

## COMUNICADO AO MERCADO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO

#### NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.527.626/0001-47

Código ISIN: BRNEWLCTF004

Código de Negociação na B3: NEWL11

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Jardim Paulista, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenadora líder da oferta pública de distribuição de cotas da 3ª (terceira) emissão do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47 ("Fundo" e "3ª Emissão", respectivamente), e as demais instituições distribuidoras participantes da Oferta, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral a realização de:

#### Chamada de Capital das Cotas da 2ª Série

no âmbito da 3ª Emissão, conforme previsto no "*Prospecto da Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 3ª Emissão do Newport Logística Fundo de Investimento Imobiliário*" ("Prospecto") e no respectivo Compromisso de Investimento.

Por meio da Chamada de Capital das Cotas da 2ª Série, deverão ser integralizadas a totalidade das Cotas da 2ª Série subscritas até o dia **30 de abril de 2024** (data do primeiro Procedimento de Alocação das Cotas da 2ª Série), ao Preço de Emissão de R\$ 112,20 (cento e doze reais e vinte centavos), por Cota da 3ª Emissão, que deverá ser acrescido de R\$ 3,33 (três reais e trinta e três centavos) por Cota da 3ª Emissão, referentes ao Custo Unitário de Distribuição.

- O primeiro Procedimento de Alocação das Cotas da 2ª Série está previsto para ocorrer no dia **30 de abril de 2024**.
- A primeira liquidação das Cotas da 2ª Série está prevista para ocorrer no dia **06 de maio de 2024**.
- O Período de Subscrição da 2ª Série permanece em curso e seu encerramento será informado oportunamente ao mercado.

Para mais informações, vide o Prospecto, em especial as Seções "2. Principais Características da Oferta" e "8. Outras Características da Oferta".

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto.

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA FOI CONCEDIDO EM 08 DE MARÇO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/070.**

**LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

São Paulo, 15 de abril de 2024.

COORDENADOR LÍDER

**Guide**  
investimentos

