

MOGNO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 41.320.997/0001-44
(“Fundo”)

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 11 de abril de 2024, às 10:00 horas, de forma não presencial pela **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, neste ato devidamente representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”).

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento de cotistas titulares da totalidade das cotas emitidas do Fundo (“Cotistas”).

3. COMPARECIMENTO E PRESENÇA: Cotistas representando a totalidade das cotas emitidas do Fundo. Presentes, ainda, os representantes legais da Administradora e da **VALORA RENDA FIXA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”).

4. MESA: Presidente: Sr. **Alexandre Calvo**; Secretário: Sr. **Leandro Mendes Davanso**.

5. ORDEM DO DIA / DELIBERAÇÕES: Os Cotistas presentes, sem quaisquer dúvidas ou ressalvas, aprovaram a distribuição dos rendimentos auferidos pelo Fundo referentes ao mês de março de 2024, no valor de R\$ 1,39 (um real e trinta e nove centavos) por cota emitida, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos aos Cotistas, nos ritos e prazos da B3 e nos termos do regulamento do Fundo, em até 10 (dez) dias úteis a partir desta data.

Os Cotistas, neste ato: **(i)** declaram-se ciente das deliberações acima aprovadas; **(ii)** declaram não possuir quaisquer dúvidas sobre tais deliberações; e **(iii)** dispensam a Administradora do envio do sumário das deliberações da presente ata.

As partes declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os presentes conferem expressa anuência para que a presente ata seja celebrada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do Artigo 10º da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmada de forma impressa.

Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os presentes declaram a integridade, autenticidade e regularidade desta ata.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar e ninguém desejando manifestar-se, encerram-se os trabalhos, lavrando-se esta ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos em página de assinaturas que a presente acompanha e integra para todos os fins.

Alexandre Calvo
Presidente

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Secretária

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

2024.04.11_MOGNO PROPERTIES FII _ AGC _ Distribuição Extraordinária - Assinaturas Sem lista.pdf

Documento número #a8164bd9-0e02-43cb-b490-bc8bfcae536c

Hash do documento original (SHA256): 79ffaed24245ffa779669405fe9b6de25e671646030931ac46b931875fb305bb

Assinaturas

 **Ingrid Anny Campos Sepulveda**

CPF: 221.667.028-64

Assinou em 11 abr 2024 às 11:02:36

 **Alexandre Calvo**

CPF: 067.079.949-13

Assinou em 11 abr 2024 às 11:01:46

Log

- 11 abr 2024, 11:00:33 Operador com email marcela.santos@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e criou este documento número a8164bd9-0e02-43cb-b490-bc8bfcae536c. Data limite para assinatura do documento: 11 de maio de 2024 (10:59). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 11 abr 2024, 11:00:33 Operador com email marcela.santos@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ingrid.sepulveda@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ingrid Anny Campos Sepulveda e CPF 221.667.028-64.
- 11 abr 2024, 11:00:33 Operador com email marcela.santos@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ac.clicksign@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Calvo e CPF 067.079.949-13.
- 11 abr 2024, 11:01:46 Alexandre Calvo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ac.clicksign@singulare.com.br. CPF informado: 067.079.949-13. IP: 200.182.53.66. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5695553 e longitude -46.6912483. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.816.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 11 abr 2024, 11:02:36 Ingrid Anny Campos Sepulveda assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ingrid.sepulveda@singulare.com.br. CPF informado: 221.667.028-64. IP: 200.182.53.66. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5695763 e longitude -46.6912737. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.816.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

11 abr 2024, 11:02:36

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a8164bd9-0e02-43cb-b490-bc8bfcae536c.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº a8164bd9-0e02-43cb-b490-bc8bfcae536c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.