



Raizz Viana / ES

Abril de 2024

Documento Estritamente Confidencial



APRESENTAÇÃO

Empreendimento Raizz Viana

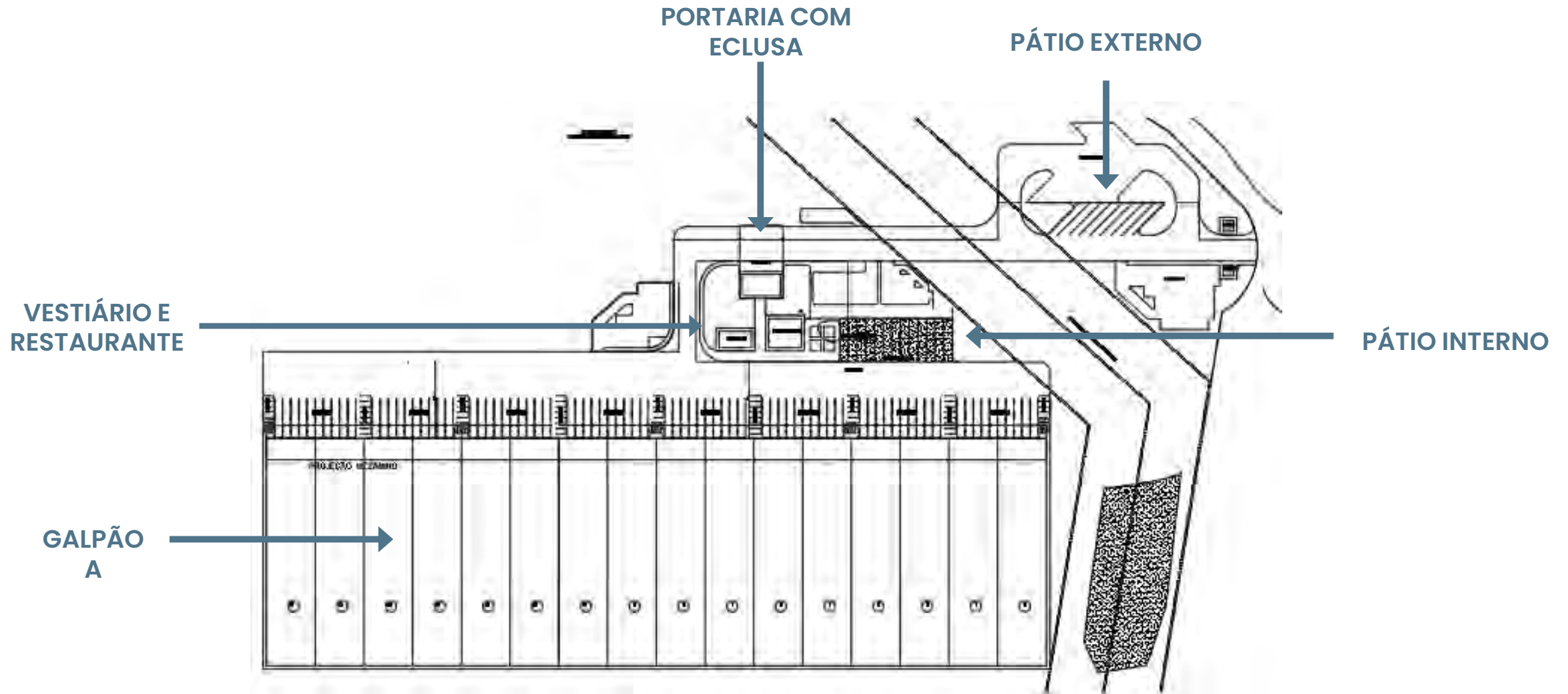
Documento Confidencial



APRESENTAÇÃO

Galpão Especulativo – Raizz Viana – 1ª Fase

Documento Confidencial

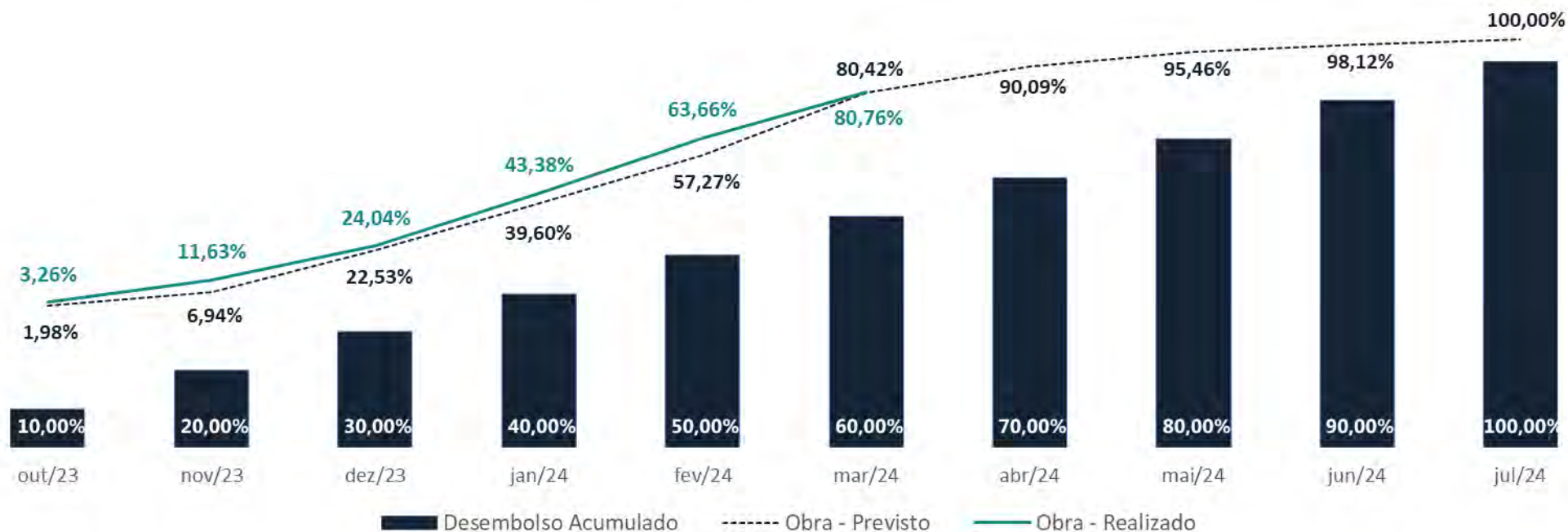


ATUALIZAÇÃO

Cronograma Físico - Financeiro

Documento Confidencial

ACOMPANHAMENTO FÍSICO/FINANCEIRO - Raizz Viana / ES - Março/2024



ATUALIZAÇÃO

Visualização 3D x Foto Panorâmica

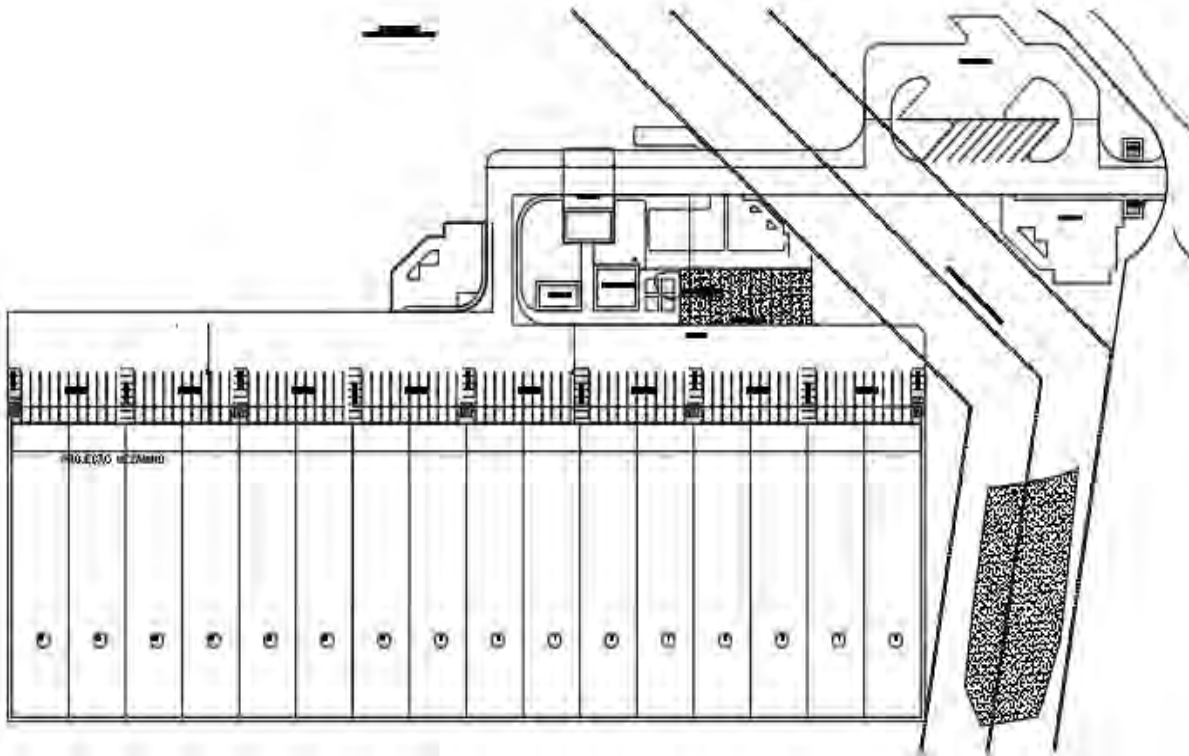
Documento Confidencial



PROJETOS

Projeto x Foto

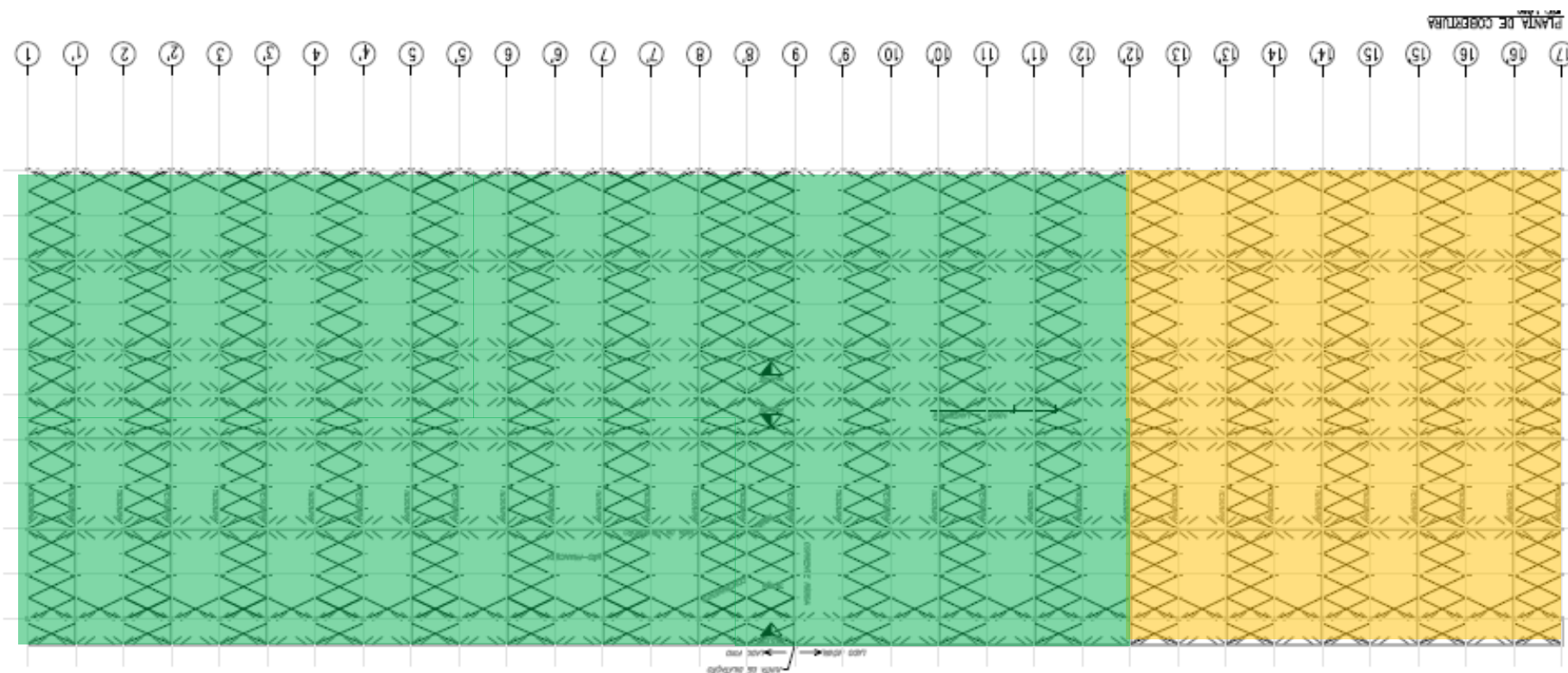
Documento Confidencial



"GALPÃO A"

Estrutura Metálica e Cobertura

Documento Confidencial



"GALPÃO A"

Estrutura Metálica e Cobertura

Documento Confidencial

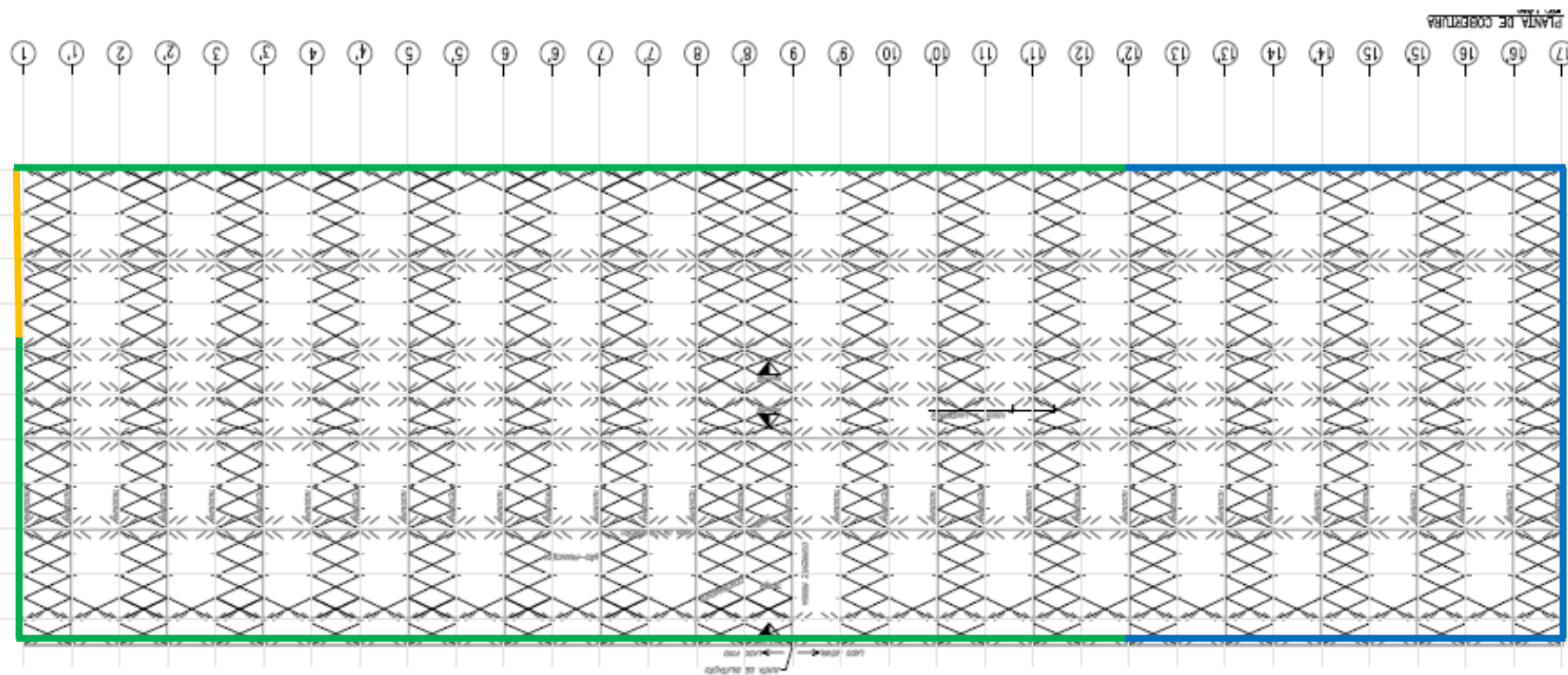


Montagem da estrutura metálica e da cobertura com telha zipada finalizada.

"GALPÃO A"

Fechamento Lateral Metálico

Documento Confidencial



LEGENDA

-  Estrutura executada.
-  Estrutura e fechamento executadas.
-  Planejado.

"GALPÃO A" Fechamento Lateral Metálico

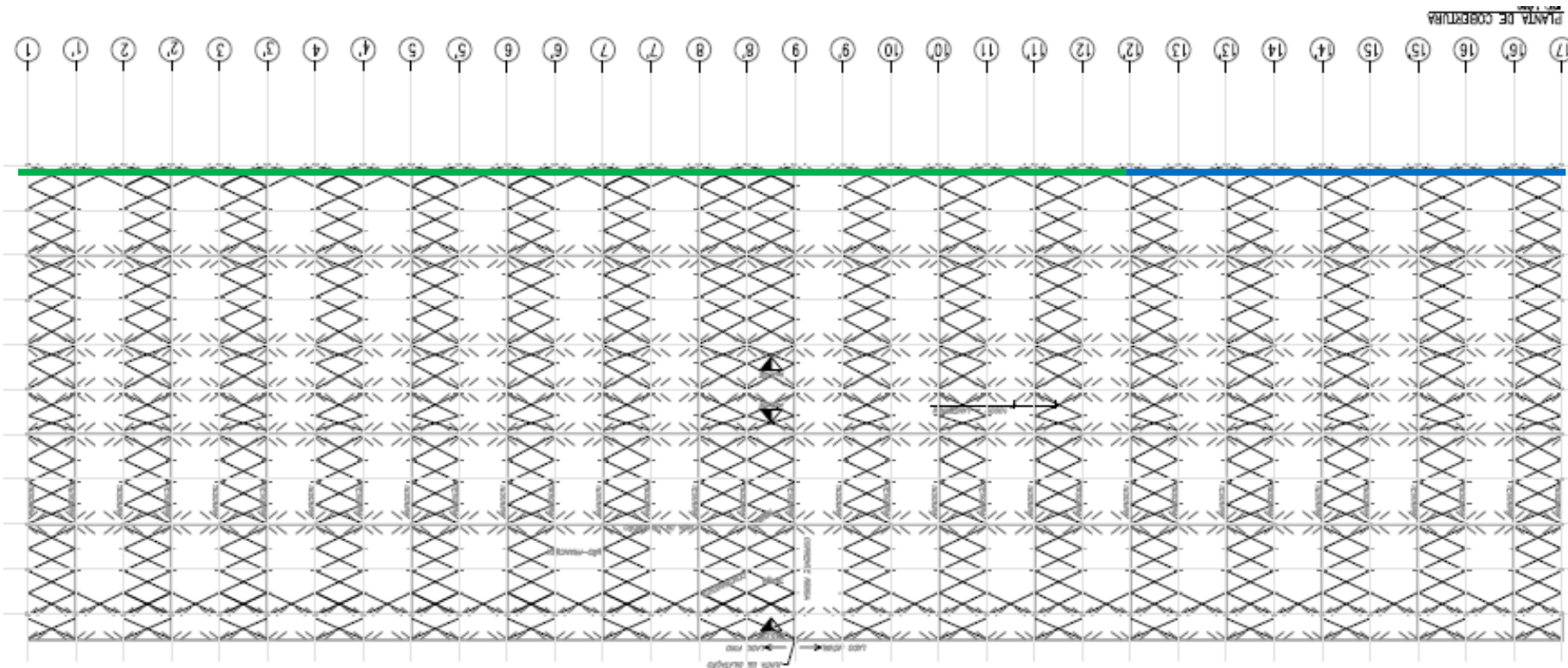
Documento Confidencial



Montagem do fechamento lateral do "GALPÃO A" sendo finalizada.

"GALPÃO A" Marquise

Documento Confidencial



"GALPÃO A" Fechamento Lateral Metálico

Documento Confidencial

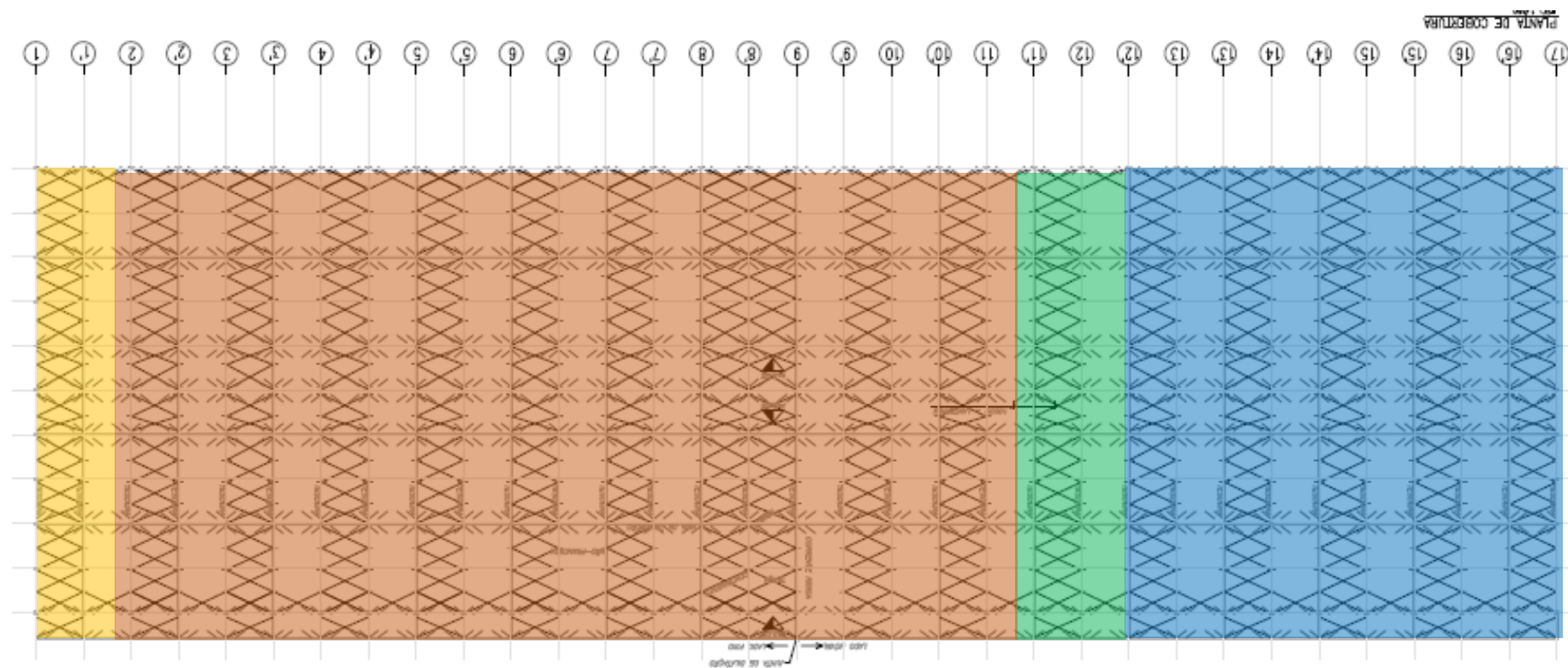


Montagem da marquise do "GALPÃO A" finalizada.

"GALPÃO A"

Instalações Elétricas

Documento Confidencial



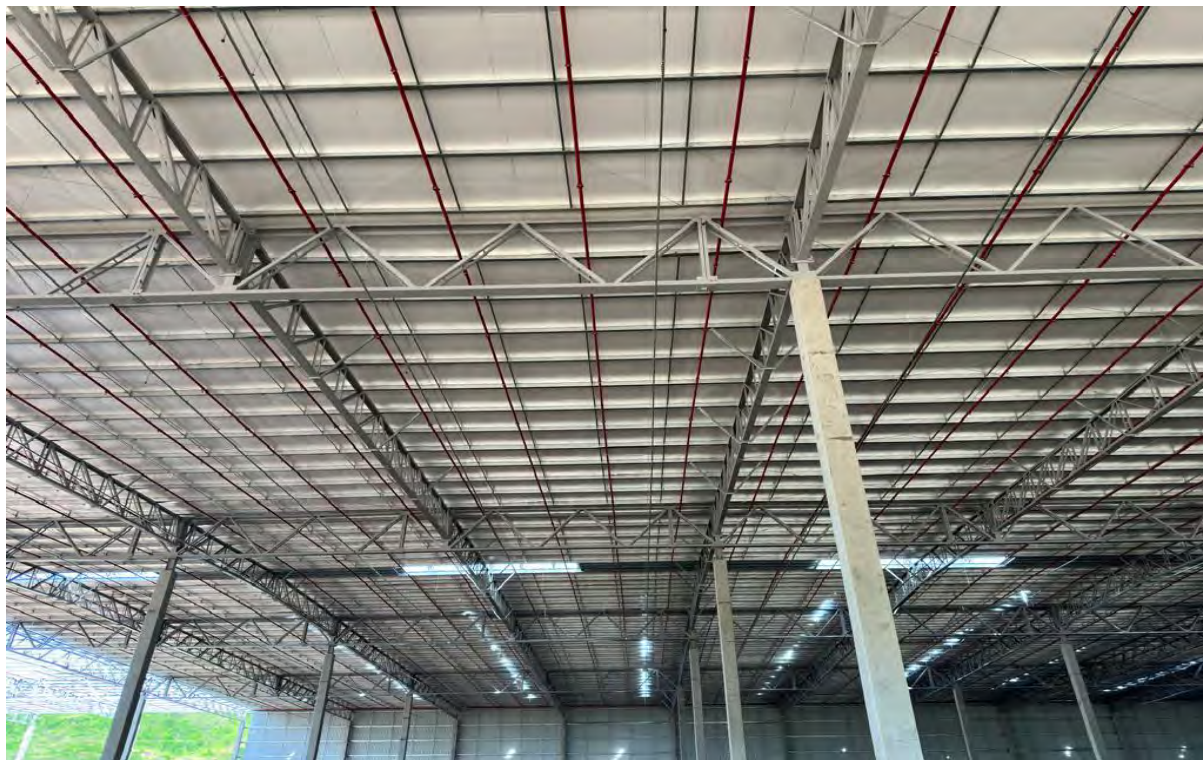
LEGENDA

- Infraestrutura executada.
- Cabeamento instalado.
- Luminárias instaladas.
- Planejado.

"GALPÃO A"

Instalações Elétricas

Documento Confidencial



Instalação da infraestrutura elétrica e luminárias do "GALPÃO A" em andamento.

"GALPÃO A"

Sistema de Prevenção e Combate ao Incêndio – Sprinklers

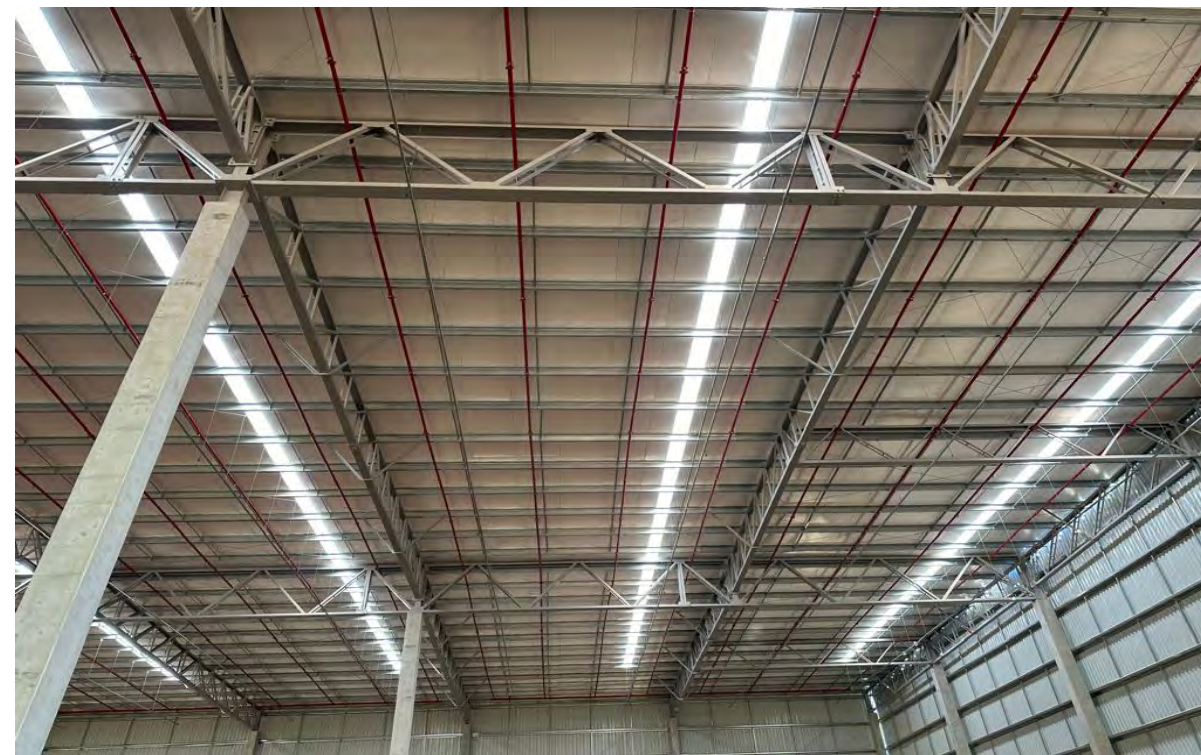
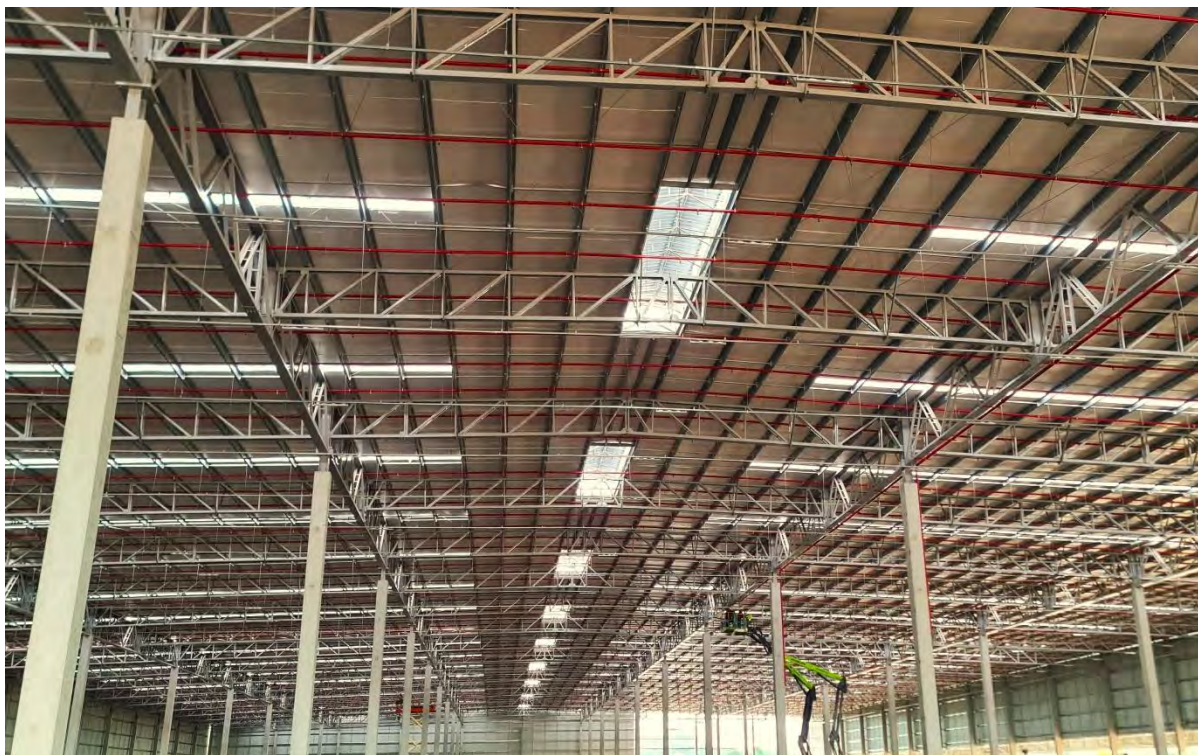
Documento Confidencial



"GALPÃO A"

Documento Confidencial

Sistema de Prevenção e Combate ao Incêndio – Sprinklers

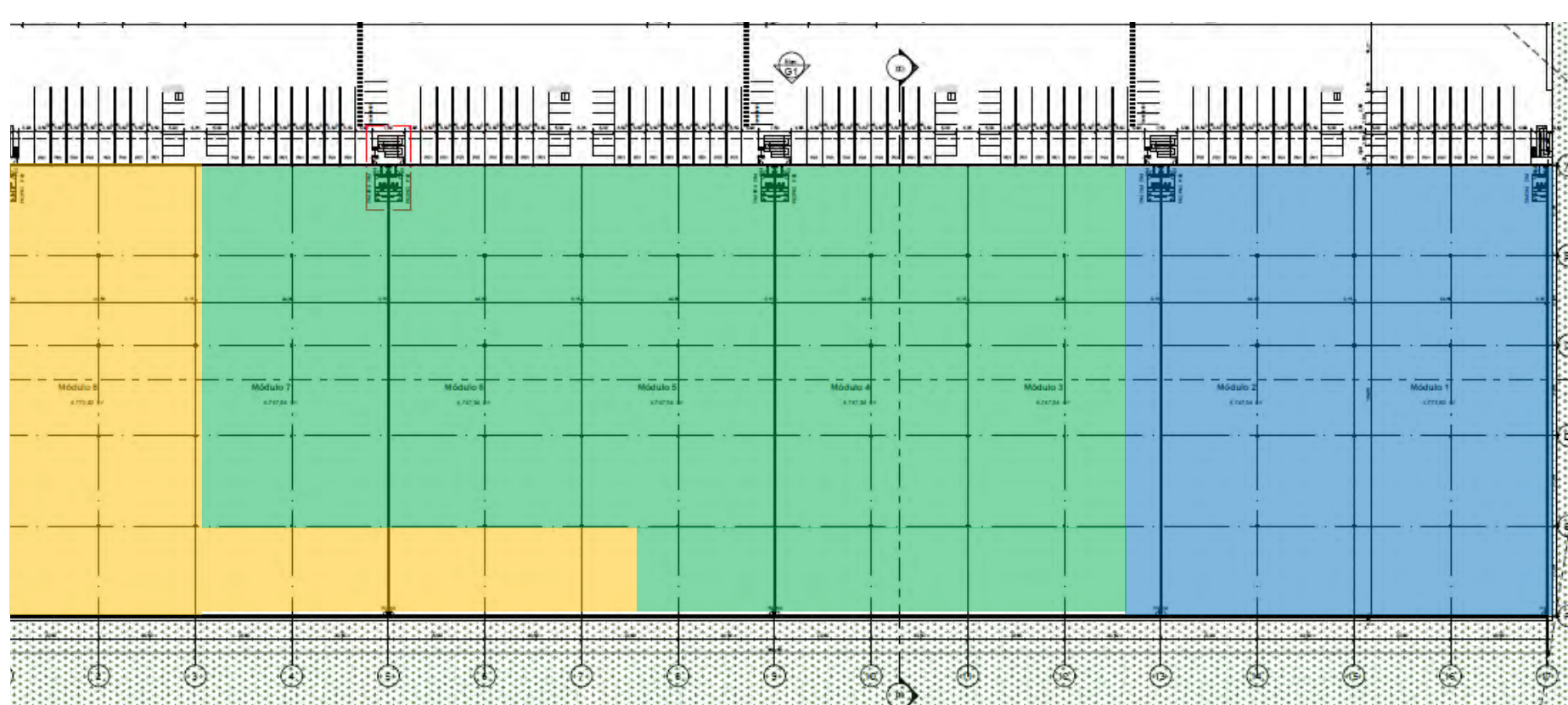


Instalação e montagem da tubulação e sprinklers do sistema de prevenção e combate ao incêndio do "GALPÃO A" em andamento.

"GALPÃO A"

Subleito e Base do Piso

Documento Confidencial



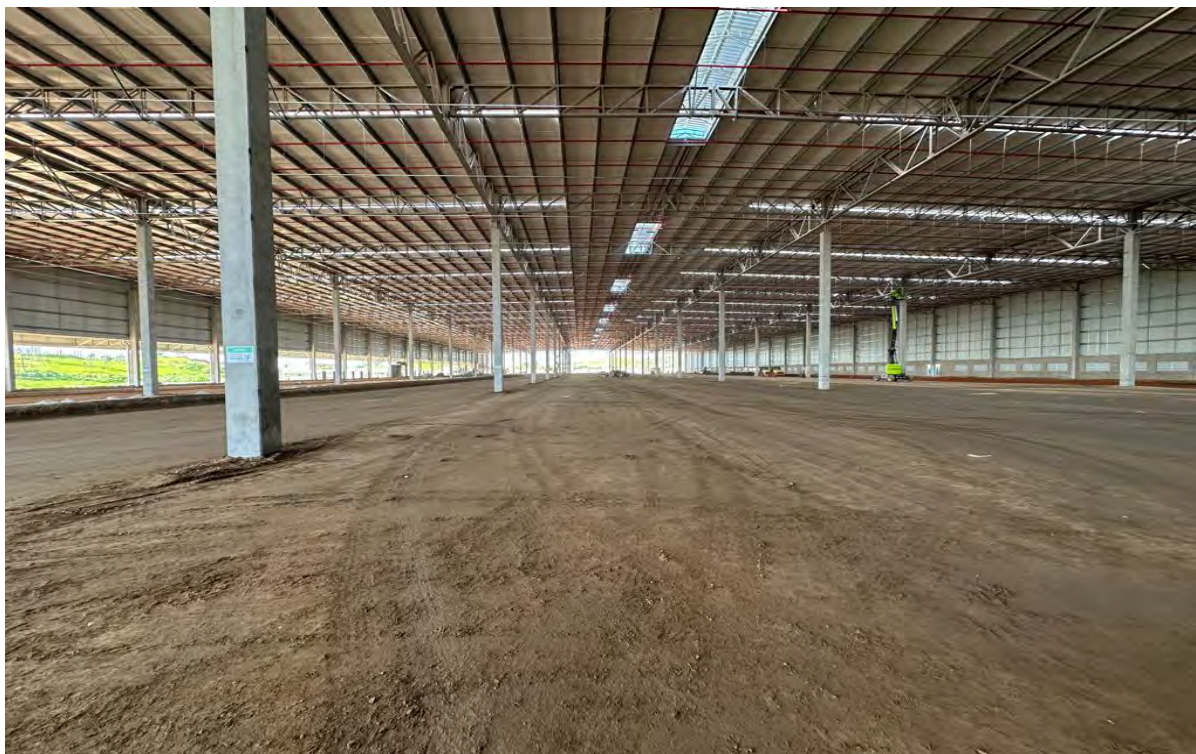
LEGENDA

- Em execução
- Finalizado
- Planejado

"GALPÃO A"

Subleito e Base do Piso

Documento Confidencial

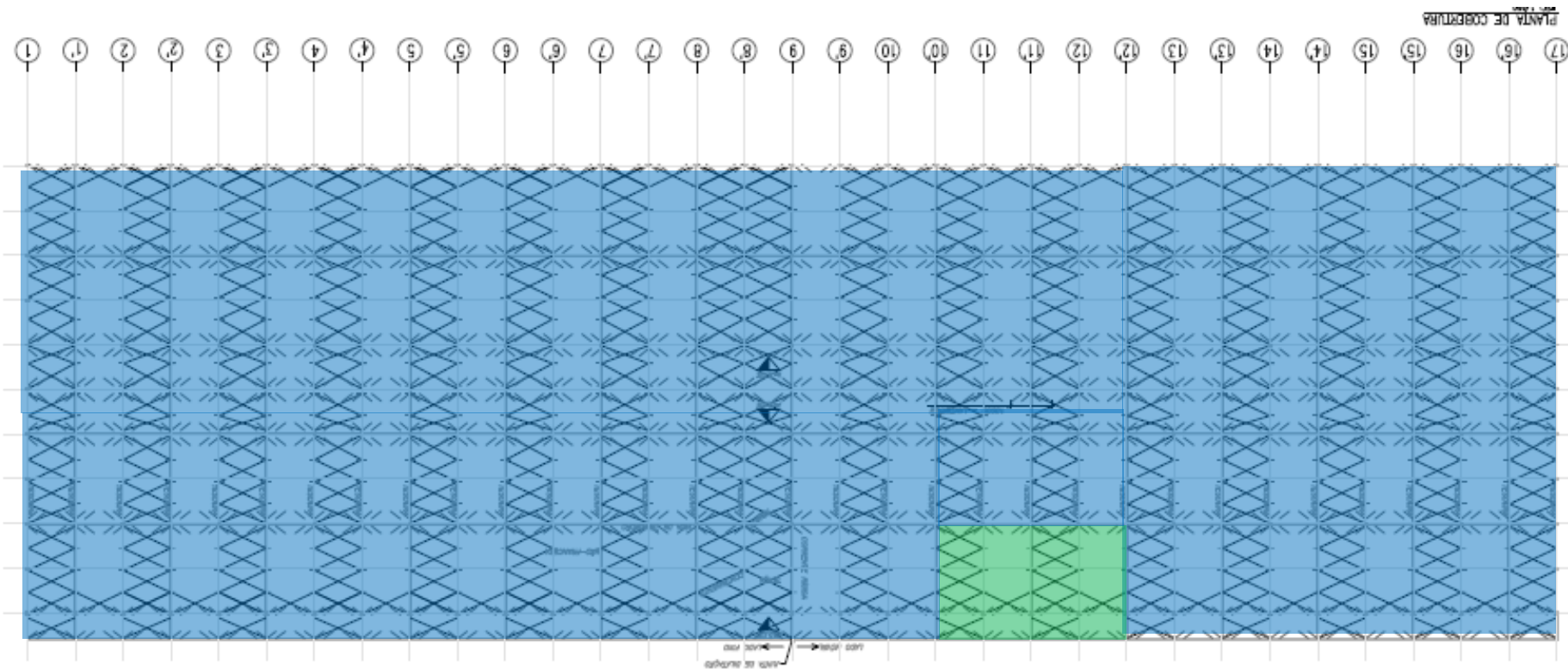


Execução do subleito e base do piso do "GALPÃO A" em andamento.

"GALPÃO A"

Piso de concreto

Documento Confidencial



"GALPÃO A"

Piso de concreto

Documento Confidencial

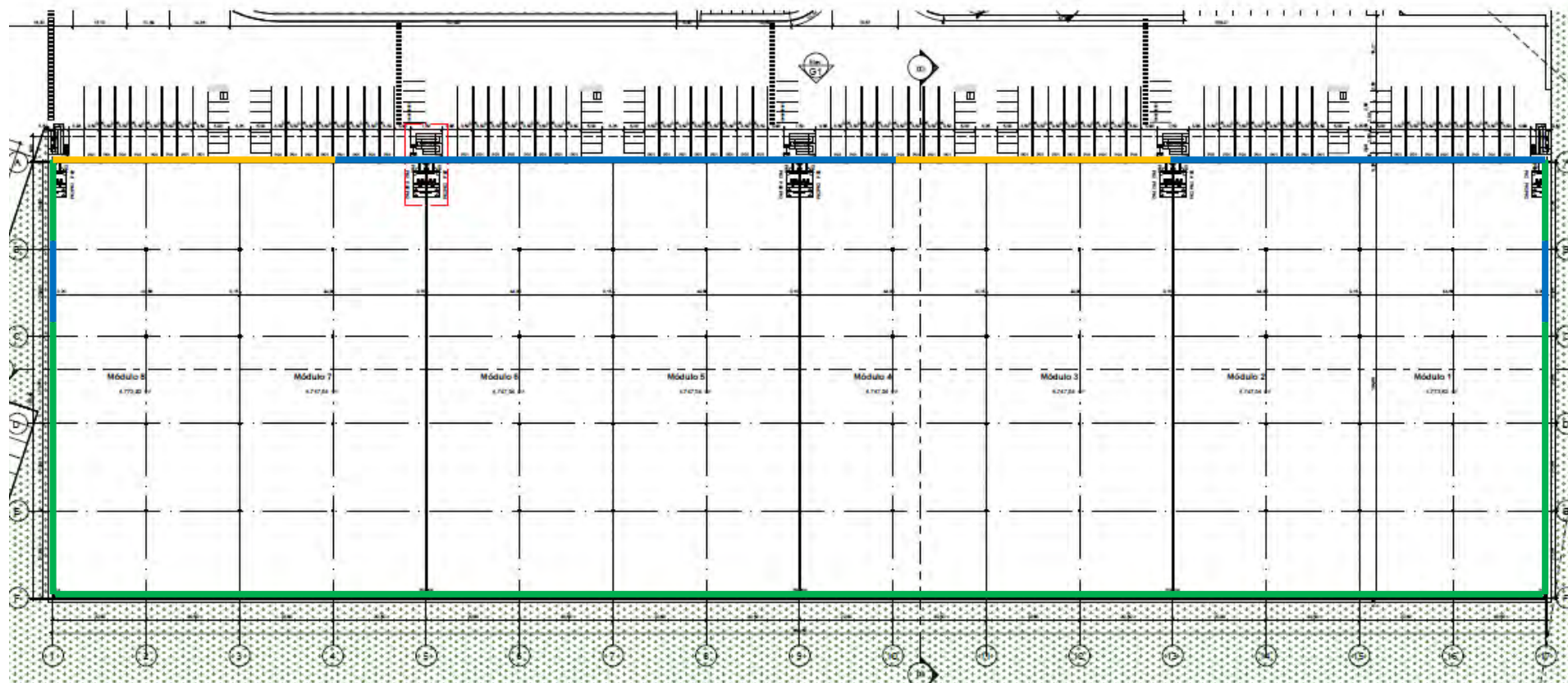


Execução do piso de concreto preparado para 6 ton/m² do "GALPÃO A" em andamento.

"GALPÃO A"

Alvenaria de vedação

Documento Confidencial



LEGENDA

- Em execução
- Executado
- Planejado

"GALPÃO A"

Alvenaria de vedação

Documento Confidencial

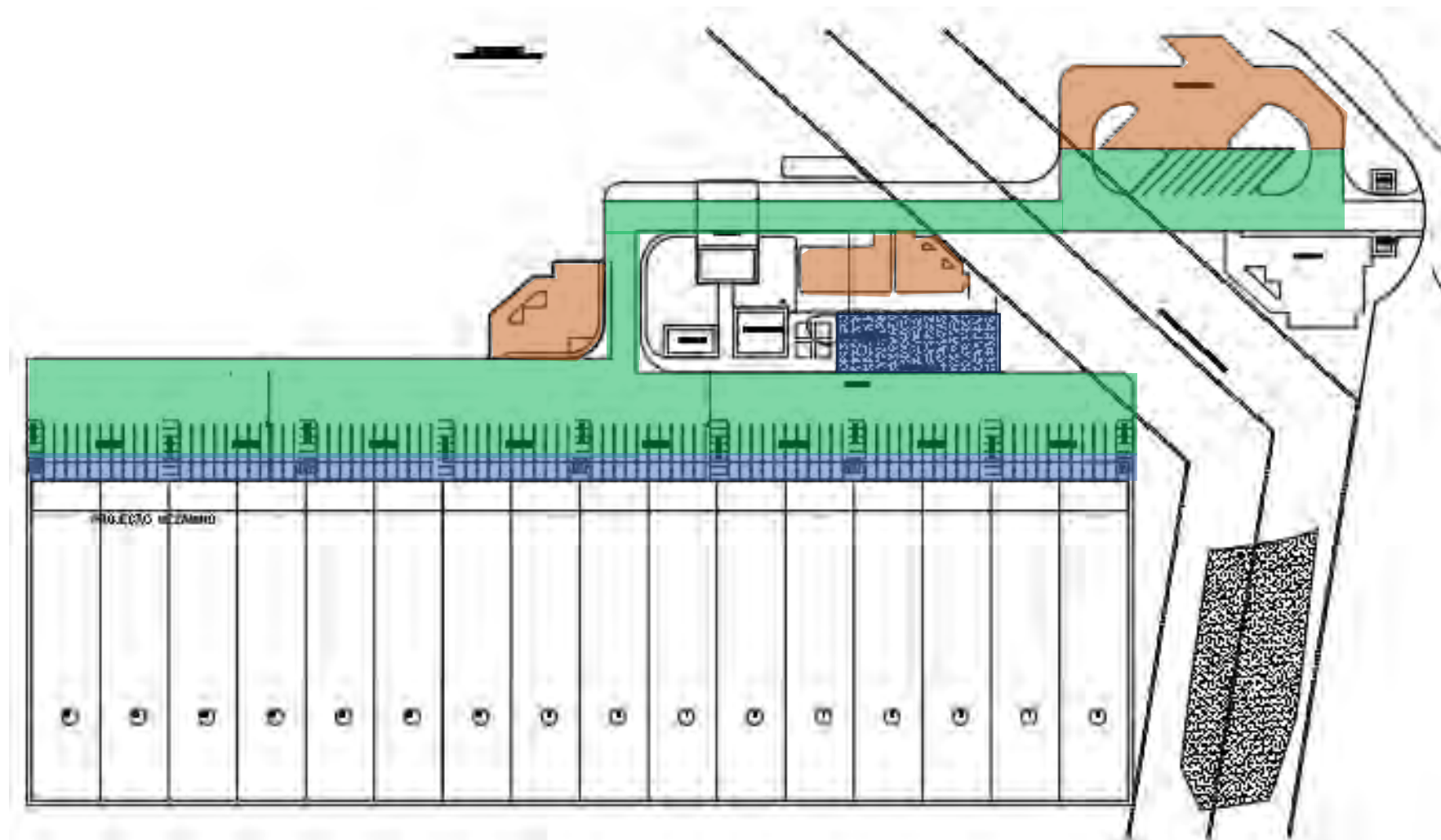


Alvenaria de vedação das docas do "GALPÃO A" em execução.

ÁREA EXTERNA

Pavimentação – Piso Intertravado

Documento Confidencial



LEGENDA

- Em execução
- Executado
- Planejado
- 2ª Fase Empreendimento

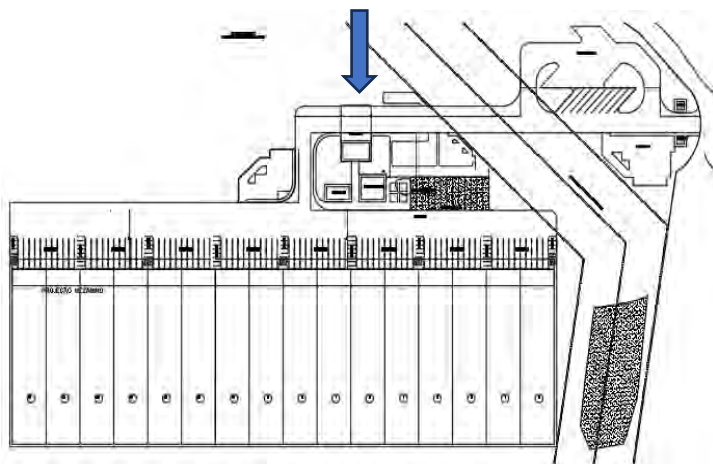
ÁREA EXTERNA

Pavimentação

Documento Confidencial



Assentamento do pavimento intertravado aguardando avanço da infraestrutura hidráulica e elétrica para ser finalizado.



X
X
X
X
X
X
X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

-

X Em andamento

X Concluído

PORTARIA

Situação atual

Documento Confidencial



Execução das instalações e acabamentos da portaria.

PORTARIA

Situação atual

Documento Confidencial

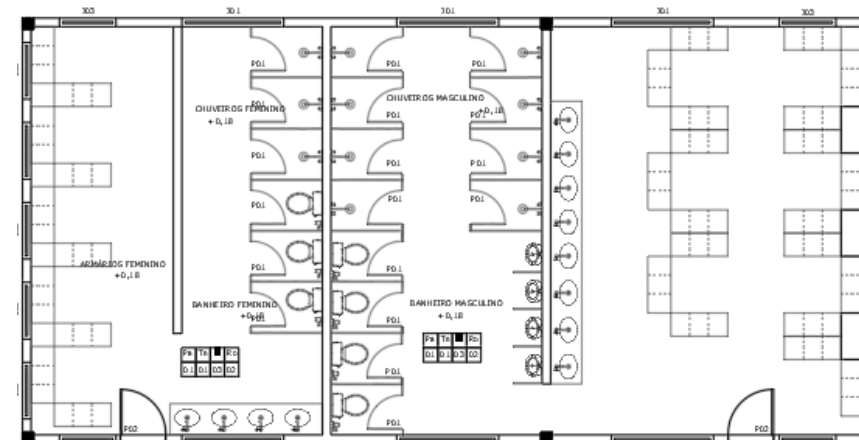
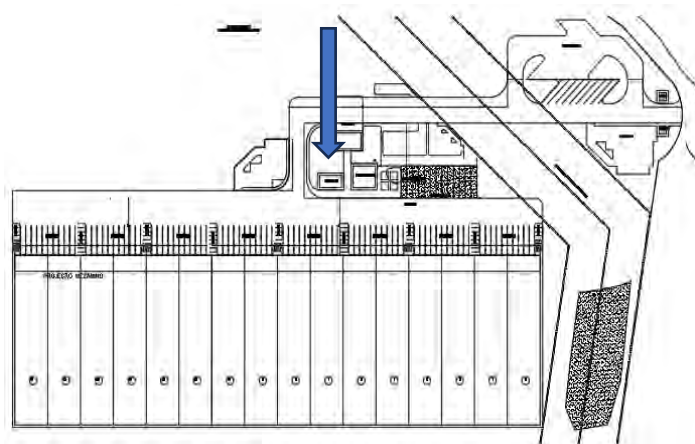


Execução das instalações e acabamentos da portaria.

VESTIÁRIO

Localização, Layout Interno e Avanço

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

X
X
X
X
X
X
X
X

- Esquadrias
- Inst. Elétricas
- Revestimentos (piso e parede)
- Forro
- Pintura
- Bancadas e divisórias em granito
- Louças e Metais
- Limpeza Final

X
X
X
X
X
X
X
X

LEGENDA

X Em andamento
X Concluído

VESTIÁRIO

Situação atual

Documento Confidencial



Execução das instalações e acabamentos do vestiário.

VESTIÁRIO

Situação atual

Documento Confidencial

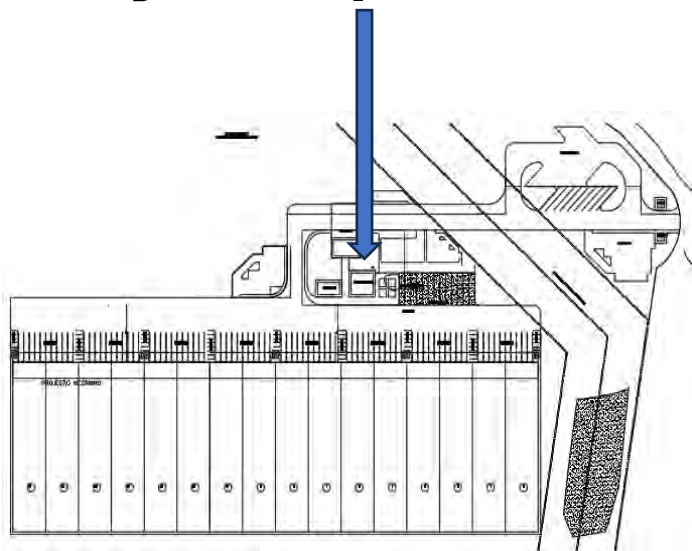


Execução das instalações e acabamentos do vestiário.

RESTAURANTE

Localização, Layout Interno e Avanço

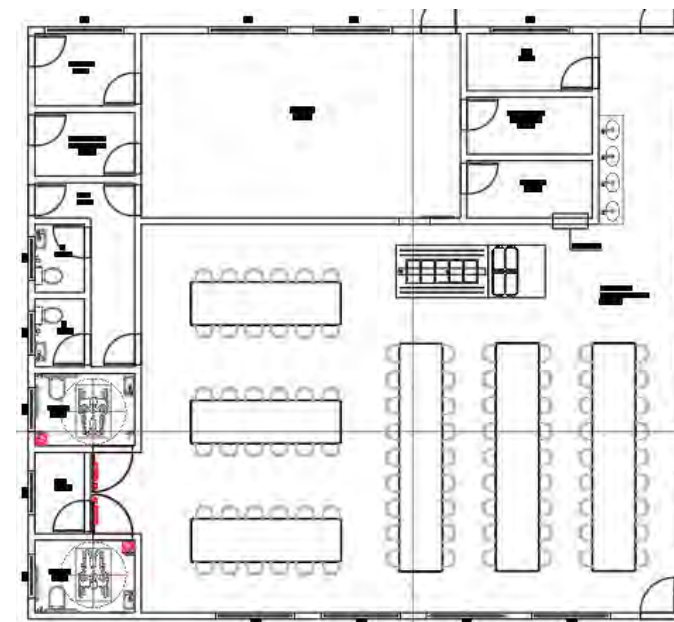
Documento Confidencial



- Fundação
- Inst. Hidráulicas (abaixo do piso)
- Piso
- Pilares
- Cobertura
- Alvenaria
- Contrapiso
- Inst. Hidráulicas

Execução

- | | |
|---|------------------------------------|
| X | • Esquadrias |
| X | • Inst. Elétricas |
| X | • Revestimentos (piso e parede) |
| X | • Forro |
| X | • Pintura |
| X | • Bancadas e divisórias em granito |
| X | • Louças e Metais |
| X | • Limpeza Final |



- | |
|---|
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |
| X |

LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

RESTAURANTE

Situação atual

Documento Confidencial



Execução das instalações e acabamentos do restaurante.

RESTAURANTE

Situação atual

Documento Confidencial

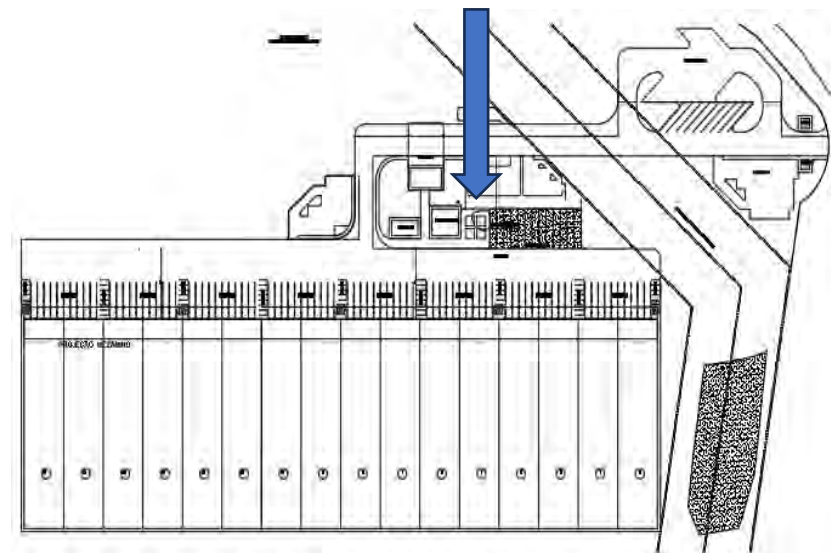


Execução do forro e acabamentos do restaurante.

UTILIDADES

Castelo D'água

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Base
- Fabricação
- Montagem
- Pintura
- Ligação Hidráulica
- Liberação Laudo
- Abastecimento

X
X
X
X
X
X
X
X

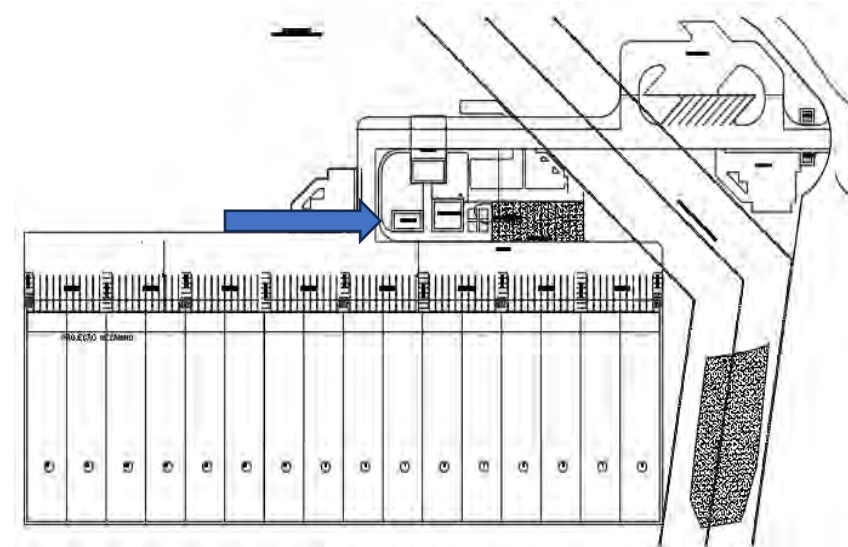
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

Sala do Transformador

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

X
X
X
X
X
X

- Instalações Elétricas/Equipamentos
- Pintura
- Limpeza Final
- Aprovação
- Testes
- Ligação Definitiva

X
X
X
X
X
X

LEGENDA

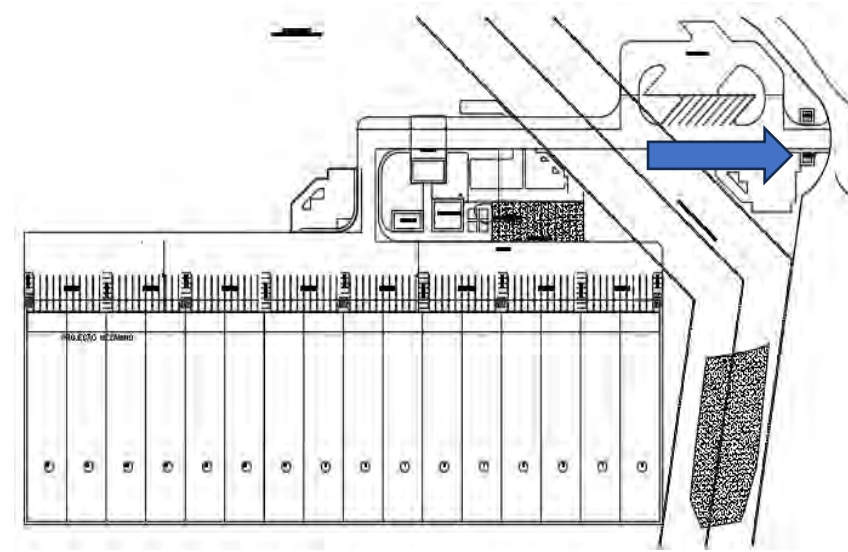
X Em andamento

X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

Subestação

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

X
X
X
X
X
X

- Instalações Elétricas/Equipamentos
- Pintura
- Limpeza Final
- Aprovação
- Testes
- Ligação Definitiva

X
X
X
X
X
X

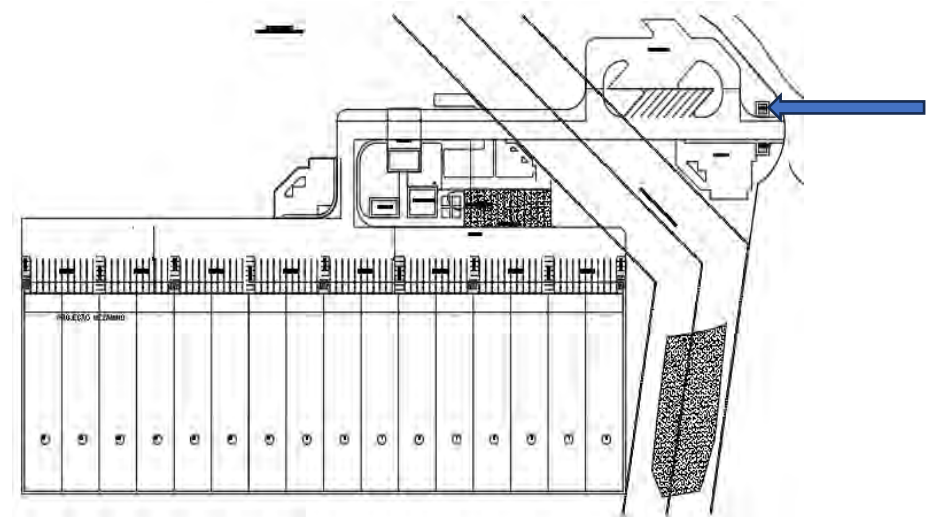
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

ARS – Lixo

Documento Confidencial



Execução

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

- | | |
|---|-------------------------|
| X | • Instalações Elétricas |
| X | • Pintura |
| X | • Limpeza Final |
| X | |
| X | |
| X | |

- | |
|---|
| X |
| X |
| X |
| |
| |
| |

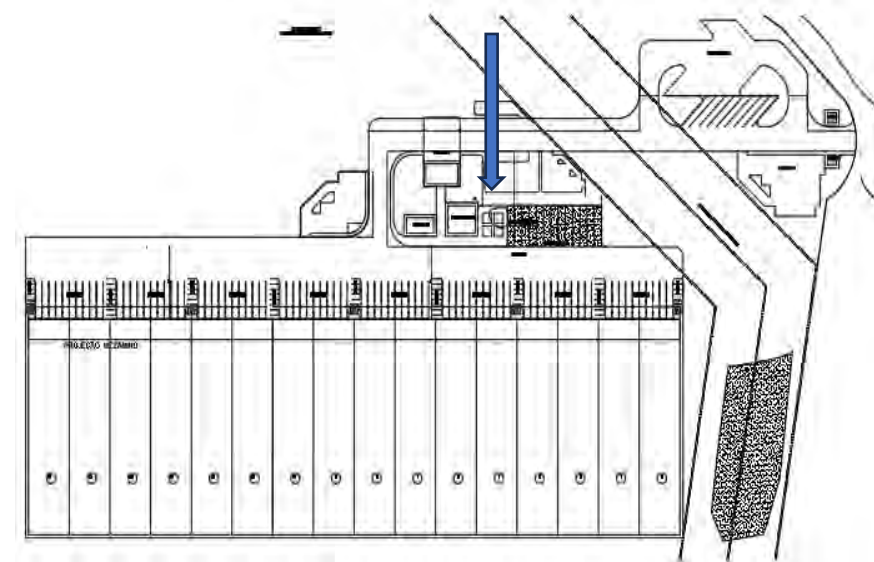
LEGENDA

- X Em andamento
- X Concluído

PRÉDIOS DE APOIO

Bomba Recalque e ETA

Documento Confidencial



Execução:

- Fundação
- Alvenaria
- Laje
- Cobertura Metálica
- Contrapiso
- Grades/Esquadrias

X
X
X
X
X
X

- Instalações Elétricas/Equipamentos
- Pintura
- Limpeza Final

X
X
X

Contato

TELEFONE

(+55) 31 3304-0300
(+55) 27 99263-4159

ENDEREÇOS

Rua Antônio de Albuquerque, 715
Savassi | Belo Horizonte - MG | CEP 30.112-010

Rua João Pessoa de Matos, 330
Praia da Costa | Vila Velha - ES | CEP 29.100-011

