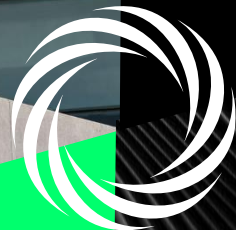


riobravo.com.br



RIO BRAVO

Relatório Gerencial

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield

RBHY11

março24

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 37.899.479/0001-50

PÚBLICO ALVO • Investidores em geral

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE PERFORMANCE • 10% sobre o retorno acima do Benchmark

TAXA DE GESTÃO • 0,88% a.a. sobre o PL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,12% a.a. sobre o PL

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2020

NÚMERO DE EMISSÕES • 3

QUANTIDADE DE COTAS • 1.893.505

1ª Emissão (fev/21) – 600.000

2ª Emissão (jul/21) – 981.644

3ª Emissão (mai/22) – 311.861

ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS • Último e 10º dia útil de cada mês, respectivamente

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- Letras Hipotecárias (“LH”);
- Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- Debêntures (“Debêntures”); e
- Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O fundo investe principalmente em ativos com risco de crédito considerável (High Yield).

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Principais Números

Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

176,1

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

93,02

Valor de Mercado
(R\$/cota)

90,40

Número de
Investidores

3.657

% *Dividend Yield* do
Mês Anualizado

14,11

Último Dividendo
Mensal (R\$/cota)

1,00

% *Dividend Yield* do
Mês (Cota Mercado)

1,11

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

2,9

Número de Ativos

31

% de CRIs

95

% de FII's

3,9

Duration da Carteira
de CRIs (em anos)

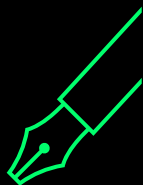
2,9

Destques

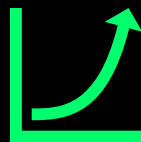
*O RBHY11 é focado em investir em **crédito estruturado com lastro imobiliário**. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com perfil mais arrojado.*

Pilares estratégicos:

Originação própria: maior
segurança e proximidade
nas operações



Recorrência dos
resultados: portfólio
diversificado, de
qualidade, atrelado a uma
gestão ativa



Estrutura de garantias
robusta dos CRIs



Comentários do Gestor

Desempenho do Mês

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de março/24 foi de R\$ 1,00/cota, um *dividend yield* anualizado de 14,1% na cota a mercado, ou 1,07% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 145% do CDI. A distribuição segue o *guidance* de distribuição para o semestre (ver página 9 deste relatório), sempre dentro da banda projetada desde o início das divulgações, 2º semestre de 2022. O RBHY11 terminou o mês com um reserva de lucros negativa (R\$ 0,08/cota) que deverá ser ajustada no mês de abril/24.

Valor patrimonial do Fundo

No mês em questão, tivemos uma redução de 0,63% no Valor Patrimonial do fundo no comparativo mês contra mês. Importante esclarecer que há alguns métodos de precificação dos ativos em carteira, sempre com o objetivo de manter o valor dos CRIs próximos dos parâmetros de mercado, sendo os dois principais: negociações do CRI no mercado secundário e *spread* em relação às taxas de juros soberanas.

O expressivo aumento das taxas de juros em março/24 foi o único motivo da queda do valor dos CRIs e, consequentemente, queda no PL do Fundo nesses últimos dois meses. Isto porque há uma relação inversamente proporcional entre precificação dos ativos de renda fixa e as taxas de juros de mercado. **Vale ressaltar que, independentemente dessa marcação, não houve deterioração do crédito das operações na carteira do fundo.** Não há impacto no fluxo de recebimentos do fundo, já que está ligado às taxas que os ativos foram emitidos nas documentações dos CRIs e adquiridos pelo fundo no passado. Além disso, caso tenha um fechamento gradual da curva de juros, os CRIs tendem a recuperar, o que impactaria positivamente a cota patrimonial.

O portfólio do Fundo segue com desempenho satisfatório no que tange à capacidade de crédito dos devedores (CRIs com lastro corporativos) e em relação aos níveis de venda, recuperação e inadimplência das carteiras pulverizadas de recebíveis.



Comentários do Gestor

Nova alocação

A equipe de gestão segue priorizando a alocação em CRIs com nível de *spread* de crédito atrativo e que possuam, além de um bom risco de crédito, pacotes de garantias robustos, conforme previsto na Política de Investimento do Fundo. A previsão que tínhamos para o mês de março/24 foi concretizada e o Fundo investiu no CRI Celeste Energia, um CRI de Geração Distribuída de Energia (“CRI de GD”), com uma integralização de R\$ 4 milhões (2,3% do PL do Fundo) a uma taxa de IPCA + 11,70% a.a., vencimento em fev/37 e prazo médio (*duration*) de 5,2. Os recursos serão utilizados para a construção de uma fazenda solar de 15 MW em Cuiabá e Brasnorte. A Celeste está iniciando sua atuação no mercado de energia, porém tem acionistas muito capitalizados, além de ótimos offtakers, que garantem a compra da energia gerada.

CRI Celeste Energia



Devedor	Celeste Energia Ltda.
Taxa	IPCA + 11,70%
% PL	2,3%
Vencimento	18/02/2037

Garantia(s)

(i) Alienação Fiduciária da Fazenda – razão mínima de 200% em Venda Forçada; (ii) Fluxo de recebíveis – razão mínima de 150%; (iii) Fundo de Juros – 6 meses; (iv) Seguro Completion; (v) Aval dos sócios

Localização

Cuiabá e Brasnorte - MT

Acompanhamento das operações e exposição do Fundo

Atualmente, próximo de 70% da carteira do Fundo é formada por créditos estruturados originados pelo time de crédito da Rio Bravo. Isso significa que temos um contato muito próximo do tomador, com uma análise de crédito minuciosa, além de um monitoramento bastante controlado da saúde da operação, das garantias do negócio, com visitas constantes e reavaliações de crédito periódicas.

Ainda, a ampla rede de contatos com tomadores, incorporadores, assessores e estruturadores que o time de gestão tem possibilita ao fundo originar e estruturar operações de diversas naturezas e atuações. Hoje o fundo conta com créditos de 11 setores diferentes em carteira e presença em 8 estados do país.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

O mês de março ainda foi marcado pelas discussões ao redor das decisões de Bancos Centrais. O Fed, Banco Central dos EUA, ainda realizou manutenção da sua taxa de juros e espera mais confiança no processo de desinflação para começar o ciclo de cortes. Os dados, entretanto, não colaboram, com a inflação ainda apresentando pressão relevante e a atividade econômica americana ainda muito forte.

Mesmo com uma relação não direta, o cenário dos juros americanos afeta o cenário doméstico. Por aqui, o Banco Central (BC) ainda conseguiu seguir reduzindo os juros no ritmo de 50 bps, mas teve de aumentar a cautela, sinalizando apenas um corte a frente e não dois, como vinha fazendo recentemente. A necessidade de um grau de liberdade maior vem em virtude do aumento das incertezas no cenário. Soma-se à pressão do Fed a atividade resiliente no cenário doméstico e a inflação subjacente pressionada, sobretudo na medida de serviços.

A última divulgação do IPCA trouxe uma surpresa positiva, com o índice marcando variação menor do que a esperada. Mesmo assim, as preocupações com a persistência inflacionária permanecem. A inflação de serviços subjacentes avançou na variação 12 meses, e a média dos núcleos de inflação segue não condizente com a meta do BC. Essas medidas marcam 4,99% e 3,79%, respectivamente.

Na frente política e fiscal, poucas novidades foram vistas ao longo do mês. Os temas em foco no Congresso permanecem sendo a reforma tributária, que precisa da definição dos pormenores, e o cumprimento da meta de resultado primário estabelecida no arcabouço fiscal. Sobre o objetivo de zerar o déficit já neste ano, o governo pôde postergar a discussão para junho, em virtude dos bons resultados da arrecadação no começo do ano. Movimento esse que já era esperado.

O que não era esperado eram ruídos políticos. O primeiro ocorre na Petrobrás. A empresa não pagou os dividendos extraordinários esperados e surgiram rumores sobre uma possível substituição do presidente da empresa. Apenas os boatos foram capazes de elevar o prêmio de risco cobrado sobre os títulos brasileiros. Outro tema que contribuiu nesse sentido foi uma ideia veiculada pelo ministro de Minas e Energia de uma MP para diminuir a conta de luz.

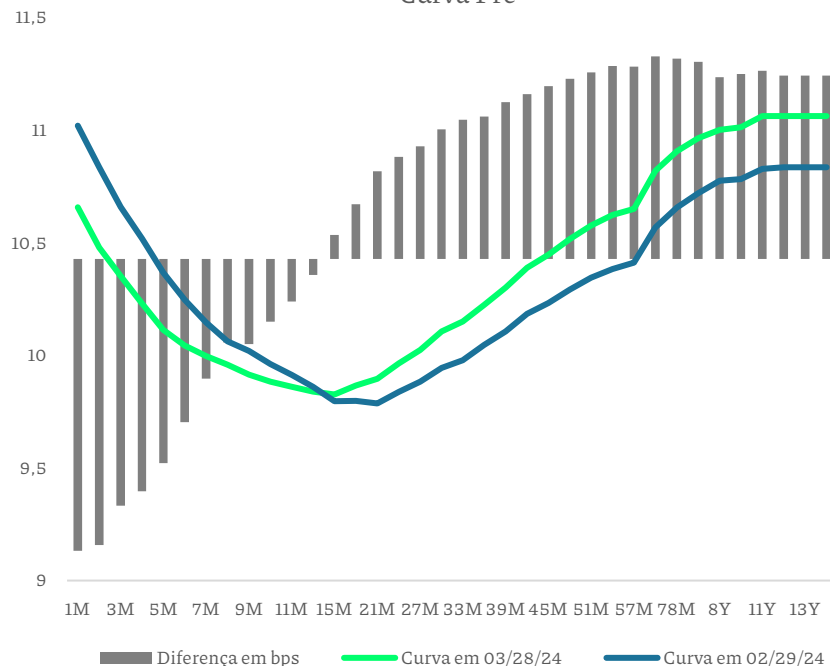


Comentários do Gestor

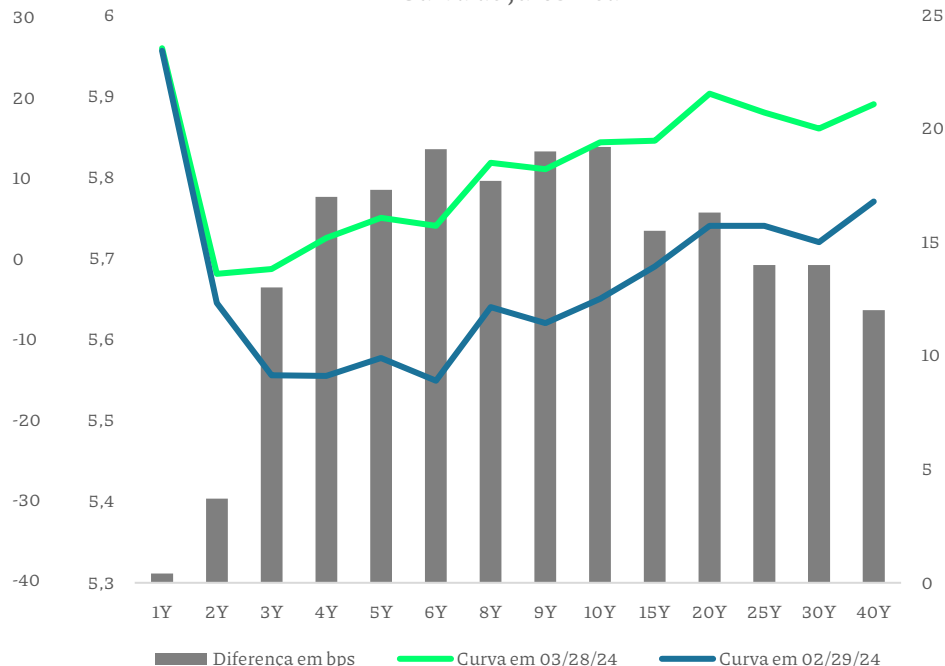
Cenário Macroeconômico | continuação...

A curva pré ganhou inclinação, com os juros mais curtos fechando, com a perspectiva de continuidade do ciclo de cortes, enquanto os ramos mais longos abriram com as incertezas já mencionadas no texto. A curva de juros real abriu em todos os ramos, atingindo abertura de 20 bps em ramos mais longos. Seguem abaixo os gráficos:

Curva Pré



Curva de juros Real



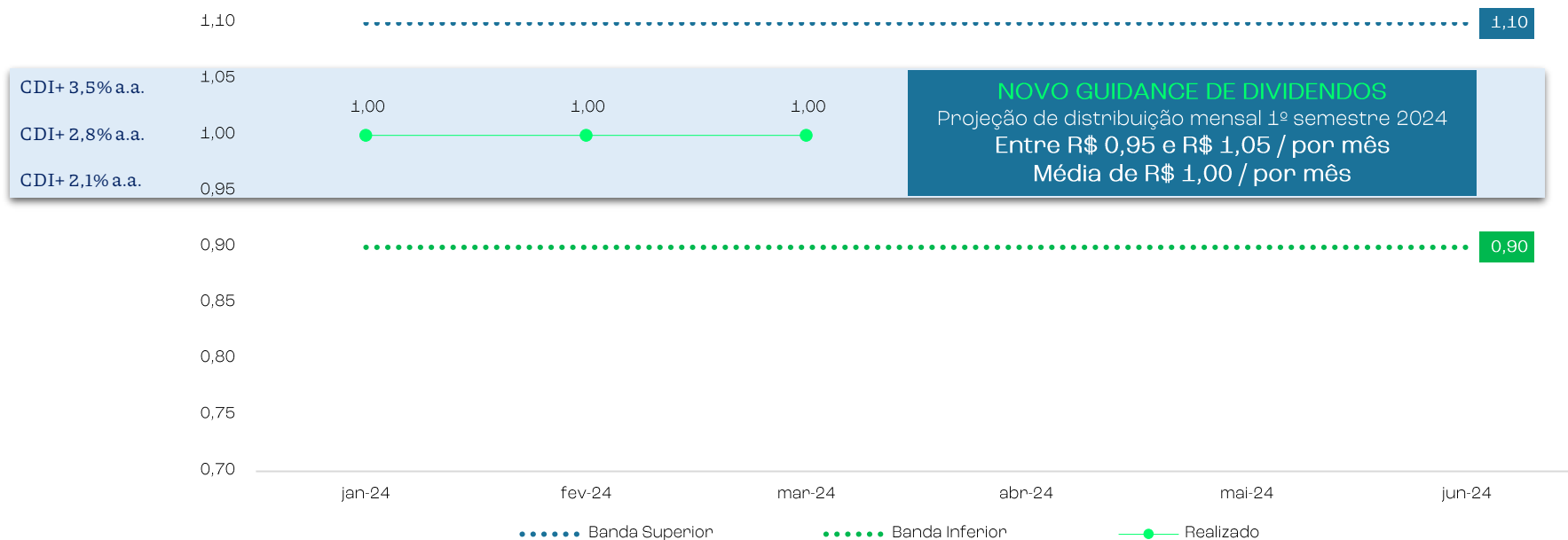


Guidance



1º Semestre de 2024

Com o objetivo de manter nossa transparência à estratégia de distribuição de rendimentos, fornecemos o Guidance para o primeiro semestre de 2024. Abaixo o intervalo mais provável de distribuição, este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa, receitas e amortizações programadas para o Fundo. Ele também considera que as despesas deverão continuar baixas (cerca de 8-9% das receitas). Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 0,90/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,10 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

Desempenho do Fundo

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2024 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2024 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	95.951.753	54%	57%	10,7%	4,05%	15,2%	3,50%	14,6%
CDI+	62.027.922	35%	37%	6,2%	9,25%	16,0%	8,50%	15,2%
IGP-M+	4.020.093	2%	2%	10,5%	1,91%	12,6%	3,80%	14,7%
Pré-fixada	5.019.998	3%	3%	15,0%	-	15,0%	-	15,0%
FIs	6.851.298	4%	-	-	-	-	-	-
Total	173.871.064	99%	100%			16,1%		14,9%

¹Com base no PL do último dia do mês;

²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2024;

³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 28/03/2024 de Longo Prazo, 2027.

174% do CDI Bruto

176% do CDI Bruto

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
abr-23	1,20	1,27%	1,49%	163%	94,52	91,83	97%	3.650
mai-23	1,20	1,29%	1,52%	135%	92,80	93,59	101%	3.638
jun-23	1,20	1,28%	1,50%	140%	93,92	93,70	100%	3.625
jul-23	1,20	1,28%	1,51%	141%	93,70	94,56	101%	3.657
ago-23	1,15	1,23%	1,45%	127%	93,63	96,50	103%	3.662
set-23	1,15	1,23%	1,45%	149%	93,15	95,95	103%	3.631
out-23	1,10	1,19%	1,40%	140%	92,49	94,90	103%	3.600
nov-23	1,10	1,18%	1,39%	151%	93,24	93,70	100%	3.566
dez-23	1,10	1,17%	1,38%	154%	93,67	93,01	99%	3.577
jan-24	1,00	1,07%	1,25%	130%	93,87	93,68	100%	3.669
fev-24	1,00	1,07%	1,26%	157%	93,61	92,27	99%	3.670
mar-24	1,00	1,07%	1,26%	145%	93,02	90,40	97%	3.657
Últ. 12 Meses	13,40	15,32%	18,23%	147%	93,02	90,40	97%	3.657

¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

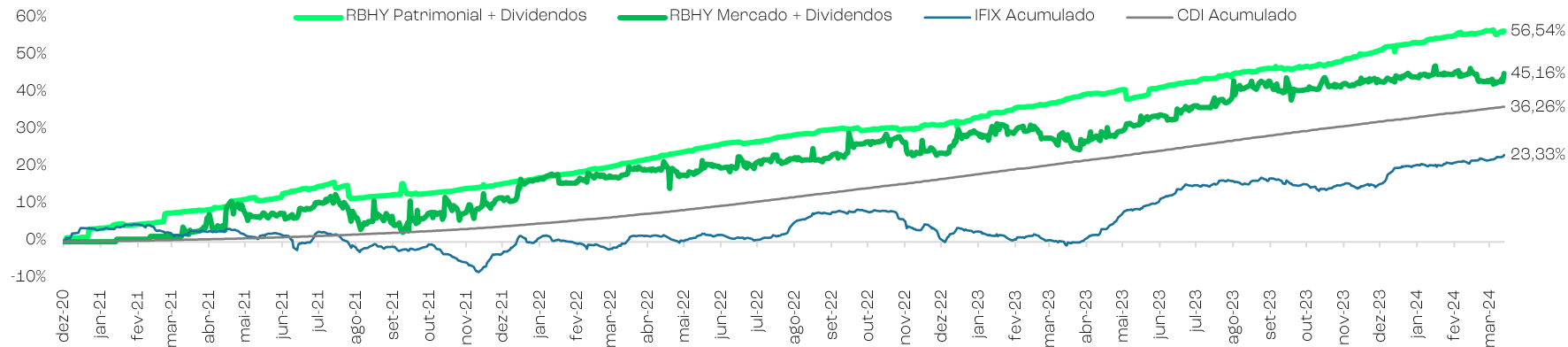
²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.



Rentabilidade

Rentabilidade	fev-24	mar-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado	1,08%	1,11%	3,29%	15,28%	35,21%	60,57%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	13,81%	14,11%				
Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial	1,07%	1,07%	3,24%	15,32%	35,64%	61,75%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	13,60%	13,69%				
Variação da Cota Patrimonial	-0,27%	-0,63%	-0,69%	-1,92%	-4,67%	-3,22%
Variação da Cota em Bolsa	-1,51%	-2,03%	-2,81%	-2,22%	-10,63%	-9,60%
Índices Comparáveis						
IFIX	0,79%	1,43%	2,92%	23,44%	22,60%	23,33%
CDI Bruto	0,80%	0,87%	2,67%	12,41%	27,28%	36,26%
CDI Líquido¹	0,68%	0,74%	2,27%	10,55%	23,19%	30,82%
% do CDI Bruto	133%	123%	122%	123%	131%	170%
% do CDI Líquido	159%	149%	145%	145%	152%	196%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.



Fonte: Bloomberg



Fluxo de Caixa

DRE	fev-24	mar-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Receitas Recorrentes	1.862.189	1.607.308	5.312.943	22.928.471	44.857.058	57.973.386
Juros CRIs	1.817.386	1.544.674	5.126.402	21.982.646	42.287.130	52.709.767
Correção Monetária CRIs	17.255	33.247	76.786	588.258	1.650.626	3.780.280
Rendimentos Fundos Imobiliários	27.548	29.387	109.755	357.566	919.302	1.483.339
Receitas Não Recorrentes	342.668	247.567	1.064.235	4.524.477	13.001.012	21.997.042
Resultado operações CRIs	342.802	94.107	897.511	3.480.980	11.912.812	20.479.274
Resultado operações FIs	(353)	(4.158)	(4.511)	19.476	(83.549)	(67.239)
Outras	219	157.618	171.235	1.024.022	1.171.749	1.585.007
Renda Fixa	47.577	34.982	109.032	463.398	1.518.616	2.929.318
Total de Receitas	2.252.435	1.889.857	6.486.210	27.916.345	59.376.686	82.899.746
Despesas Recorrentes	(178.528)	(141.765)	(1.074.820)	(2.696.473)	(5.654.179)	(7.252.969)
Taxa de Gestão	(136.978)	(118.434)	(379.571)	(1.558.600)	(2.977.970)	(3.833.197)
Taxa de Administração	(18.679)	(16.150)	(51.759)	(212.534)	(567.377)	(817.979)
Taxa de Performance	-	-	(593.559)	(696.570)	(1.747.945)	(2.166.375)
Outras	(22.872)	(7.182)	(49.931)	(228.768)	(360.888)	(435.418)
Despesas Não Recorrentes	-	(16.602)	(16.602)	(43.869)	(43.869)	(44.229)
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)	(178.528)	(158.367)	(1.091.422)	(2.740.342)	(5.698.048)	(7.297.198)
Despesas Novas Emissões¹	-	-	-	(97.459)	(1.015.931)	(1.775.448)
Resultado	2.073.907	1.731.489	5.394.788	25.176.003	53.678.637	75.602.548
Rendimentos RBHY11 (R\$)	1.893.505	1.893.505	5.680.515	25.372.967	54.695.576	75.755.588
Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)	91%	109%	105%	101%	102%	100%
Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)	1,00	1,00	3,00	13,40	29,10	46,73
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	1,10	0,91	2,85	13,30	28,56	47,18

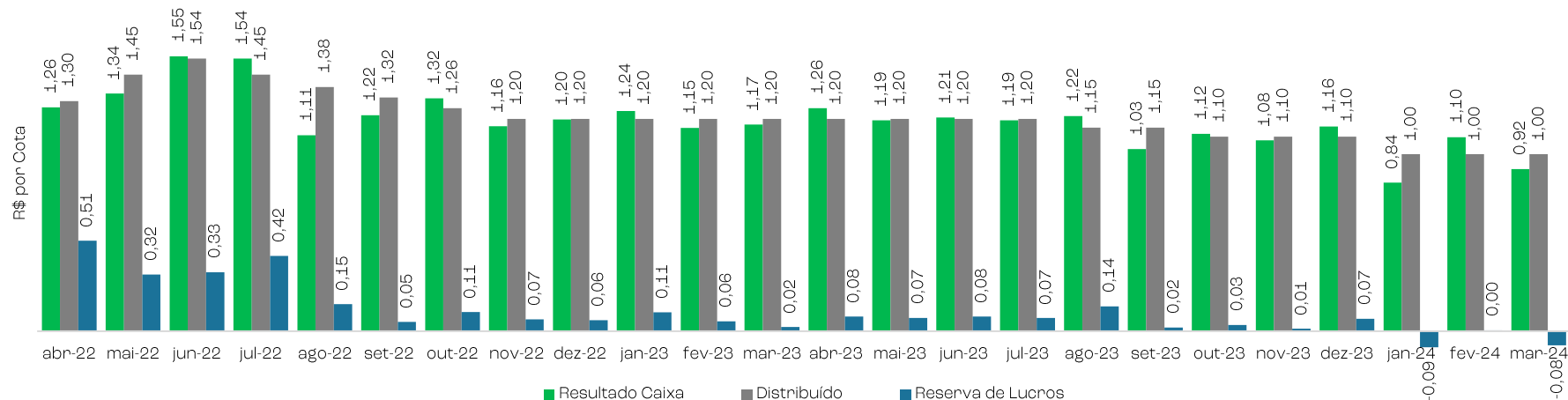
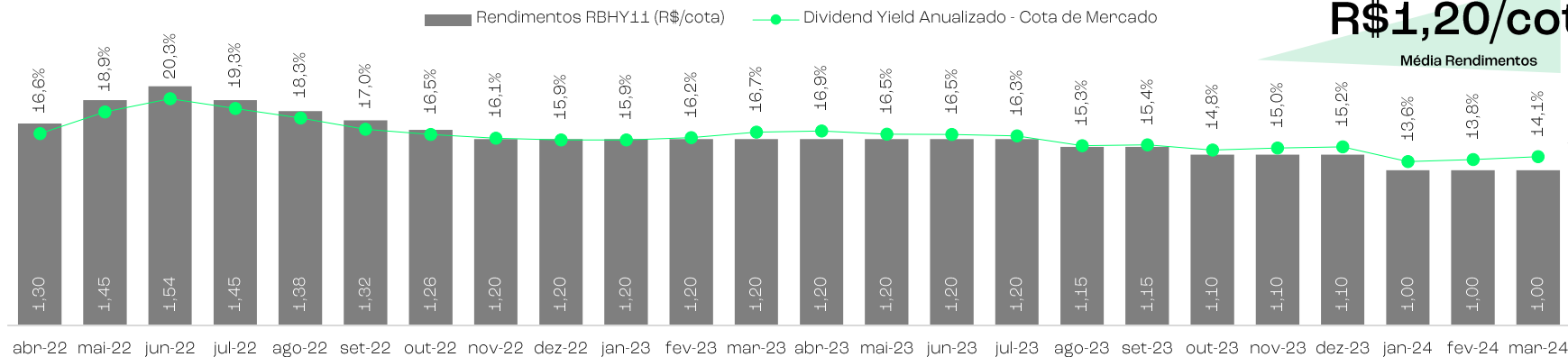
¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.



Distribuição e Dividend Yield

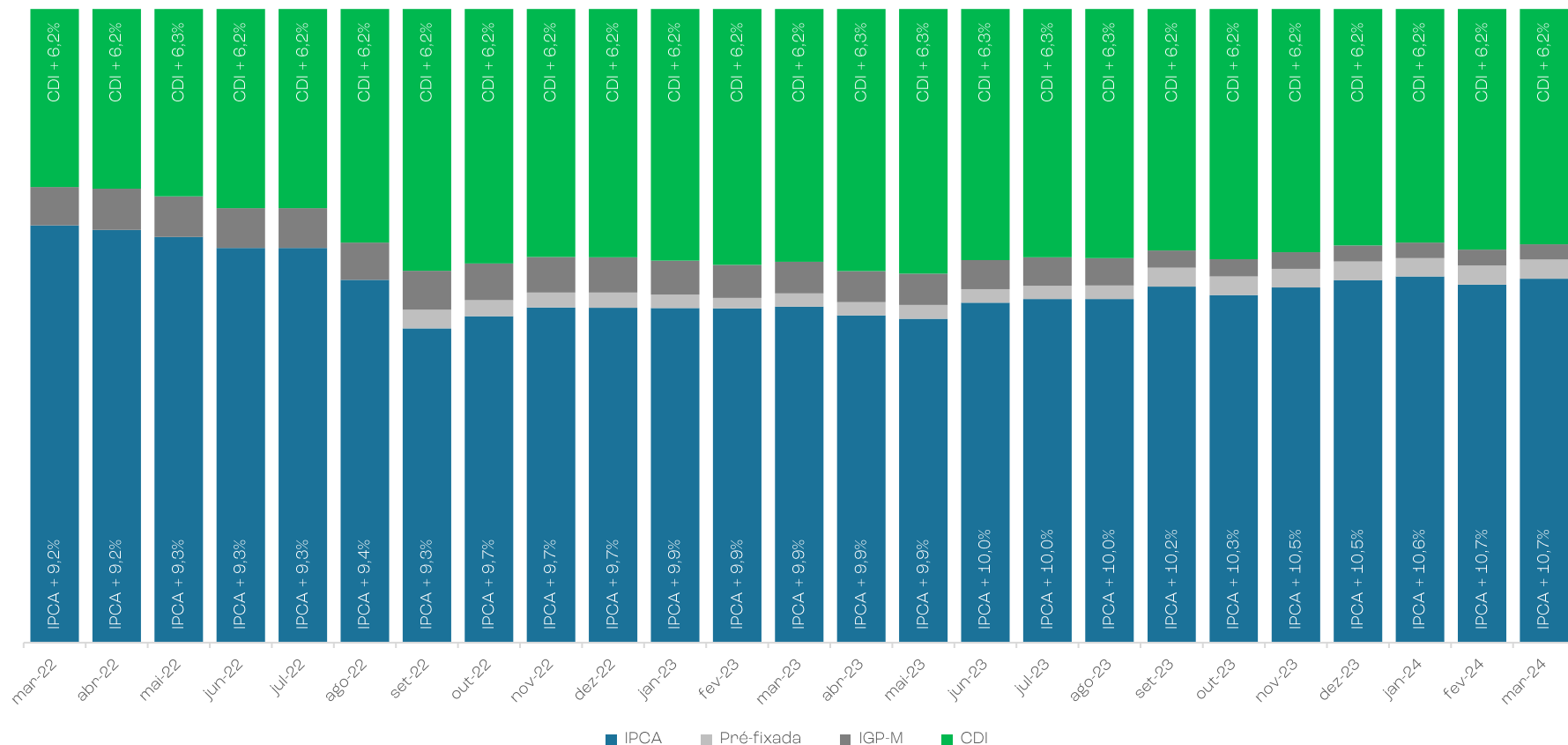
R\$1,20/cota

Média Rendimentos





Spread Médio Histórico





Peer Group

O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHY11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses (março/23 até fevereiro/24). Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHY11.

DY Patrimônio		Total	Média	mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24
RZAK11	1º Peer	16,6%	1,29%	1,19%	1,40%	1,35%	1,29%	1,24%	1,25%	1,41%	1,28%	1,30%	1,23%	1,26%	1,28%
RBHY11		15,5%	1,21%	1,27%	1,27%	1,29%	1,28%	1,28%	1,23%	1,23%	1,19%	1,18%	1,17%	1,07%	1,07%
JPPA11	2º Peer	15,2%	1,19%	1,42%	1,42%	1,37%	1,34%	1,26%	1,17%	1,12%	1,09%	1,07%	1,06%	1,00%	0,97%
RBRY11	3º Peer	14,7%	1,15%	1,25%	1,27%	1,26%	1,25%	1,21%	1,22%	1,23%	1,01%	1,02%	1,02%	1,06%	1,03%
FLOR11	4º Peer	14,5%	1,14%	1,23%	1,32%	1,32%	1,32%	0,91%	0,96%	1,02%	1,13%	1,02%	1,13%	1,13%	1,14%
HABT11	5º Peer	14,3%	1,12%	1,26%	1,28%	1,31%	1,20%	1,21%	1,01%	1,02%	1,03%	1,02%	0,99%	1,02%	1,08%
AFHI11	6º Peer	13,8%	1,08%	1,16%	1,16%	1,15%	1,14%	1,09%	1,10%	1,10%	1,06%	1,04%	1,04%	0,98%	0,98%
GCRI11	7º Peer	13,4%	1,05%	1,16%	1,16%	1,15%	1,04%	1,04%	1,01%	1,02%	1,02%	1,00%	1,00%	1,00%	1,01%
NCHB11	8º Peer	13,3%	1,05%	1,15%	1,39%	1,32%	1,10%	0,93%	1,00%	0,81%	0,90%	0,94%	0,88%	0,99%	1,19%
DEVA11	9º Peer	7,4%	0,59%	0,71%	0,91%	0,69%	0,63%	0,52%	0,48%	0,50%	0,54%	0,48%	0,42%	0,63%	0,61%

DY Mercado		Total	Média	mar-23	abr-23	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24
RZAK11	1º Peer	16,9%	1,31%	1,17%	1,40%	1,34%	1,28%	1,23%	1,26%	1,39%	1,30%	1,43%	1,26%	1,31%	1,32%
HABT11	2º Peer	15,5%	1,21%	1,45%	1,50%	1,41%	1,23%	1,25%	1,02%	1,07%	1,12%	1,14%	1,11%	1,10%	1,14%
JPPA11	3º Peer	15,5%	1,21%	1,39%	1,49%	1,36%	1,36%	1,25%	1,11%	1,11%	1,09%	1,14%	1,12%	1,05%	1,05%
DEVA11	4º Peer	15,5%	1,21%	1,25%	1,78%	1,00%	0,99%	0,92%	1,01%	1,22%	1,24%	1,09%	0,96%	1,54%	1,50%
RBHY11		15,5%	1,21%	1,30%	1,31%	1,28%	1,28%	1,27%	1,19%	1,20%	1,16%	1,17%	1,18%	1,07%	1,08%
FLOR11	5º Peer	14,9%	1,16%	1,25%	1,38%	1,38%	1,39%	0,96%	0,99%	1,05%	1,13%	1,03%	1,16%	1,10%	1,10%
RBRY11	6º Peer	14,7%	1,15%	1,29%	1,34%	1,28%	1,27%	1,18%	1,19%	1,19%	1,00%	1,00%	1,00%	1,06%	1,01%
NCHB11	7º Peer	14,7%	1,15%	1,25%	1,61%	1,38%	1,15%	1,00%	1,10%	0,89%	0,99%	1,06%	0,95%	1,10%	1,29%
GCRI11	8º Peer	14,3%	1,12%	1,24%	1,23%	1,22%	1,08%	1,10%	1,07%	1,06%	1,08%	1,12%	1,07%	1,08%	1,10%
AFHI11	9º Peer	13,8%	1,08%	1,19%	1,19%	1,16%	1,13%	1,09%	1,08%	1,09%	1,07%	1,05%	1,00%	0,96%	0,97%

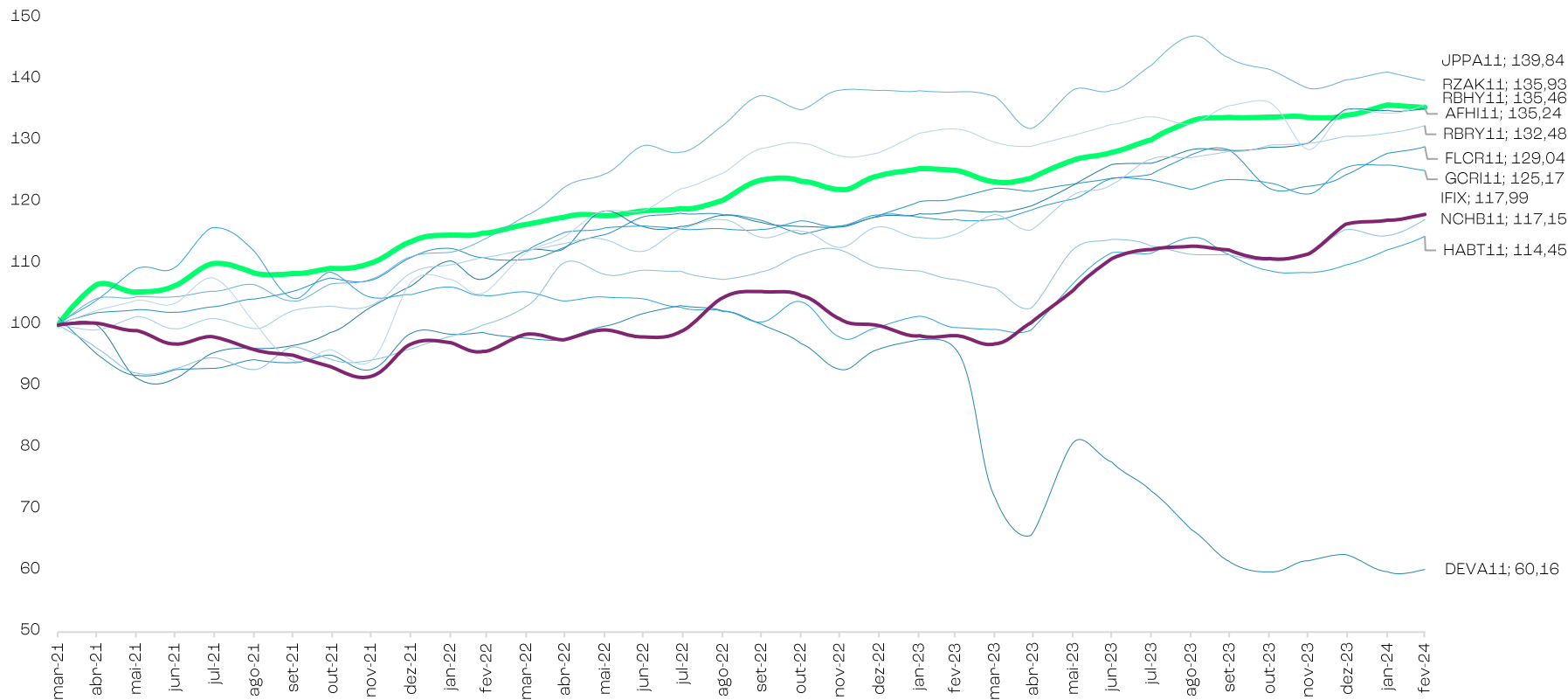
Fonte: Bloomberg



Total Return

Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

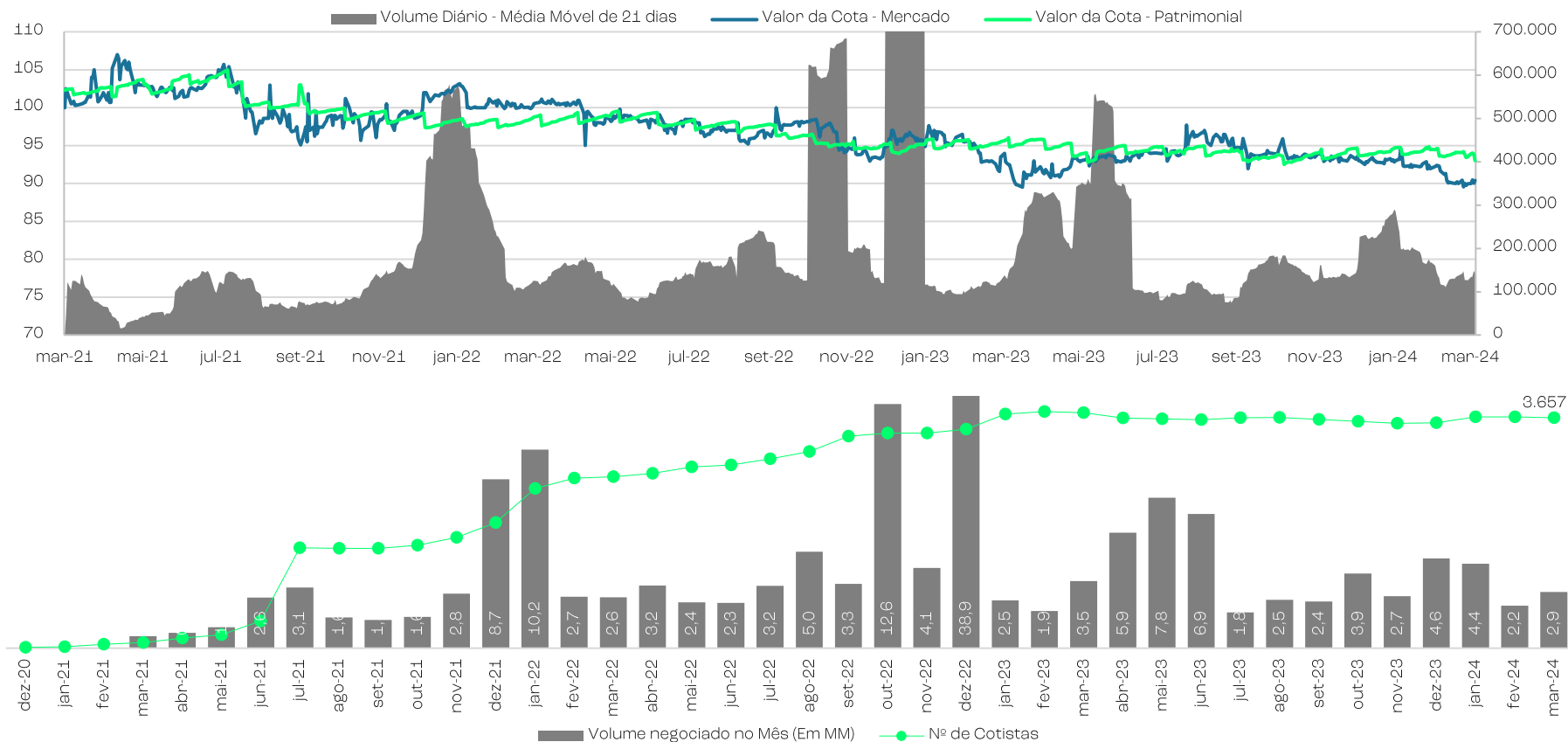
Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHY11.



Fonte: Bloomberg



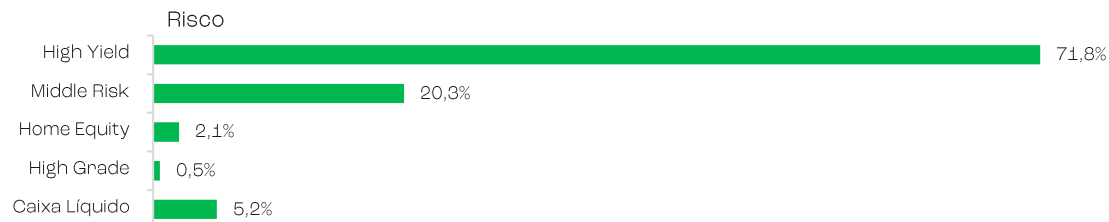
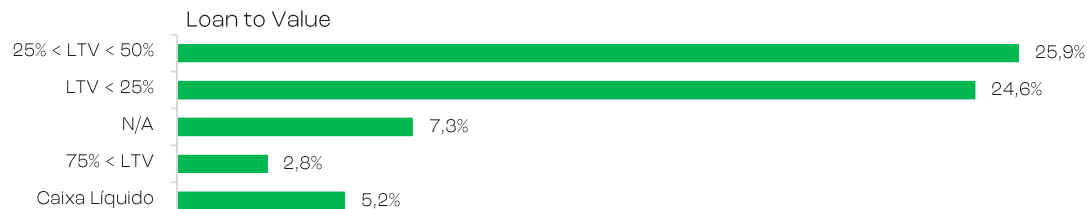
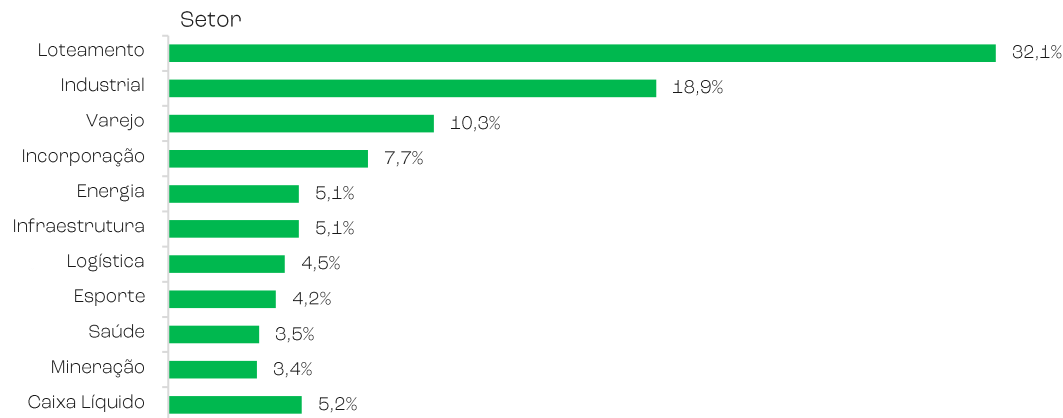
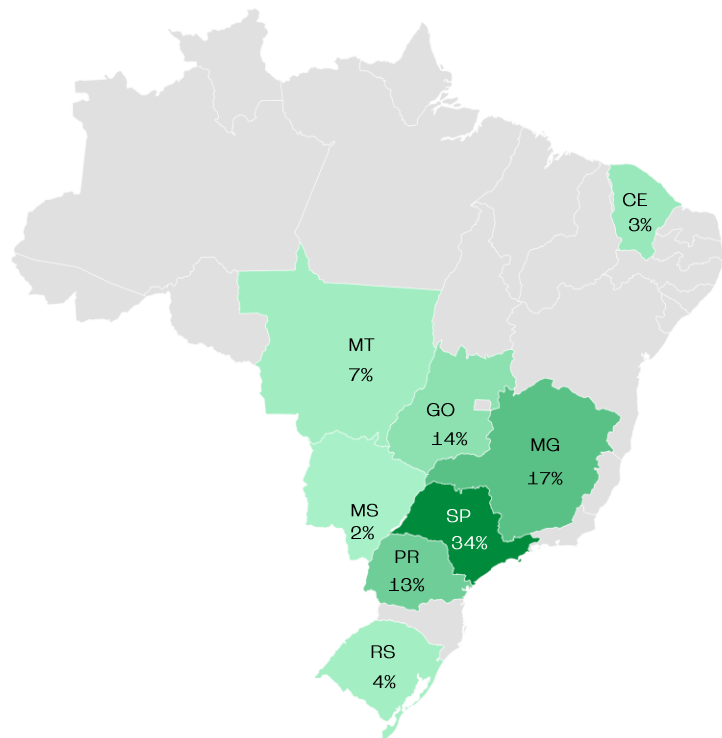
Liquidez



Fonte: Bloomberg

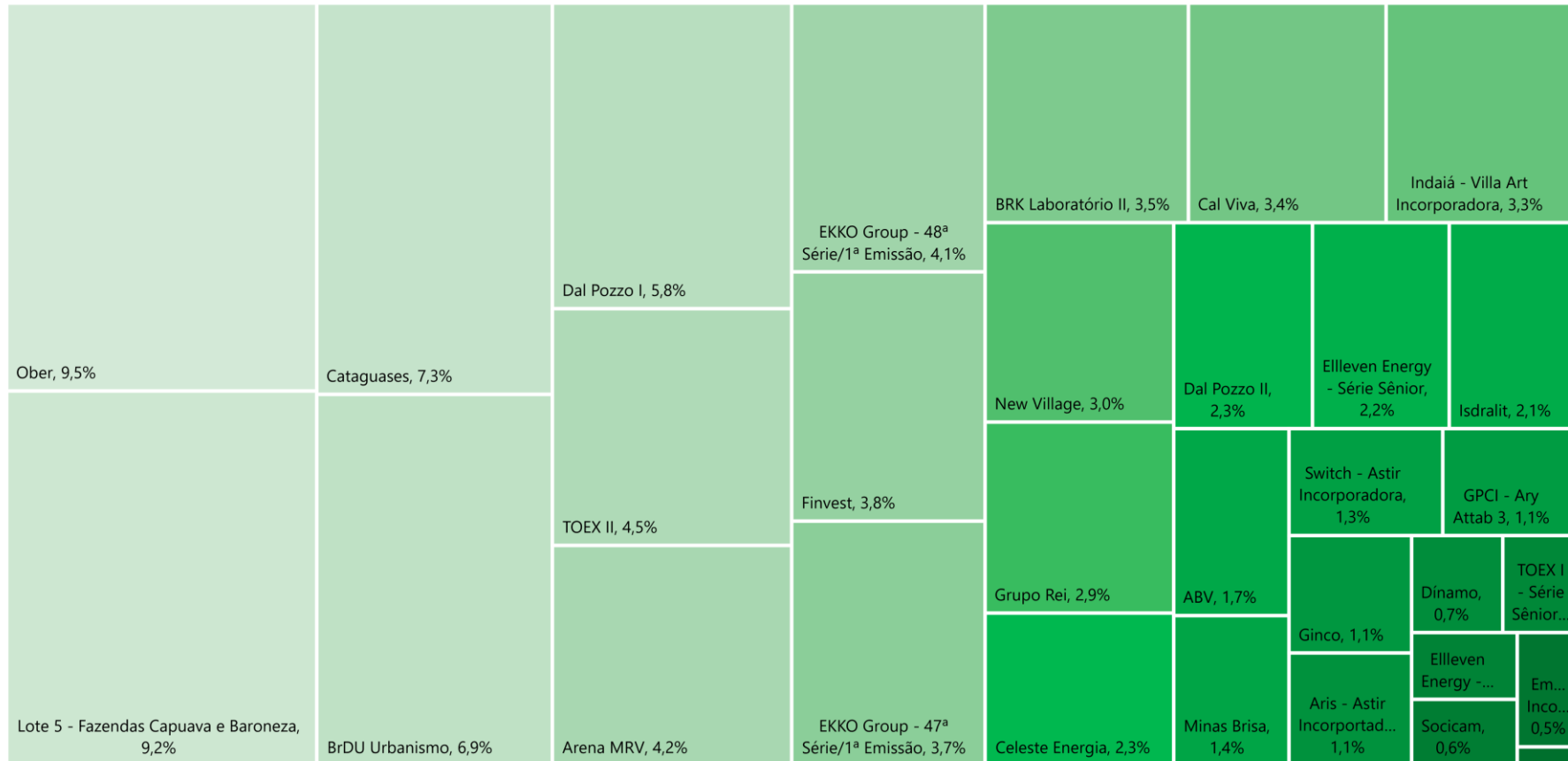


Análise dos Investimentos





Concentração da Carteira





Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV	
CRI	22E1285202	Ober	True	16.774.975	9,5%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,5	Corporativo	Industrial	47%	
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourinvest	16.204.011	9,2%	ago-31	12,00%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Loteamento	22%	
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	12.846.654	7,3%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	2,8	Corporativo	Industrial	57%	
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	12.186.745	6,9%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,0	Residencial	Loteamento	51%	
CRI	21H1031711	Dal Pozzo I	Ourinvest	10.187.830	5,8%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	2,4	Corporativo	Varejo	40%	
CRI	22I1658293	TOEX II	Opea	7.895.645	4,5%	set-29	13,00%	IPCA	Mensal	1,7	Corporativo	Infraestrutura	N/A	
CRI	21L0823062	Arena MRV	Vingo	7.351.228	4,2%	set-29	5,25%	CDI	Mensal	2,5	Corporativo	Esporte	45%	
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	7.246.579	4,1%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	2,6	Residencial	Loteamento	62%	
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	6.714.434	3,8%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	1,9	Corporativo	Logística	13%	
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	6.599.693	3,7%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	0,5	Residencial	Loteamento	56%	
CRI	23F1242736	BRK Laboratório II	Opea	6.212.817	3,5%	jun-30	13,50%	IPCA	Mensal	2,6	Corporativo	Saúde	55%	
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	6.052.449	3,4%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	0,4	Corporativo	Mineração	19%	
CRI	23H1487992	Indaia - Villa Art Incorporadora	True	5.873.241	3,3%	jan-27	13,00%	IPCA	Mensal	2,5	Residencial	Incorporação	17%	
CRI	21E0517062	New Village	True	5.238.896	3,0%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,2	Residencial	Loteamento	57%	
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Vingo	5.019.998	2,9%	jan-31	15,00%	Pré-fixada	Mensal	2,6	Residencial	Loteamento	73%	
CRI	24B1861489	Celeste Energia	True	4.012.307	2,3%	fev-37	11,70%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Energia	0%	
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	3.982.461	2,3%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,4	Corporativo	Varejo	73%	
CRI	23L2510336	Elleven Energy - Série Sênior	Opea	3.926.340	2,2%	dez-38	11,50%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Energia	N/A	
CRI	22I1293391	Isdnalit	True	3.702.658	2,1%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	2,8	Corporativo	Industrial	26%	
CRI	21K0058017	ABV	Vingo	2.997.211	1,7%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Varejo	91%	
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourinvest	2.412.667	1,4%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,3	Residencial	Incorporação	34%	
CRI	20K0754354	Switch - Astin Incorporadora	True	2.286.314	1,3%	mar-24	10,15%	IPCA	Mensal	0,2	Residencial	Incorporação	8%	
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Vingo	2.012.012	1,1%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	1,5	Residencial	Loteamento	50%	
CRI	16L1024319	Ginco	Vingo	2.008.081	1,1%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,2	Residencial	Loteamento	7%	
CRI	21L0285556	Aris - Astin Incorporadora	True	1.927.208	1,1%	nov-26	10,50%	IPCA	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação	76%	
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	1.234.763	0,7%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,2	Corporativo	Logística	41%	
CRI	22B0939300	TOEX I - Série Sênior	Opea	1.018.145	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	1,2	Corporativo	Infraestrutura	42%	
CRI	23L2510335	Elleven Energy - Série Subordinada	Opea	983.071	0,6%	dez-38	13,00%	IPCA	Mensal	4,9	Corporativo	Energia	N/A	
CRI	20I0135149	Socicam	True	981.664	0,6%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	4,8	Corporativo	Varejo	45%	
CRI	23J0019401	Emoções Incorporadora	True	967.939	0,5%	mai-27	4,50%	CDI	Mensal	2,9	Residencial	Incorporação	56%	
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	161.727	0,1%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	0,5	Residencial	Incorporação	1%	
Caixa Bruto					Itaú Soberano FIO FI Renda Fixa Simples LP	3.600.059	2,0%	31 CRIs 3,1% Média %PL 3,9% Em FIs 2,9 anos Duration 40% LTV						
					Conta Corrente	1.000	0,0%							
FII					Cotas de Fundos Imobiliários	6.851.298	3,9%							
Provisões					Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	-	1.332.086	-0,8%						
Caixa Líquido					Caixa Bruto (+) FIs (-) Provisões	9.120.271	5,2%							



CRIs

Ginco



Devedor	Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda.
Taxa	IGP-M + 12,0%
% PL	1,1%
Vencimento	15/12/2026

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.
Localização	Cuiabá – MT

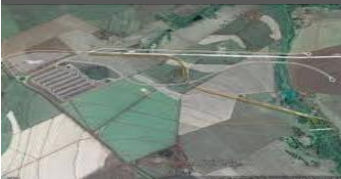
Dinamo



Devedor	Dinamo Inter-Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	0,7%
Vencimento	27/11/2028

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.
Taxa	Pré-fixada em 15,00%
% PL	2,9%
Vencimento	28/01/2031

Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
Localização	Santa Helena – GO



CRIs



Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	0,1%
Vencimento	17/09/2024

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
Localização	São Paulo - SP

Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.
Taxa	IPCA + 10,00%
% PL	3,8%
Vencimento	17/04/2026

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG

New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	IPCA + 10,20%
% PL	3,0%
Vencimento	25/05/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
Localização	Abadia de Goiás - GO



CRIs

Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	7,3%
Vencimento	06/07/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
Localização	Cataguases - MG

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A
Taxa	IPCA + 12,00%
% PL	9,2%
Vencimento	25/08/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
Localização	Campinas - SP

Dal Pozzo I



Devedor	Holding Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	5,8%
Vencimento	09/08/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.
Localização	Guarapuava - PR



CRIs

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA
Taxa	IPCA + 7,50%
% PL	1,4%
Vencimento	23/09/2026

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Localização	Nova Lima - MG

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	3,4%
Vencimento	23/12/2024

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de <i>Take or Pay</i> .
Localização	Jericoacoara - CE

GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.
Taxa	IGPM + 9,00%
% PL	1,1%
Vencimento	25/05/2027

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Localização	São José do Rio Preto – SP



CRIs

BrDU Urbanismo

	Devedor	BrDU Urbanismo S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A; e (iv) Fundo de Reserva.
	Taxa	IPCA + 8,75%		
	% PL	6,9%	Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás
	Vencimento	14/11/2033		

Aris - Astir Incorporadora

	Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
	Taxa	IPCA + 10,50%		
	% PL	1,1%	Localização	Porto Alegre - RS
	Vencimento	24/11/2026		

Abevê

	Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
	Taxa	IPCA + 8,50%		
	% PL	1,7%	Localização	Dourados - MS
	Vencimento	17/10/2033		



CRIs

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA
Taxa	CDI + 5,25%
% PL	4,2%
Vencimento	24/09/2029

Garantia(s)	(i) <i>Cash Collateral</i> ; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.
Localização	Belo Horizonte - MG

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	7,9%
Vencimento	24/05/2025

Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
Localização	Granja Viana - SP

TOEX I - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	0,6%
Vencimento	15/02/2028

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
Localização	Paranaguá - PR

Dal Pozzo II



Devedor	Comercial Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	2,3%
Vencimento	17/05/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.
Localização	Guarapuava - PR

Ober



Devedor	OBER S.A. Indústria e Comércio
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	9,5%
Vencimento	10/06/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Nova Odessa - SP

Isdralit ¹

Devedor	Olímpia Transportes e Metalurgia Ltda.
Taxa	CDI + 7,00%
% PL	2,1%
Vencimento	20/09/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Porto Alegre - RS

¹Empresas do grupo, cuja fiança é uma das garantias da operação, tiveram pedido de tutela cautelar antecedente ao plano de recuperação judicial deferido pela justiça. Importante mencionar que a devedora da operação não faz parte da ação na justiça. A operação continua com fluxo financeiro inalterado, com pagamento de juros e principal normais inclusive após a referida decisão.



CRIs

TOEX II



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PU; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas, e (v) Fundo de Juros.
Taxa	IPCA + 13,00%	Localização	Paranaguá - PR
% PL	4,5%		
Vencimento	19/09/2029		

Switch - Astir Incorporadora



Devedor	Independência Empreendimentos SPE Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
Taxa	IPCA + 10,15%	Localização	Porto Alegre - RS
% PL	1,3%		
Vencimento	13/03/2024		

Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.	Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Taxa	IPCA + 8,50%	Localização	São Paulo - SP
% PL	0,6%		
Vencimento	11/09/2035		



CRIs

BRK Laboratório II



Devedor	BRK Laboratórios Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	IPCA + 13,50%		
% PL	3,5%		
Vencimento	24/06/2030	Localização	Aparecida de Goiânia - GO

Indaiá - Villa Art Incorporadora



Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
Taxa	IPCA + 13,00%		
% PL	3,3%		
Vencimento	25/01/2027	Localização	Caraguatatuba - SP

Emoções Incorporadora



Devedor	Emoções Incorporadora LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas de 2 SPEs; (iii) Cessão Fiduciária de Dividendos de 1 SPE; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PF.
Taxa	CDI + 4,50%		
% PL	0,5%		
Vencimento	17/05/2027	Localização	São Paulo; Goiás e Sergipe



CRIs

Elleven Energy - Série Sênior



Devedor	Solar 11 Participações S.A.
Taxa	IPCA + 11,50%
% PL	2,2%
Vencimento	24/12/2038

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva ; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval.
Localização	Goiás

Elleven Energy - Série Subordinada



Devedor	Solar 11 Participações S.A.
Taxa	IPCA + 13,00%
% PL	0,6%
Vencimento	24/12/2038

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva ; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval.
Localização	Goiás

CRI Celeste Energia



Devedor	Celeste Energia Ltda.
Taxa	IPCA + 11,70%
% PL	2,3%
Vencimento	18/02/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária da Fazenda – razão mínima de 200% em Venda Forçada; (ii) Fluxo de recebíveis – razão mínima de 150%; (iii) Fundo de Juros – 6 meses; (iv) Seguro Completion; (v) Aval dos sócios
Localização	Cuiabá e Brasnorte - MT

Na Mídia

CANAL FII FÁCIL
(01/06/2023)

Acesse aqui

CLUBE FII
(17/05/2023)

Acesse aqui

VAI PELOS FUNDOS
(14/07/2022)

Acesse aqui

CLUBE FII
(22/06/2022)

Acesse aqui

CLUBE FII
(11/04/2022)

Acesse aqui

CANAL FII FÁCIL
(27/01/2022)

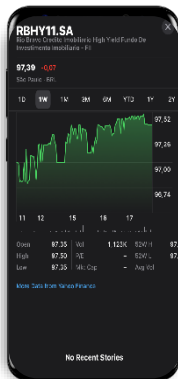
Acesse aqui



Como investir?



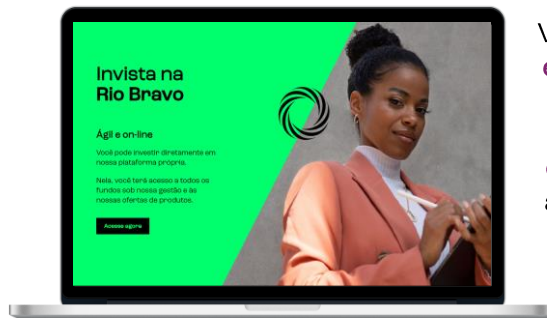
Via corretora:



Buscar no
Home Broker
da corretora
pelo *ticker*:

RBHY11

Invista conosco:



Você pode investir **diretamente**
em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos**
os fundos sob nossa gestão e
às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).

riobravo.com.br

Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

RI: +55 11 3509 6500 | ri@riobravo.com.br

Recepção: +55 11 3509 6600





Recomendações ao Investidor: Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. ("Rio Bravo Investimentos" ou "Rio Bravo"), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantida de ganhos futuros. Os investimentos em fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. A Rio Bravo Investimento não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas. Informações entre em contato com o nosso SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.