

COMUNICADO DE RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS

NA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

VALORA RENDA IMOBILIÁRIA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.656.482/0001-07

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRVGRICTF008

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: VGRI11

Registro da Oferta na CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/034, em 05 de fevereiro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

O VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 53.656.482/0001-07 (“Fundo”), o BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”) e a VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, conjunto 32, Torre 2, Itaim Bibi, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 9.620, de 28 de novembro de 2007, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público, em complemento ao Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta publicado no dia 22 de fevereiro de 2024, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e o mercado em geral o resultado de retratação das cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas pelos Cotistas, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160.

Em razão da colocação parcial das Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Cotas condicionadas ocorrerão no dia 11 de abril de 2024 (“Retratação”), de acordo com o quadro abaixo:

Quantidade de Cotas Retrataadas	Valor Retratoado (R\$/Cota)	Valor Total Retratoado (R\$)
31.387	10,00	313.870,00

Assim, consideradas as Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total 33.488.395 (trinta e três milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, trezentos e noventa e cinco) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ R\$ 334.883.950,00 (trezentos e trinta e quatro milhões, oitocentos e oitenta e três mil, novecentos e cinquenta reais).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo ou no regulamento do Fundo, sendo que estes se encontram disponíveis na sede da Administradora, da Gestora, das Instituições Participantes da Oferta e/ou da CVM, nos endereços indicados no Prospecto Definitivo.

A DATA DESTE COMUNICADO AO MERCADO É 10 DE ABRIL DE 2024.



COORDENADOR LÍDER

GESTORA

ADMINISTRADORA



VALORA
INVESTIMENTOS

Banco Daycoval

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

CESCON
BARRIEU

pmk
ADVOGADOS