37 e prazo médio (*duration*) de 5,2. Os recursos serão utilizados para a construção de uma fazenda solar de 15 MW em Cuiabá e Brasnorte. A Celeste está iniciando sua atuação no mercado de energia, porém tem acionistas muito capitalizados, além de ótimos offtakers, que garantem a compra da energia gerada.

CRI Celeste Energia



Devedor	Celeste Energia Ltda.
Taxa	IPCA + 11,70%
% PL	0,5%
Vencimento	18/02/2037

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária da Fazenda – razão mínima de 200% em Venda Forçada; (ii) Fluxo de recebíveis – razão mínima de 150%; (iii) Fundo de Juros – 6 meses; (iv) Seguro Completion; (v) Aval dos sócios.

Localização

Cuiabá e Brasnorte - MT

Emissão e acompanhamento das operações

A concretização da 3ª emissão de cota, realizada com o objetivo de melhorar a qualidade do portfólio e dos resultados para os cotistas, e a rápida alocação de recursos em fevereiro/2024 foi de extrema importância para o Fundo. A gestão realizou alocação que permitiram aumentar a diversificação e aumentar o carregamento do Fundo, bem como diminuir a exposição do fundo em IPCA e manter o perfil de risco do fundo em high grade em cerca de 50% do portfólio.

Com essas alocações, já foi possível aumentar o *guidance* e a distribuição dos últimos dois meses para R\$ 0,95/cota, ou correspondente a CDI + 2,3% a.a..

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

O mês de março ainda foi marcado pelas discussões ao redor das decisões de Bancos Centrais. O Fed, Banco Central dos EUA, ainda realizou manutenção da sua taxa de juros e espera mais confiança no processo de desinflação para começar o ciclo de cortes. Os dados, entretanto, não colaboram, com a inflação ainda apresentando pressão relevante e a atividade econômica americana ainda muito forte.

Mesmo com uma relação não direta, o cenário dos juros americanos afeta o cenário doméstico. Por aqui, o Banco Central (BC) ainda conseguiu seguir reduzindo os juros no ritmo de 50 bps, mas teve de aumentar a cautela, sinalizando apenas um corte a frente e não dois, como vinha fazendo recentemente. A necessidade de um grau de liberdade maior vem em virtude do aumento das incertezas no cenário. Soma-se à pressão do Fed a atividade resiliente no cenário doméstico e a inflação subjacente pressionada, sobretudo na medida de serviços.

A última divulgação do IPCA trouxe uma surpresa positiva, com o índice marcando variação menor do que a esperada. Mesmo assim, as preocupações com a persistência inflacionária permanecem. A inflação de serviços subjacentes avançou na variação 12 meses, e a média dos núcleos de inflação segue não condizente com a meta do BC. Essas medidas marcam 4,99% e 3,79%, respectivamente.

Na frente política e fiscal, poucas novidades foram vistas ao longo do mês. Os temas em foco no Congresso permanecem sendo a reforma tributária, que precisa da definição dos pormenores, e o cumprimento da meta de resultado primário estabelecida no arcabouço fiscal. Sobre o objetivo de zerar o déficit já neste ano, o governo pôde postergar a discussão para junho, em virtude dos bons resultados da arrecadação no começo do ano. Movimento esse que já era esperado.

O que não era esperado eram ruídos políticos. O primeiro ocorre na Petrobrás. A empresa não pagou os dividendos extraordinários esperados e surgiram rumores sobre uma possível substituição do presidente da empresa. Apenas os boatos foram capazes de elevar o prêmio de risco cobrado sobre os títulos brasileiros. Outro tema que contribuiu nesse sentido foi uma ideia veiculada pelo ministro de Minas e Energia de uma MP para diminuir a conta de luz.

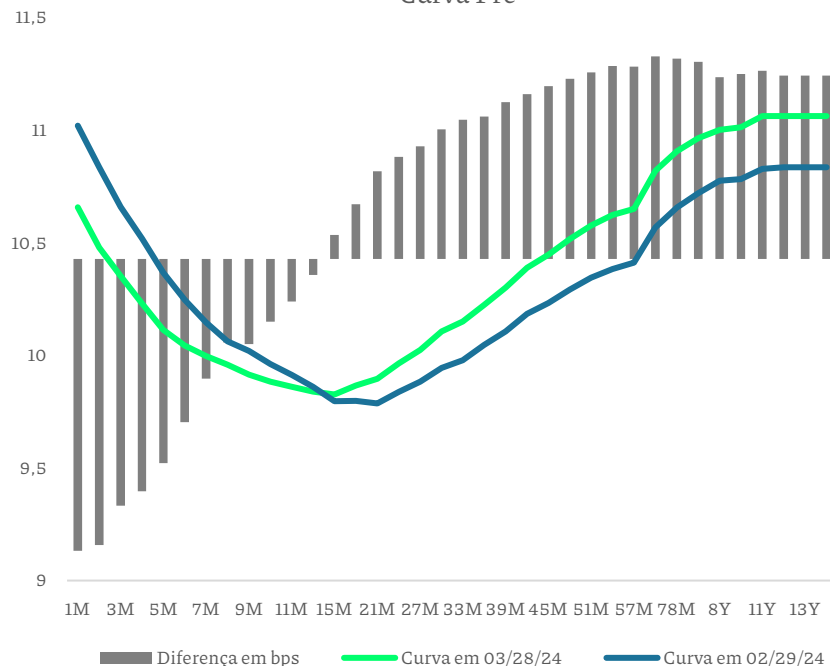


Comentários do Gestor

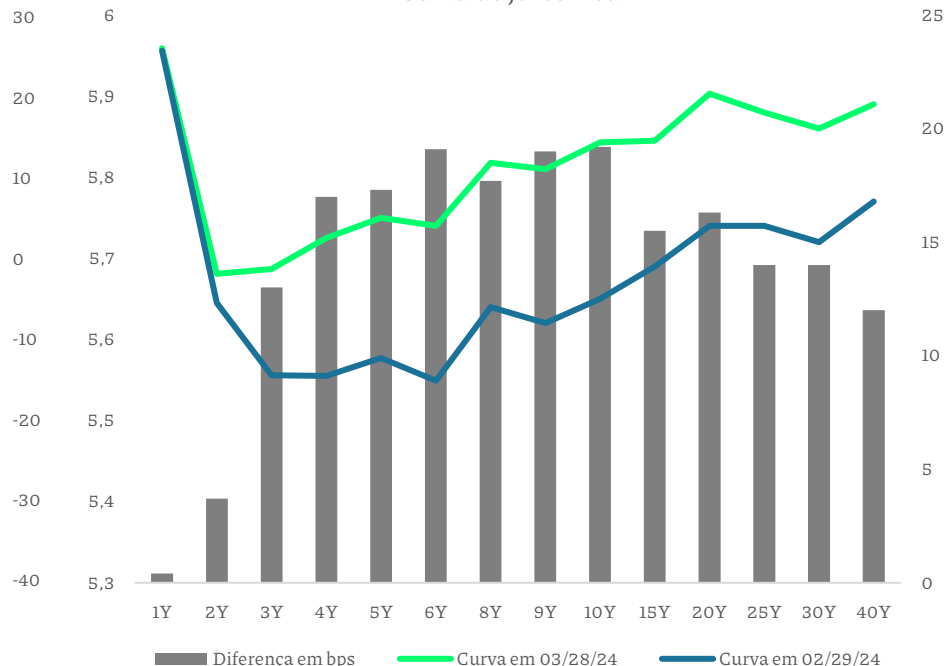
Cenário Macroeconômico | continuação...

A curva pré ganhou inclinação, com os juros mais curtos fechando, com a perspectiva de continuidade do ciclo de cortes, enquanto os ramos mais longos abriram com as incertezas já mencionadas no texto. A curva de juros real abriu em todos os ramos, atingindo abertura de 20 bps em ramos mais longos. Seguem abaixo os gráficos:

Curva Pré



Curva de juros Real



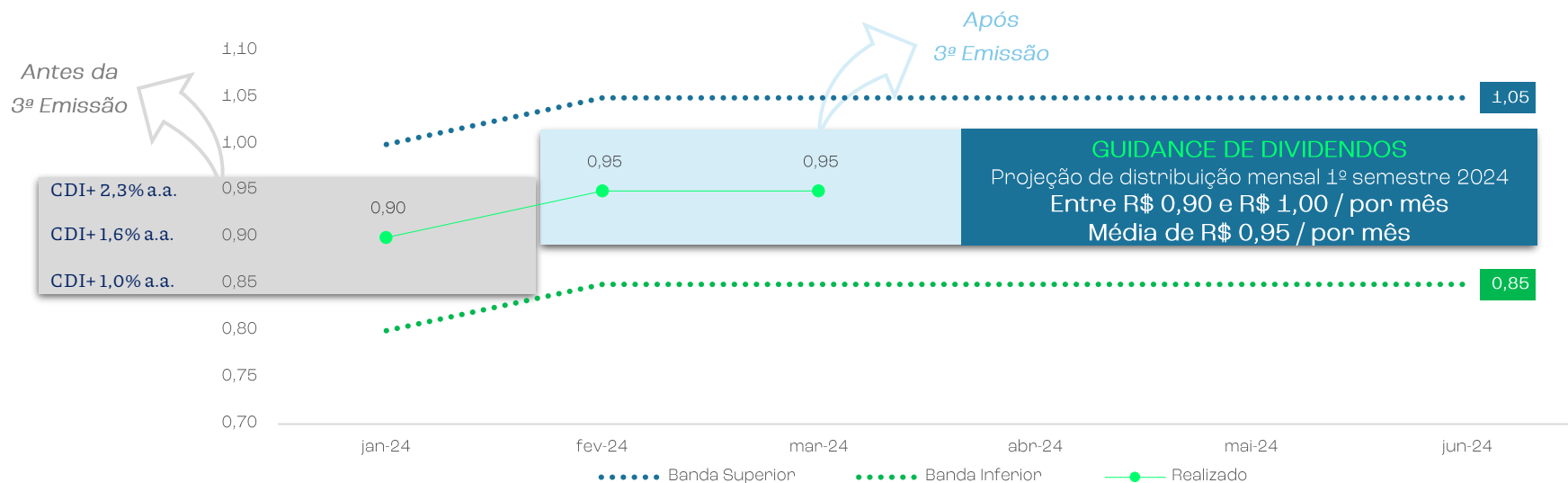


Guidance

1º Semestre de 2024

Com o sucesso na captação da 3ª Emissão de Cotas, alteramos o *Guidance* com base nas novas alocações do Fundo. O ajuste ocorreu a partir do mês de fevereiro/24, quando houve as novas aquisições.

Abaixo o intervalo mais provável de distribuição, este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa, receitas e amortizações programadas para o Fundo. Ele também considera que as despesas deverão continuar baixas (cerca de 6-7% das receitas). Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 0,85/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,05 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



Desempenho do Fundo

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2024 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2024 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	120.174.675	62%	69%	7,6%	4,05%	12,0%	3,50%	11,4%
CDI+	50.967.114	26%	29%	4,4%	9,25%	14,0%	8,50%	13,2%
IGP-M+	1.580.867	1%	1%	9,0%	1,91%	11,1%	3,80%	13,1%
Pré-fixada	2.050.422	1%	1%	15,0%	-	15,0%	-	15,0%
FII's	10.847.456	6%	-	-	-	-	-	-
Total	185.620.534	95%	100%			13,0%		12,1%

¹Com base no PL do último dia do mês;²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2024;³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 08/03/2024 de Longo Prazo, 2027.

140% do CDI Bruto

143% do CDI Bruto

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
abr-23	1,05	1,13%	1,33%	145%	92,97	82,09	88%	7.832
mai-23	1,05	1,16%	1,36%	121%	90,81	83,56	92%	7.995
jun-23	1,10	1,19%	1,41%	131%	92,07	87,15	95%	9.183
jul-23	1,05	1,14%	1,34%	125%	91,88	89,24	97%	9.398
ago-23	1,05	1,14%	1,35%	118%	91,73	90,48	99%	9.587
set-23	1,05	1,15%	1,36%	139%	90,95	90,48	99%	9.735
out-23	1,05	1,17%	1,37%	138%	89,99	90,02	100%	9.777
nov-23	1,05	1,15%	1,36%	148%	91,08	90,80	100%	9.775
dez-23	1,05	1,15%	1,35%	151%	91,51	91,85	100%	10.157
jan-24	0,90	0,99%	1,16%	120%	91,34	93,14	102%	10.252
fev-24	0,95	1,05%	1,23%	154%	90,70	91,19	101%	10.020
mar-24	0,95	1,06%	1,24%	142%	90,00	90,66	101%	10.146
Últ. 12 Meses	12,30	14,34%	17,06%	138%	90,00	90,66	101%	10.146

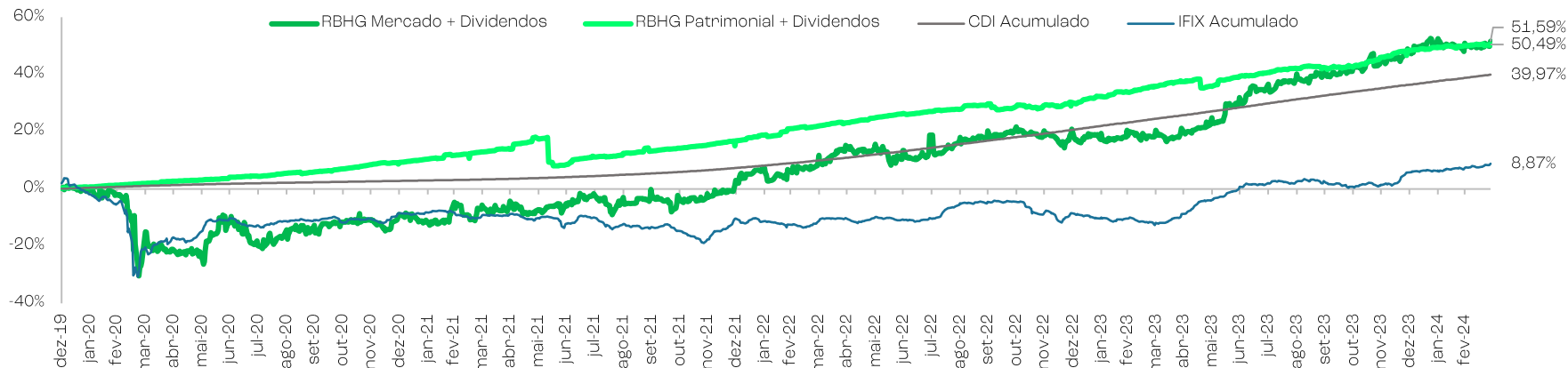
¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.



Rentabilidade

Rentabilidade	fev-24	mar-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Dividend Yield Mês - Cota de Mercado	1,04%	1,05%	3,09%	14,73%	34,56%	67,20%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	13,24%	13,33%				
Dividend Yield Mês - Cota Patrimonial	1,05%	1,06%	3,12%	14,34%	32,59%	60,32%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	13,32%	13,43%				
Variação da Cota Patrimonial	-0,70%	-0,76%	-1,64%	-3,10%	-6,99%	-6,13%
Variação da Cota em Bolsa	-2,09%	-0,58%	-1,30%	9,66%	0,79%	-9,34%
Índices Comparáveis						
IFIX	0,79%	1,43%	2,92%	23,44%	22,58%	8,87%
CDI Bruto	0,80%	0,87%	2,67%	12,41%	27,29%	39,97%
CDI Líquido¹	0,68%	0,74%	2,27%	10,55%	23,20%	33,97%
% do CDI Bruto	131%	121%	117%	116%	119%	151%
% do CDI Líquido	153%	141%	136%	140%	149%	198%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.



Fonte: Bloomberg



Fluxo de Caixa

DRE	fev-24	mar-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Receitas Recorrentes	1.434.559	1.399.609	4.083.994	15.600.996	31.618.429	52.032.208
Juros CRIs	1.357.347	1.362.114	3.877.550	14.577.228	28.871.353	46.077.154
Correção Monetária CRIs	77.126	24.683	155.365	823.677	1.836.519	4.335.477
Rendimentos Fundos Imobiliários	86	12.812	51.080	200.091	910.558	1.619.577
Receitas Não Recorrentes	944.964	409.833	1.326.301	7.089.076	14.669.454	24.250.059
Resultado operações CRIs	943.896	409.096	1.352.992	6.870.458	14.837.477	22.859.209
Resultado operações FIs	28	736	(30.975)	(277.174)	(663.816)	(507.001)
Outras	1.040	-	4.285	495.792	495.792	1.897.851
Renda Fixa	91.029	51.870	170.667	652.036	1.370.834	1.984.389
Total de Receitas	2.470.552	1.861.312	5.580.963	23.342.108	47.658.718	78.266.656
Despesas Recorrentes	(136.950)	(130.344)	(392.423)	(1.596.531)	(3.186.463)	(5.983.004)
Taxa de Gestão	(94.169)	(91.866)	(271.566)	(1.084.765)	(2.067.788)	(3.110.894)
Taxa de Administração	(16.618)	(9.386)	(41.098)	(184.603)	(495.049)	(848.197)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	(265.312)
Outras	(26.163)	(29.092)	(79.759)	(327.162)	(623.625)	(861.195)
Despesas Não Recorrentes	(858)	-	(858)	(33.742)	(34.742)	(228.777)
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)	(137.807)	(130.344)	(393.280)	(1.630.272)	(3.221.204)	(6.211.781)
Despesas Novas Emissões¹	(171.654)	(99.844)	(286.698)	(302.390)	(302.390)	(654.436)
Resultado	2.332.745	1.730.968	5.187.683	21.711.836	44.437.513	72.229.821
Rendimentos RBHG11 (R\$)	2.059.559	2.059.559	5.673.942	22.085.971	46.358.498	72.132.672
Rendimentos RBHG11 (% do Resultado Líquido)	88%	119%	109%	102%	104%	100%
Rendimentos RBHG11 (R\$/cota)	0,95	0,95	2,80	12,30	26,35	44,82
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	1,08	0,80	2,53	12,09	25,24	45,10

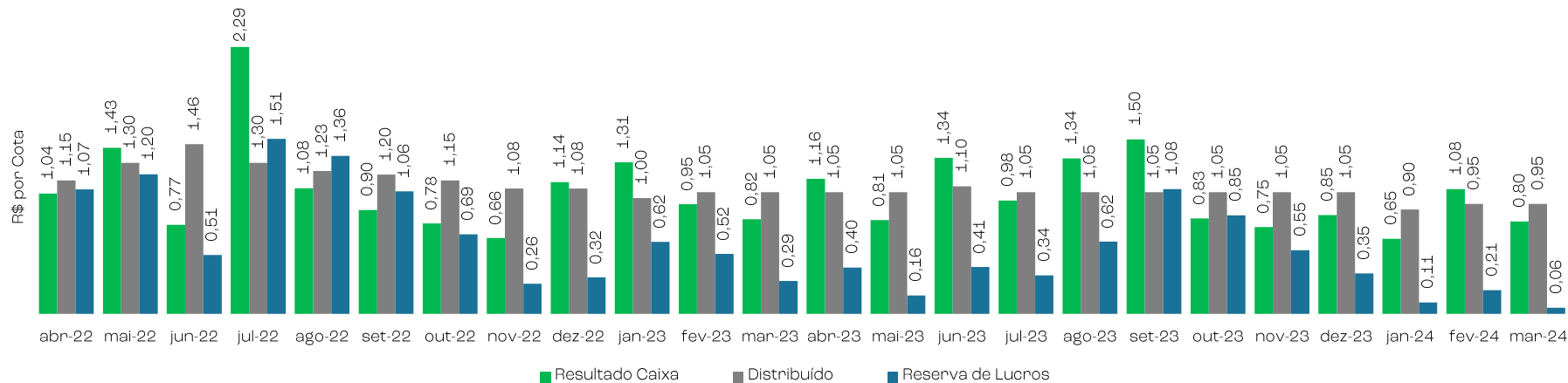
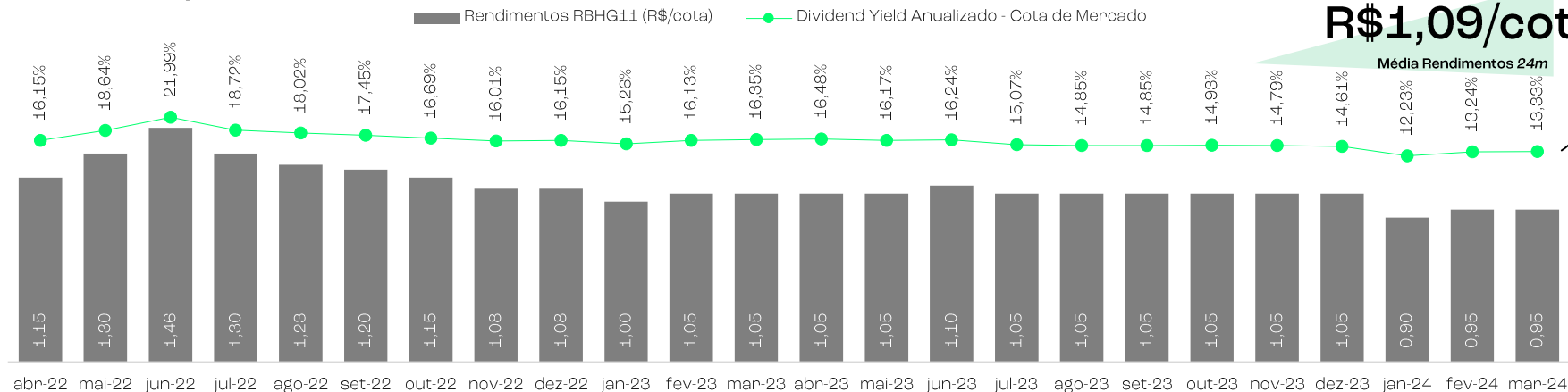
¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.



Distribuição e *Dividend Yield*

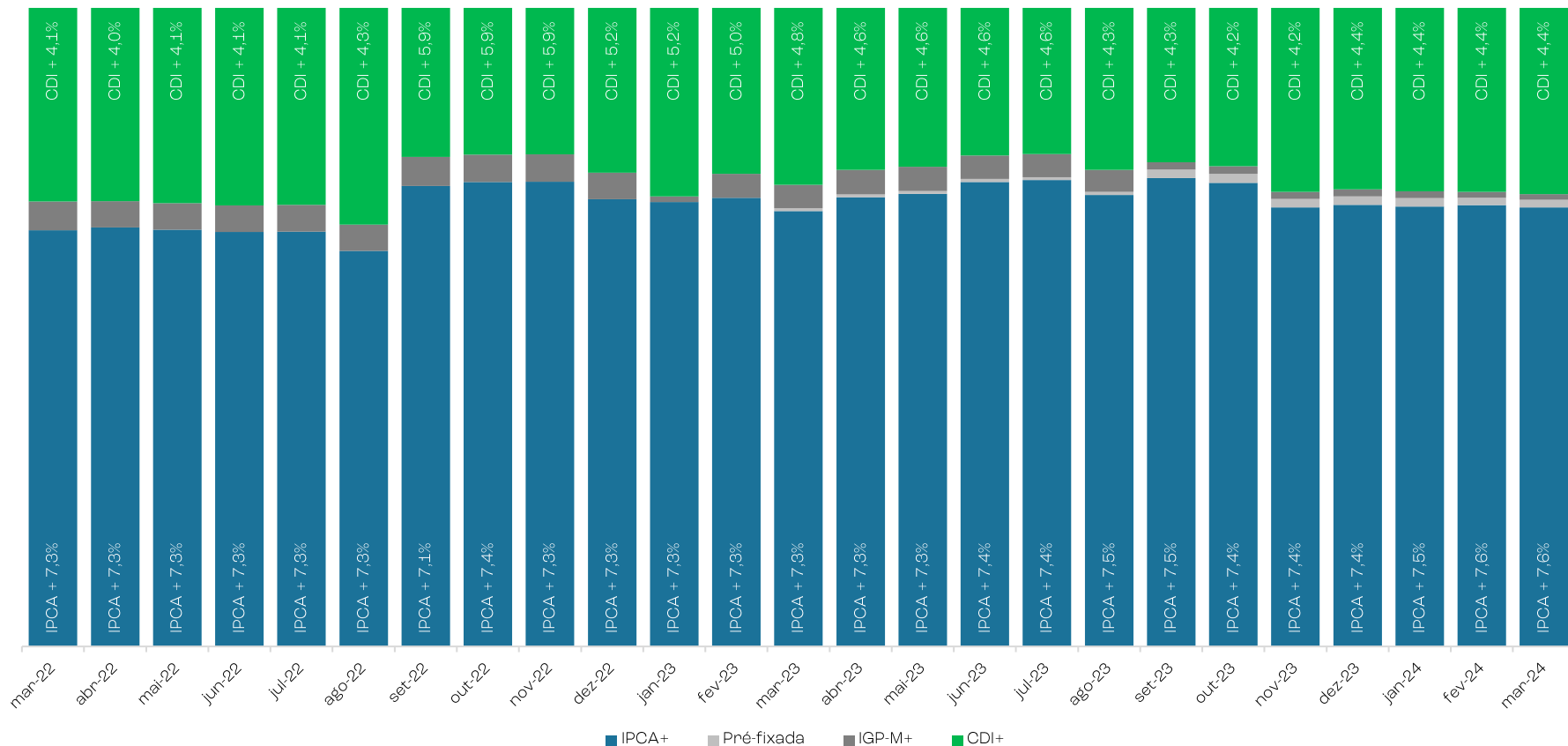
R\$1,09/cota

Média Rendimentos 24m





Spread Médio Histórico





Peer Group

O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHG11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses (março/23 até fevereiro/24). Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

DY Mercado		Total	Média	mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24
RBHG11		15,0%	1,17%	1,27%	1,28%	1,26%	1,26%	1,18%	1,16%	1,16%	1,17%	1,16%	1,14%	0,97%	1,04%
OUJP11	1º Peer	14,1%	1,11%	1,34%	1,34%	1,26%	1,22%	1,18%	1,08%	1,00%	1,05%	1,02%	0,93%	0,90%	0,96%
PLCR11	2º Peer	13,3%	1,05%	1,19%	1,20%	1,18%	1,21%	1,18%	1,10%	0,97%	0,96%	0,91%	0,90%	0,90%	0,90%
XPCI11	3º Peer	13,3%	1,05%	1,15%	1,09%	1,12%	1,03%	1,15%	1,03%	1,08%	1,09%	0,93%	0,88%	1,01%	1,01%
HSAF11	4º Peer	13,3%	1,04%	1,21%	1,37%	1,31%	1,26%	0,90%	0,87%	0,82%	0,97%	0,94%	0,88%	0,95%	1,03%
HREC11	5º Peer	13,2%	1,04%	1,17%	1,31%	1,07%	1,06%	1,01%	1,00%	0,99%	1,01%	1,01%	1,03%	0,91%	0,91%
CVBI11	6º Peer	12,9%	1,02%	1,18%	1,20%	1,24%	1,17%	0,92%	0,96%	0,76%	0,83%	0,90%	0,92%	1,12%	0,99%
MCCI11	7º Peer	12,5%	0,99%	1,12%	1,12%	1,06%	1,03%	0,97%	0,96%	0,95%	0,97%	1,02%	0,95%	0,86%	0,85%
VRTA11	8º Peer	11,5%	0,91%	1,11%	1,13%	1,06%	1,00%	0,75%	0,76%	0,78%	0,79%	0,79%	0,85%	0,91%	0,96%
RBRR11	9º Peer	11,1%	0,88%	1,16%	1,12%	1,11%	0,88%	0,76%	0,72%	0,73%	0,74%	0,74%	0,76%	0,91%	0,93%

DY Patrimônio		Total	Média	mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24
RBHG11		14,4%	1,13%	1,13%	1,13%	1,16%	1,19%	1,14%	1,14%	1,15%	1,17%	1,15%	1,15%	0,99%	1,05%
OUJP11	1º Peer	14,0%	1,10%	1,25%	1,26%	1,26%	1,27%	1,22%	1,11%	1,01%	1,02%	1,02%	0,91%	0,92%	0,92%
PLCR11	2º Peer	12,7%	1,00%	1,09%	1,09%	1,08%	1,13%	1,13%	1,08%	0,98%	0,93%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%
XPCI11	3º Peer	12,3%	0,97%	1,04%	0,95%	0,99%	0,96%	1,06%	0,96%	1,03%	1,04%	0,86%	0,81%	0,97%	0,97%
CVBI11	4º Peer	12,2%	0,97%	1,11%	1,10%	1,15%	1,09%	0,88%	0,93%	0,73%	0,79%	0,83%	0,88%	1,09%	0,99%
HSAF11	5º Peer	12,1%	0,96%	1,04%	1,20%	1,19%	1,18%	0,85%	0,81%	0,76%	0,88%	0,87%	0,81%	0,92%	0,98%
MCCI11	6º Peer	12,0%	0,95%	1,02%	1,02%	1,00%	0,99%	0,95%	0,95%	0,96%	0,96%	0,94%	0,94%	0,84%	0,83%
HREC11	7º Peer	11,9%	0,94%	1,00%	1,10%	0,97%	0,96%	0,91%	0,91%	0,93%	0,94%	0,92%	0,97%	0,86%	0,87%
VRTA11	8º Peer	10,9%	0,86%	1,03%	1,03%	1,02%	0,98%	0,74%	0,75%	0,76%	0,76%	0,75%	0,80%	0,85%	0,91%
RBRR11	9º Peer	10,4%	0,83%	1,05%	1,06%	1,05%	0,83%	0,74%	0,69%	0,70%	0,69%	0,68%	0,71%	0,83%	0,88%

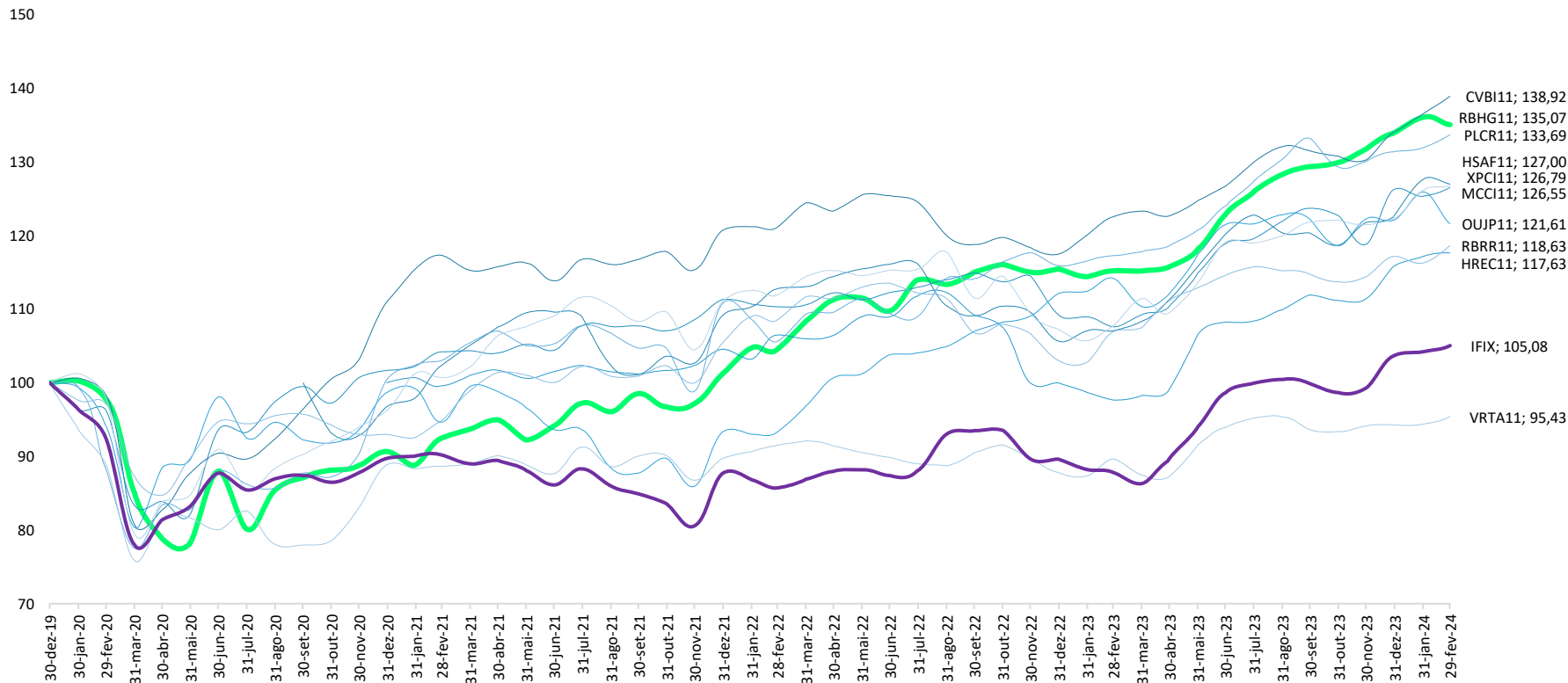
Fonte: Bloomberg



Total Return

Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

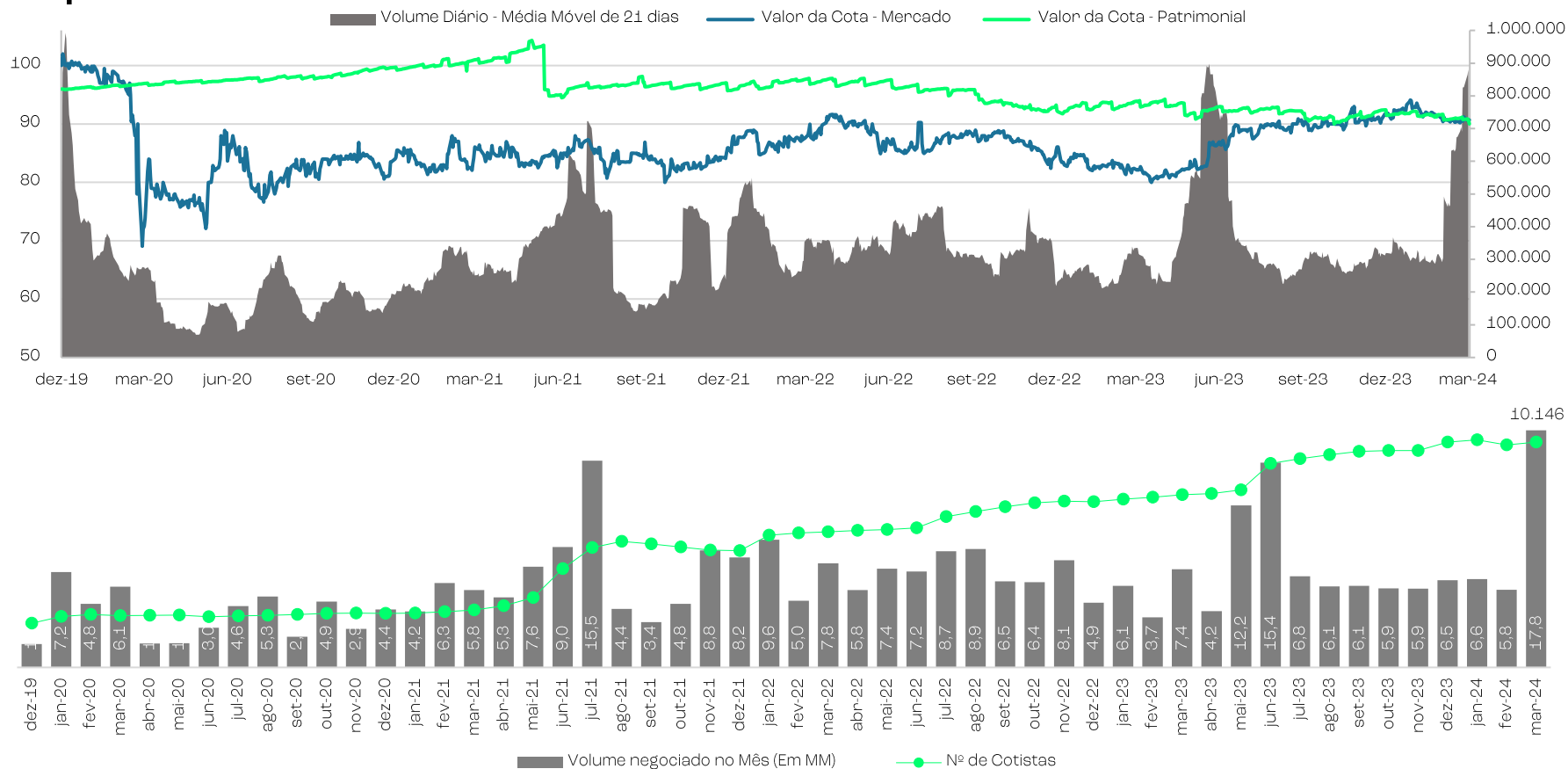


Obs.: Temos dois Fundos que iniciaram as negociações após dez-19. São eles: HSAF11 (set-20) e HREC (dez/20).

Fonte: Bloomberg



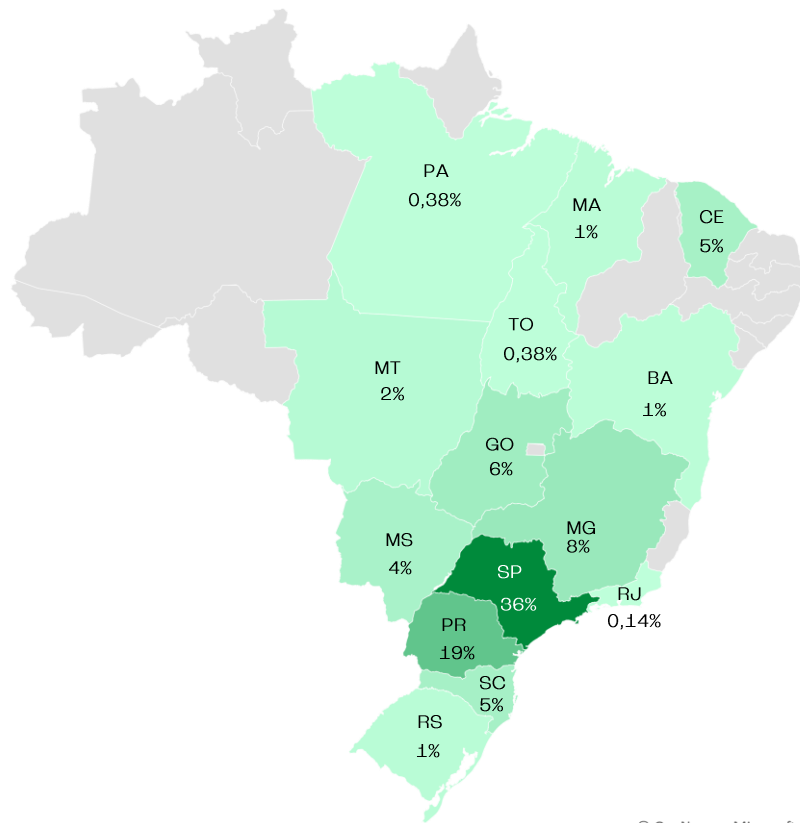
Liquidez



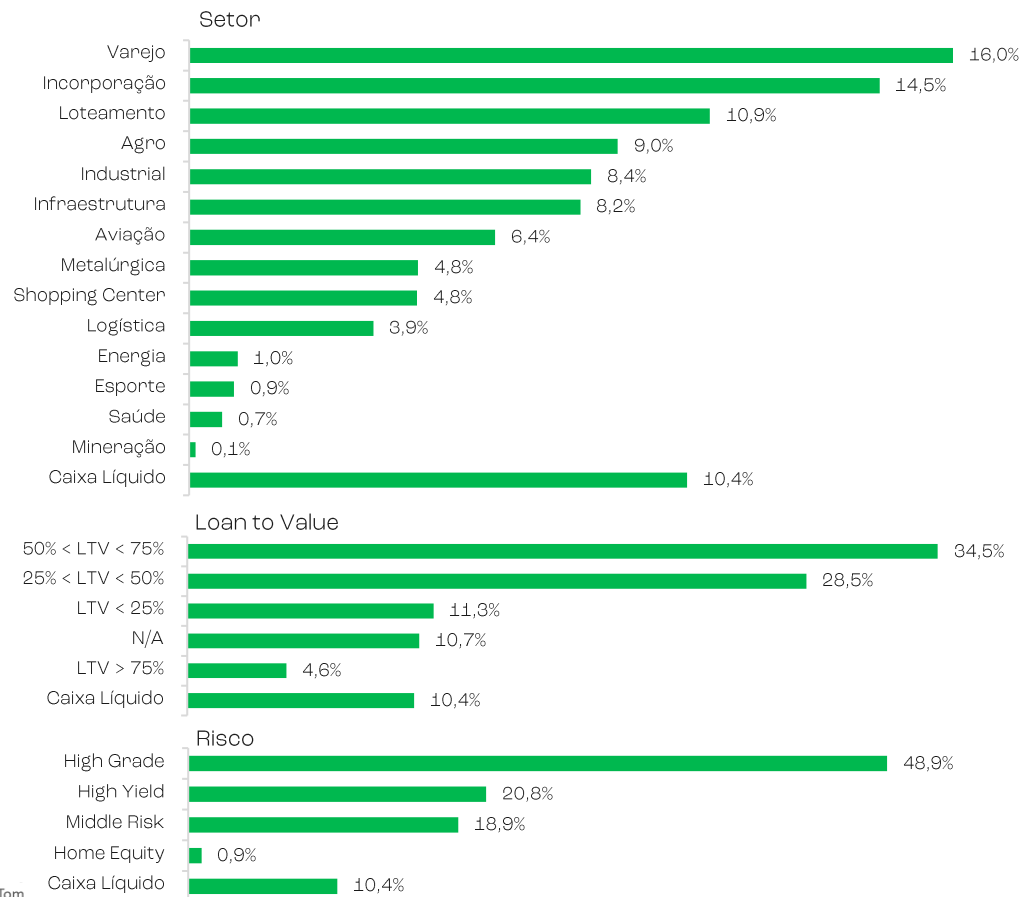
Fonte: Bloomberg



Análise dos Investimentos

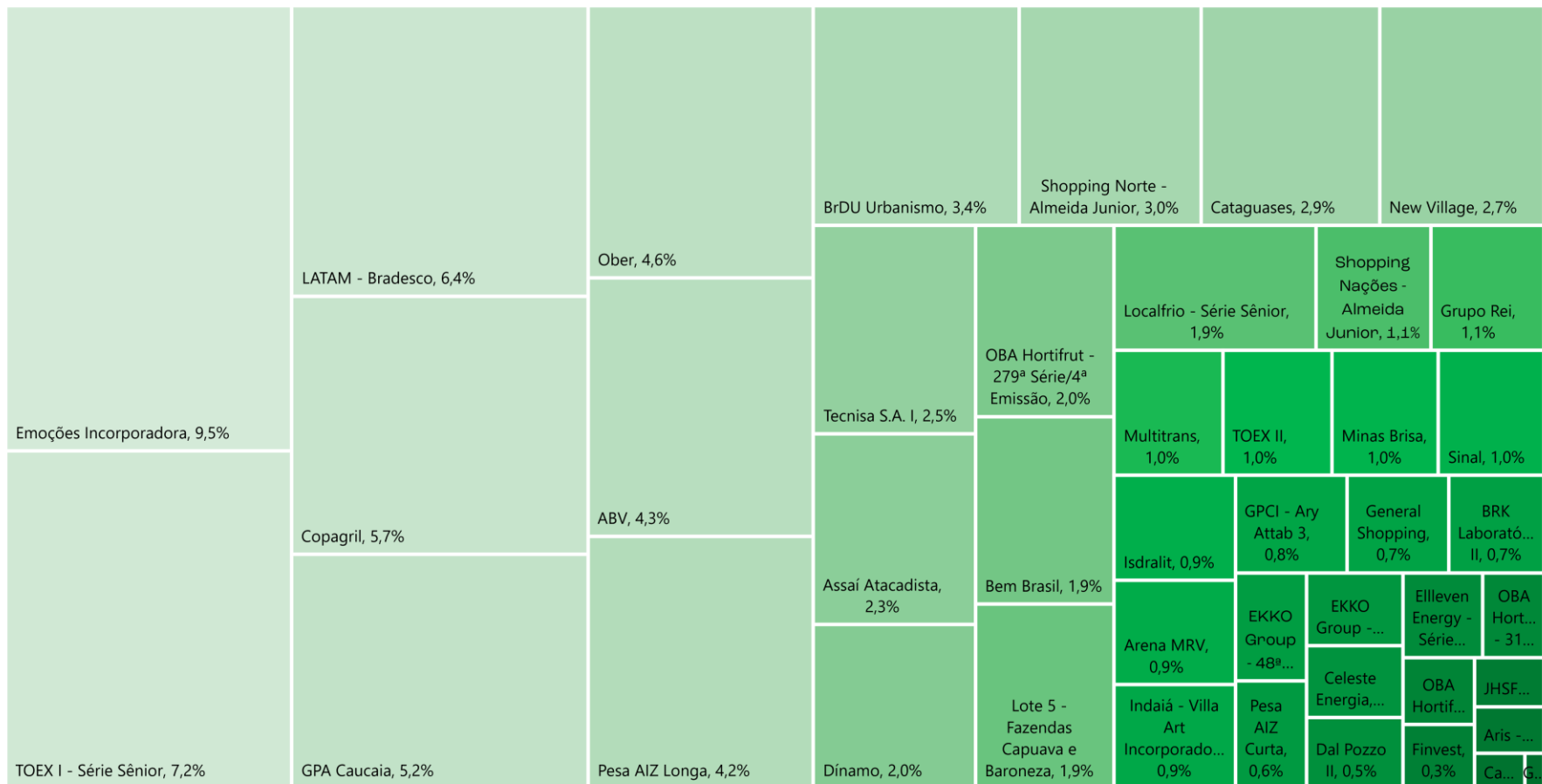


© GeoNames, Microsoft, TomTom





Concentração da Carteira





Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	23J0019401	Emoções Incorporadora	True	18.487.633	9,5%	mai-27	4,50%	CDI	Mensal	2,9	Residencial	Incorporação	56%
CRI	22B0939300	TOEX I - Série Sênior	Opea	14.016.346	7,2%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	1,2	Corporativo	Infraestrutura	42%
CRI	19L0909256	LATAM - Bradesco	Planeta	12.503.982	6,4%	ago-32	5,00%	IPCA	Mensal	3,9	Corporativo	Aviação	N/A
CRI	21F0968888	Copagril	Vingo	11.105.963	5,7%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	3,3	Corporativo	Agro	56%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui	10.079.622	5,2%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	2,8	Corporativo	Varejo	39%
CRI	22E1285202	Ober	True	8.886.907	4,6%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Industrial	47%
CRI	21K0058017	ABV	Vingo	8.438.161	4,3%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Varejo	91%
CRI	21F0568504	Pesa AIZ Longa	Vingo	8.237.599	4,2%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	3,5	Corporativo	Metalúrgica	67%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	6.566.709	3,4%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,0	Residencial	Loteamento	51%
CRI	19L0909950	Shopping Norte - Almeida Junior	True	5.797.417	3,0%	dez-29	1,25%	CDI	Mensal	2,9	Corporativo	Shopping Center	14%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	5.689.173	2,9%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	2,8	Corporativo	Industrial	57%
CRI	21E0517062	New Village	True	5.238.896	2,7%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,2	Residencial	Loteamento	57%
CRI	21B0544455	Tecnisa S.A. I	Vingo	4.906.822	2,5%	fev-26	5,94%	IPCA	Mensal	1,1	Residencial	Incorporação	50%
CRI	19L0867734	Assai Atacadista	True	4.484.865	2,3%	nov-34	1,50%	CDI	Mensal	6,3	Corporativo	Varejo	42%
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	3.867.565	2,0%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,2	Corporativo	Logística	41%
CRI	21F0950009	OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emissão	Vingo	3.845.654	2,0%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,2	Corporativo	Varejo	18%
CRI	21I0605705	Bem Brasil	Vent	3.759.909	1,9%	set-29	5,41%	IPCA	Mensal	2,8	Corporativo	Agro	N/A
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ouininvest	3.710.842	1,9%	ago-31	12,00%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Loteamento	22%
CRI	19K0981679	Localfrío - Série Sênior	Vingo	3.661.084	1,9%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	3,6	Corporativo	Logística	64%
CRI	20A0982855	Shopping Nações - Almeida Junior	True	2.083.523	1,1%	jan-30	1,50%	CDI	Mensal	4,2	Corporativo	Shopping Center	14%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Vingo	2.050.422	1,1%	jan-31	15,00%	Pré-fixada	Mensal	2,7	Residencial	Loteamento	24%
CRI	22B0945202	Multitrans	Vingo	1.976.794	1,0%	mar-32	9,50%	IPCA	Mensal	3,5	Corporativo	Agro	60%
CRI	22I1658293	TOEX II	Opea	1.973.911	1,0%	set-29	13,00%	IPCA	Mensal	1,7	Corporativo	Infraestrutura	N/A
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ouininvest	1.930.134	1,0%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,3	Residencial	Incorporação	34%
CRI	20K0866670	Sinal	Vingo	1.917.993	1,0%	dez-32	7,00%	IPCA	Mensal	4,0	Corporativo	Varejo	68%
CRI	22I1293391	Isdralit	True	1.851.329	0,9%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	2,8	Corporativo	Industrial	26%
CRI	21L0823062	Arena MRV	Vingo	1.837.807	0,9%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,5	Corporativo	Esporte	45%
CRI	23H1487992	Indaiá - Villa Art Incorporadora	True	1.835.388	0,9%	jan-27	13,00%	IPCA	Mensal	2,5	Residencial	Incorporação	17%
CRI	20E0896474	GPCI - Any Attab 3	Vingo	1.580.867	0,8%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	1,5	Residencial	Loteamento	50%
CRI	20G0800227	General Shopping	True	1.438.250	0,7%	jul-32	5,00%	IPCA	Mensal	4,9	Corporativo	Shopping Center	45%
CRI	23F1242736	BRK Laboratório II	Opea	1.350.612	0,7%	jun-30	13,50%	IPCA	Mensal	2,6	Corporativo	Saúde	55%
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ouininvest	1.114.858	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	2,6	Residencial	Loteamento	62%
CRI	21F0569265	Pesa AIZ Curta	Vingo	1.110.617	0,6%	ago-26	5,50%	IPCA	Mensal	1,2	Corporativo	Metalúrgica	N/A
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ouininvest	1.015.337	0,5%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	0,5	Residencial	Loteamento	56%

continuação...



Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	24B1861489	Celeste Energia	True	1.003.077	0,5%	fev-37	11,70%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Energia	0%
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	995.615	0,5%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,4	Corporativo	Varejo	73%
CRI	23L2510336	Ellleven Energy - Série Sênior	Opea	981.585	0,5%	dez-38	11,50%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Energia	N/A
CRI	21F0950242	OBA Hortifrut - 316ª Série/4ª Emissão	Vingo	755.884	0,4%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,2	Corporativo	Varejo	18%
CRI	21F0950228	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão	Vingo	694.571	0,4%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,2	Corporativo	Varejo	27%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	669.745	0,3%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	1,9	Corporativo	Agro	13%
Debênture	JHSFA3	JHSF Participações	N/A	495.255	0,3%	dez-27	2,20%	CDI	Mensal	3,1	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	21L0285556	Aris - Astir Incorporadora	True	466.762	0,2%	nov-26	10,50%	IPCA	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação	76%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	258.760	0,1%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	0,4	Corporativo	Mineração	19%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	98.829	0,1%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	0,5	Residencial	Incorporação	1%
Caixa Bruto				Itaú Sobenano FIC FI Renda Fixa Simples LP	10.431.878	5,3%							
				Conta Corrente	1.000	0,0%							
FII				Cotas de Fundos Imobiliários	10.847.456	5,6%							
Provisões				Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	-	927.518	-0,5%						
Caixa Líquido				Caixa Bruto (+) FII (-) Provisões	20.352.815	10,4%							

44
CRIs

2,0%
Média %PL

5,6%
Em FII's

3,2 anos
Duration

43%
LTV

Assaí Atacadista



Devedor	Sendas Distribuidora S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária dos Imóveis; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de Despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Fiança.
Taxa	CDI + 1,50%		
% PL	2,3%		
Vencimento	30/11/2034	Localização	Tocantins, Paraná, Bahia e Pará

GPA Caucaia



Devedor	Companhia Brasileira de Distribuição (GPA)	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
Taxa	IPCA + 4,80%		
% PL	5,2%		
Vencimento	12/01/2030	Localização	Fortaleza – CE

LATAM - Bradesco



Devedor	TAM Linhas Aéreas S.A.	Garantia(s)	(i) Fiança bancária do Bradesco S.A.
Taxa	IPCA + 5,00%		
% PL	6,4%		
Vencimento	18/08/2032	Localização	São Paulo – SP



CRIs

Shopping Norte - Almeida Junior



Devedor	Blumenau Norte Shopping Participações
Taxa	CDI + 1,25%
% PL	3,0%
Vencimento	19/12/2029

Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
Localização	Blumenau – SC

Shopping Nações Almeida Junior



Devedor	Nações Shopping Participações Ltda.
Taxa	CDI + 1,50%
% PL	1,1%
Vencimento	17/01/2030

Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
Localização	Criciúma – SC

GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Part. Ltda.
Taxa	IGPM + 9,00%
% PL	0,8%
Vencimento	25/05/2027

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Localização	São José do Rio Preto – SP

Localfrio - Série Sênior



Devedor	Localfrio S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 6,00%		
% PL	1,9%		
Vencimento	16/12/2031	Localização	São Paulo - SP e Itajaí - SC

Dínamo



Devedor	Dínamo Inter-Agrícola Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
Taxa	IPCA + 8,75%		
% PL	2,0%		
Vencimento	27/11/2028	Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

Tecnisa S.A.



Devedor	Tecnisa S.A.	Garantia(s)	(i) Terrenos no estado de São Paulo, avaliado com base no valor de venda forçada (ii) Cotas da SPE Windsor, avaliadas com base no seu Net Asset Value (NAV). Somadas <50% de LTV.
Taxa	IPCA + 5,94%		
% PL	2,5%		
Vencimento	15/02/2026	Localização	São Paulo - SP



CRIs

Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.	Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Taxa	IPCA + 8,50%	Localização	São Paulo - SP
% PL	0,0%		
Vencimento	11/09/2035		

Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
Taxa	CDI + 6,00%	Localização	São Paulo - SP
% PL	0,1%		
Vencimento	17/09/2024		

Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
Taxa	IPCA + 10,00%	Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG
% PL	0,3%		
Vencimento	17/04/2026		



CRIs

New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	IPCA + 10,20%
% PL	2,7%
Vencimento	25/05/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
Localização	Abadia de Goiás - GO

General Shopping



Devedor	General Shopping e Outlets do Brasil
Taxa	IPCA + 5,00%
% PL	0,7%
Vencimento	19/07/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 8 Empreendimentos; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.
Localização	São Paulo, Rio de Janeiro, Bahia e Goiás

OBA Hortifruti



Devedor	CABEF Empreendimentos e Partic. Ltda.
Taxa	IPCA + 6,40%
% PL	2,7%
Vencimento	27/06/2033

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fiança; e (vii) Coobrigação.
Localização	Barueri, Campinas, S.B. do Campo e S.J. Rio Preto - SP



CRIs

Pesa AIZ Longa



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
Taxa	IPCA + 7,00%		
% PL	4,2%		
Vencimento	22/09/2031	Localização	São José dos Pinhais - PR

Copagnil



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagnil	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
Taxa	IPCA + 6,50%		
% PL	5,7%		
Vencimento	16/06/2031	Localização	Marechal Cândido Rondon - PR

Pesa AIZ Curta



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação.
Taxa	IPCA + 5,50%		
% PL	0,6%		
Vencimento	20/08/2026	Localização	São José dos Pinhais - PR



CRIs

Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
Taxa	CDI + 6,50%		
% PL	2,9%		
Vencimento	06/07/2029	Localização	Cataguases - MG

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
Taxa	IPCA + 12,00%		
% PL	1,9%		
Vencimento	25/08/2031	Localização	Campinas - SP

Bem Brasil



Devedor	Bem Brasil Alimentos S.A	Garantia(s)	(i) Aval dos sócios.
Taxa	IPCA + 5,41%		
% PL	1,9%		
Vencimento	18/09/2029	Localização	Anaxá - MG



CRIs

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Taxa	IPCA + 7,50%	Localização	Nova Lima - MG
% PL	1,0%		
Vencimento	23/09/2026		

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de <i>Take or Pay</i> .
Taxa	CDI + 6,50%	Localização	Jericoacoara - CE
% PL	0,1%		
Vencimento	23/12/2024		

BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.
Taxa	IPCA + 8,75%	Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás
% PL	3,4%		
Vencimento	14/11/2033		



CRIs

Abevê



Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
Taxa	IPCA + 8,50%		
% PL	4,3%		
Vencimento	17/10/2033	Localização	Dourados - MS

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA	Garantia(s)	(i) <i>Cash Collateral</i> ; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.
Taxa	CDI + 5,25%		
% PL	0,9%		
Vencimento	22/12/2026	Localização	Belo Horizonte - MG

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.	Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
Taxa	IPCA + 9,00%		
% PL	1,1%		
Vencimento	24/05/2025	Localização	Granja Viana - SP



CRIs

TOEX I - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
Taxa	IPCA + 9,00%		
% PL	7,2%		
Vencimento	15/02/2028	Localização	Paranaguá - PR

Dal Pozzo II



Devedor	Comercial Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.
Taxa	CDI + 6,50%		
% PL	0,5%		
Vencimento	17/05/2032	Localização	Guarapuava - PR

Ober



Devedor	OBER S.A. Indústria e Comércio	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	CDI + 6,00%		
% PL	4,6%		
Vencimento	10/06/2032	Localização	Nova Odessa - SP



CRIs

Isdralit¹

Devedor	Olímpia Transportes e Metalurgia Ltda.
Taxa	CDI + 7,00%
% PL	0,9%
Vencimento	20/09/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Ponto Alegre - RS

TOEX II



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 13,00%
% PL	1,0%
Vencimento	19/09/2029

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas, e (v) Fundo de Juros
Localização	Paranaguá - PR

JHSF Participações

JHSF

Devedor	JHSF Participações S/A
Taxa	CDI + 2,20%
% PL	0,3%
Vencimento	20/12/2027

Garantia(s)	Clean
Localização	São Paulo - SP

¹Empresas do grupo, cuja fiança é uma das garantias da operação, tiveram pedido de tutela cautelar antecedente ao plano de recuperação judicial deferido pela justiça. Importante mencionar que a devedora da operação não faz parte da ação na justiça. A operação continua com fluxo financeiro inalterado, com pagamento de juros e principal normais inclusive após a referida decisão.



CRIs

Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.	Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreneiro; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
Taxa	Pré-fixada em 15,00%	Localização	Santa Helena – GO
% PL	1,1%		
Vencimento	28/01/2031		

BRK Laboratório II



Devedor	BRK Laboratórios Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	IPCA + 13,50%	Localização	Aparecida de Goiânia - GO
% PL	0,7%		
Vencimento	24/06/2030		

Aris - Astir Incorporadora



Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
Taxa	IPCA + 10,50%	Localização	Porto Alegre - RS
% PL	0,2%		
Vencimento	24/11/2026		



CRIs

Indaiá - Villa Art Incorporadora



Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.
Taxa	IPCA + 13,00%
% PL	0,9%
Vencimento	25/01/2027

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
Localização	Caraguatatuba - SP

Emoções Incorporadora



Devedor	Emoções Incorporadora LTDA.
Taxa	CDI + 4,50%
% PL	9,5%
Vencimento	17/05/2027

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas de 2 SPEs; (iii) Cessão Fiduciária de Dividendos de 1 SPE; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PF.
Localização	São Paulo; Goiás e Sergipe

Elleven Energy - Série Sênior



Devedor	Solar 11 Participações S.A.
Taxa	IPCA + 11,50%
% PL	0,5%
Vencimento	24/12/2038

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva ; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval.
Localização	Goiás



CRIs

Sinal



Devedor	Grupo Sinal
Taxa	IPCA + 7,00%
% PL	1,0%
Vencimento	15/12/2032

Garantia(s)	(i) Fiança dos Créditos Imobiliários; (ii) Fiança do Contrato de Cessão; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Alienação fiduciária de imóvel.
Localização	São Caetano do Sul - São Paulo

Multitrans



Devedor	Multitrans - Transportes e Armazéns Ltda
Taxa	IPCA + 9,50%
% PL	1,0%
Vencimento	15/03/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Aval dos Acionistas.
Localização	São Luís - Maranhão

CRI Celeste Energia



Devedor	Celeste Energia Ltda.
Taxa	IPCA + 11,70%
% PL	0,5%
Vencimento	18/02/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária da Fazenda – razão mínima de 200% em Venda Forçada; (ii) Fluxo de recebíveis – razão mínima de 150%; (iii) Fundo de Juros – 6 meses; (iv) Seguro Completion; (v) Aval dos sócios.
Localização	Cuiabá e Brasnorte - MT

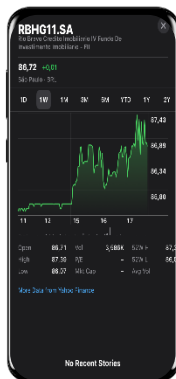
Na Mídia

CANAL FII FÁCIL
(01/06/2023)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(17/05/2023)[Acesse aqui](#)VAI PELOS FUNDOS
(14/07/2022)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(22/06/2022)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(11/04/2022)[Acesse aqui](#)CANAL FII FÁCIL
(27/01/2022)[Acesse aqui](#)

Como investir?



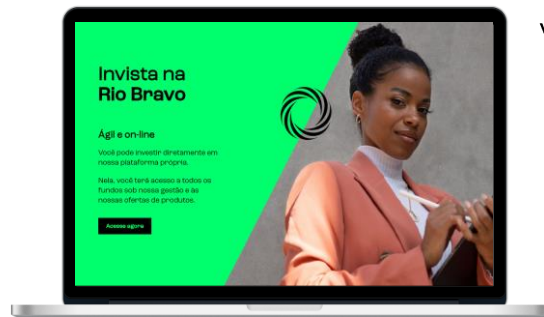
Via corretora:



Buscar no
Home Broker
da corretora
pelo *ticker*:

RBHG11

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente**
em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos**
os fundos sob nossa gestão e
às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).

Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

RI: +55 11 3509 6500 | ri@riobravo.com.br

Recepção: +55 11 3509 6600





Recomendações ao Investidor: Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. ("Rio Bravo Investimentos" ou "Rio Bravo"), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantida de ganhos futuros. Os investimentos em fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. A Rio Bravo Investimento não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas. Informações entre em contato com o nosso SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.