

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

INÍCIO DO FUNDO

mar/18

TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURAÇÃO

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR

PWC Auditores Independentes

RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

CNPJ:

28.830.325/0001-10

NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO

Taxa de Administração: 0,17% a.a.

Taxa de Gestão: 0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de março foi de R\$ 0,80 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 129,63% do CDI. É importante saber que o valor total de resultado gerado foi de aproximadamente R\$ 0,85 por cota, do qual foi retido aproximadamente R\$ 0,05 por cota. A equipe de gestão decidiu manter a política de retenção de parte do resultado distribuível, visando mitigar possíveis impactos de amortizações e inadimplências. Assim, o fundo já acumula uma reserva de aproximadamente R\$ 0,18 por cota. O desempenho do mês foi semelhante ao do mês anterior, impulsionado positivamente pela correção monetária, com contribuição do IPCA positiva dos primeiros meses do ano. A prévia do IPCA-15 de março foi de 0,36%, indicando uma queda em relação ao IPCA de fevereiro. O impacto mais significativo do IPCA de fevereiro, que foi de 0,83%, deverá ser observado no próximo mês devido à defasagem de indexadores. Caso a expectativa de mercado permaneça ancorada em uma taxa de juros de 9%a.a. para o final de 2024, o mercado imobiliário experimentará uma retomada na atividade e novos projetos serão viabilizados. Em março, a equipe de gestão continuou com a estratégia de redução da exposição em FIIs da carteira em detrimento de aumentar a posição em CRIs, que possuem taxas mais atrativas e fluxo mensal que impacta positivamente os rendimentos futuros. Por fim, é importante saber que após a divulgação do rendimento, a Iridium convida você a participar da transmissão ao vivo de resultados para discutir brevemente esse Relatório e enviar perguntas.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

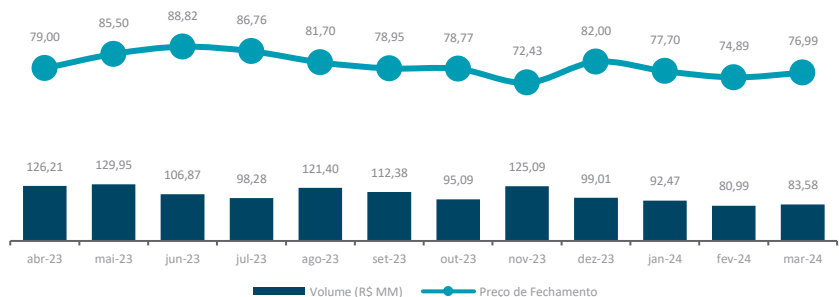
Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
abr/23	0,91	1,02%	1,20%	130,96%	89,31
mai/23	0,87	0,96%	1,13%	100,59%	90,32
jun/23	0,87	0,98%	1,15%	107,13%	89,63
jul/23	0,81	0,90%	1,06%	99,13%	89,53
ago/23	0,74	0,85%	1,00%	87,36%	87,44
set/23	0,80	0,92%	1,08%	111,14%	86,95
out/23	0,71	0,82%	0,96%	96,56%	86,98
nov/23	0,77	0,88%	1,04%	113,10%	87,27
dez/23	0,70	0,80%	0,94%	105,16%	87,37
jan/24	0,75	0,86%	1,01%	104,14%	87,64
fev/24	0,78	0,89%	1,05%	130,72%	87,53
mar/24	0,80	0,91%	1,08%	129,09%	87,47
Últ. 12 meses	9,52	10,88%	12,80%	103,53%	87,47

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo: CRI

Ativo – RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Sector
Fundo Soberano 1	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 110.086.666,41	3,46%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 85.988.596,57	2,70%	IPCA	9,92%	15/08/2030	Geração de Energia
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 74.611.815,32	2,34%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 51.742.058,43	1,62%	IPCA	10,00%	26/01/2030	Shopping Center
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 49.115.019,43	1,54%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 47.797.513,86	1,50%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 47.335.270,63	1,49%	IPCA	7,32%	15/10/2030	Home Equity
FazSol 2	FazSol	N/A	N/A	R\$ 46.327.241,33	1,45%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 45.805.535,22	1,44%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
Origo	Origo	N/A	N/A	R\$ 41.473.580,91	1,30%	IPCA	10,00%	07/03/2031	Geração de Energia
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 41.030.679,36	1,29%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 40.712.626,28	1,28%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 36.727.092,57	1,15%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 35.743.794,96	1,12%	IPCA	10,27%	16/12/2032	Logística
RB Capital	RB Capital	N/A	N/A	R\$ 35.349.128,24	1,11%	IPCA	5,27%	24/08/2032	Instituições Financeiras
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 34.157.730,24	1,07%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 33.380.756,76	1,05%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 32.691.323,73	1,03%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 31.350.474,23	0,98%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretimento
GS Souto	GS Souto	N/A	N/A	R\$ 30.450.585,36	0,96%	IPCA	8,41%	14/05/2030	Geração de Energia
São Pedro Sen	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 30.317.755,62	0,95%	IPCA	10,00%	30/04/2029	Multipropriedade
Cemara 4	Cemara	N/A	N/A	R\$ 29.575.146,14	0,93%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 28.556.319,28	0,90%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
Assai 2	Assai	AAA	Fitch	R\$ 28.499.236,14	0,89%	IPCA	7,00%	11/04/2034	Varejo
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 28.443.347,45	0,89%	Pré	12,00%	20/07/2029	Agronegocio
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 28.209.818,65	0,89%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
Assai	Assai	AAA	Fitch	R\$ 27.336.027,76	0,86%	IPCA	6,74%	11/04/2034	Varejo
Villa Jardim	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 27.035.364,92	0,85%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
Beach Park	Beach Park	N/A	N/A	R\$ 26.767.643,80	0,84%	IPCA	9,64%	16/11/2028	Multipropriedade
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 25.987.329,30	0,82%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
OP Resort Sen	WAM	N/A	N/A	R\$ 25.636.568,81	0,81%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
Manara 1	Manara	N/A	N/A	R\$ 25.363.403,31	0,80%	IPCA	9,00%	25/02/2025	MCMV
RZK Energia 1	RZK	N/A	N/A	R\$ 24.603.521,61	0,77%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
RZK Energia 2	RZK	N/A	N/A	R\$ 24.232.799,36	0,76%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
ECO Resort	WAM	N/A	N/A	R\$ 24.044.771,87	0,76%	IPCA	9,50%	20/07/2029	Multipropriedade
Grupo Cem Sen	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 23.879.465,62	0,75%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 23.605.211,37	0,74%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
Arbore	Arbore	N/A	N/A	R\$ 23.495.066,36	0,74%	CDI+	6,50%	13/01/2027	MCMV
Zavit	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 23.483.593,41	0,74%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 22.758.029,88	0,71%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
RBR5	RBR5	N/A	N/A	R\$ 22.435.714,13	0,70%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
MRV 3	MRV Engenharia	AA-	S&P	R\$ 22.275.452,50	0,70%	IPCA	5,43%	17/04/2031	MCMV
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 22.267.365,81	0,70%	IPCA	9,22%	25/11/2038	Home Equity
Origo 4	Origo	N/A	N/A	R\$ 21.582.801,67	0,68%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
JK VNC	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 21.409.587,71	0,67%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
Villa Jardim 2	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 20.322.673,94	0,64%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
Top Park Bahia	Top Park Bahia	N/A	N/A	R\$ 20.226.919,60	0,64%	IPCA	9,50%	20/11/2032	Loteamento
EKKO	EKKO	N/A	N/A	R\$ 20.156.881,20	0,63%	IPCA	7,00%	19/12/2033	Incorporação
Permetal	Permetal	N/A	N/A	R\$ 20.000.137,07	0,63%	IGP-M	9,06%	14/05/2030	Industrial
YOU 1	YOU	N/A	N/A	R\$ 19.663.641,76	0,62%	CDI+	4,90%	20/06/2026	Incorporação
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 19.033.838,07	0,60%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
Gafisa Cyano 2	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 18.151.967,76	0,57%	CDI+	5,00%	20/12/2024	Incorporação
Quatto Atlantis	Quatto Atlantis	N/A	N/A	R\$ 18.033.659,52	0,57%	INPC	8,00%	20/02/2031	Loteamento
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 17.656.496,66	0,55%	IPCA	9,99%	17/10/2033	Incorporação
FazSol 3	FazSol	N/A	N/A	R\$ 17.485.177,52	0,55%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Transpes	A	LF		R\$ 17.210.142,53	0,54%	IPCA	9,00%	14/12/2027	Logística
CRI HGBS 4	HGBS	AA	Moody's	R\$ 16.822.490,24	0,53%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Vitacon 3	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 16.440.760,34	0,52%	CDI+	5,00%	25/09/2030	Incorporação
THCM	THCM	N/A	N/A	R\$ 16.159.274,26	0,51%	IPCA	8,80%	22/10/2030	Loteamento
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 16.001.875,82	0,50%	Pré	9,24%	20/12/2033	Loteamento
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 15.861.205,08	0,50%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Saga Malls	Saga	N/A	N/A	R\$ 15.716.017,96	0,49%	IPCA	8,91%	29/09/2034	Shopping Center
Perplan	Perplan	N/A	N/A	R\$ 15.249.023,59	0,48%	IPCA	9,10%	07/05/2036	Loteamento
Mercantil	Banco Mercantil	N/A	N/A	R\$ 13.934.191,13	0,44%	PRE	11,63%	20/03/2029	Ativos financeiros
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 13.561.780,01	0,43%	IPCA	7,90%	24/09/2035	Incorporação
ECHER	ECHER	N/A	N/A	R\$ 13.385.095,15	0,42%	CDI+	6,00%	20/08/2026	Incorporação
Latam	Latam	N/A	N/A	R\$ 13.144.320,69	0,41%	IPCA	5,00%	18/08/2032	Serviços
ECHER 2	ECHER	N/A	N/A	R\$ 12.846.727,55	0,40%	IPCA	8,50%	20/08/2026	Incorporação
Galleria Sen 2	Galleria	N/A	N/A	R\$ 12.811.429,20	0,40%	IPCA	10,00%	25/05/2038	Home Equity
ForCasa	ForCasa	N/A	N/A	R\$ 12.576.846,35	0,39%	CDI+	6,00%	17/03/2026	MCMV
Cemara 5	Cemara	N/A	N/A	R\$ 12.428.679,03	0,39%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Manara 2	Manara	N/A	N/A	R\$ 12.130.773,77	0,38%	IPCA	11,71%	25/02/2025	MCMV
Arbore 2	Arbore	N/A	N/A	R\$ 11.595.202,61	0,36%	CDI+	6,50%	13/01/2027	MCMV
Lotes&Cia	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 11.278.682,42	0,35%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
CRI XPLOG	XPLOG	N/A	N/A	R\$ 11.177.236,08	0,35%	CDI+	1,75%	18/12/2034	Logística
Continente	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 10.920.186,84	0,34%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
Blumenau Norte	Almeida JR	N/A	N/A	R\$ 10.326.413,19	0,32%	CDI+	3,00%	19/12/2029	Shopping Center
GSFI	GSFI	AA	S&P	R\$ 10.202.579,32	0,32%	IPCA	8,50%	19/07/2032	Shopping Center
Log CP 2	Log CP	N/A	N/A	R\$ 10.036.164,47	0,32%	CDI+	1,89%	26/06/2028	Logística
BelleVillie	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 9.931.396,87	0,31%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Grupo Pão de Açúcar 2	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 9.834.047,05	0,31%	IPCA	5,08%	10/07/2035	Varejo
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 9.789.320,56	0,31%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
THCM 2	THCM	N/A	N/A	R\$ 9.761.945,21	0,31%	IPCA	10,50%	22/08/2029	Loteamento
CRI OULG	OULG11	N/A	N/A	R\$ 9.454.551,06	0,30%	IPCA	9,00%	15/05/2032	Logística
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 9.311.570,56	0,29%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
Smart City	SG natal	N/A	N/A	R\$ 9.060.419,03	0,28%	IGP-M	11,00%	29/11/2032	Loteamento
Rogga	Rogga	N/A	N/A	R\$ 8.947.111,95	0,28%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
Loteamento NG30	NG-30	N/A	N/A	R\$ 8.820.911,08	0,28%	IPCA	10,00%	20/09/2031	Loteamento
GV1	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 8.660.699,48	0,27%	IPCA	9,14%	22/07/2030	Multipropriedade
Reiter Log	Reiter Log	N/A	N/A	R\$ 8.647.569,89	0,27%	IPCA	8,50%	20/12/2028	Logística
CRI HLOG	HLOG	N/A	N/A	R\$ 8.553.742,20	0,27%	CDI+	2,75%	10/08/2028	Logística
Vitacon 4	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 8.547.439,83	0,27%	CDI+	4,63%	20/01/2028	Incorporação
Direcional	Direcional	N/A	N/A	R\$ 8.340.405,63	0,26%	CDI+	3,50%	05/07/2028	MCMV
Suprema	Suprema	N/A	N/A	R\$ 8.209.286,18	0,26%	CDI+	4,00%	21/10/2030	Serviços
Grupo Matheus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 8.134.321,49	0,26%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 8.023.805,44	0,25%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços



Carteira do Fundo: CRI - *continuação*

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Setor
BB/Caixa	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 8.001.486,12	0,25%	IGP-DI	5,62%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Plaenge 2	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 7.623.158,55	0,24%	IPCA	7,80%	15/06/2027	Real Estate
Shopping da Bahia	Aliance	AAA	S&P	R\$ 7.584.405,21	0,24%	IGP-DI	5,52%	10/05/2025	Shopping Center
CRI HGBS 3	HGBS	AA	Moody's	R\$ 7.507.439,39	0,24%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
GPX Sen	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 7.505.943,97	0,24%	IPCA	8,50%	20/07/2025	Multipropriedade
BRDU	BRDU	N/A	N/A	R\$ 7.144.855,44	0,22%	IPCA	9,75%	21/01/2029	Loteamento
BR Distribuidora	Br Distribuidora	D	Fitch	R\$ 7.058.149,23	0,22%	IPCA	5,49%	15/07/2031	Óleo e Gás
JK VNC 2	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 7.026.220,59	0,22%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
JK VNC 3	JK VNC	N/A	N/A	R\$ 6.598.317,65	0,21%	IPCA	8,80%	16/09/2024	Incorporação
Bewiki 2	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 6.510.614,85	0,20%	IPCA	12,00%	20/08/2031	Saúde
CRI HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 6.506.447,47	0,20%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
OBA 1	OBA	N/A	N/A	R\$ 6.319.934,67	0,20%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
BRZ	BRZ	A-	S&P	R\$ 6.099.605,11	0,19%	IPCA	5,22%	15/01/2025	MCMV
Grupo Pão de Açúcar 3	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 5.878.996,16	0,18%	IPCA	6,20%	26/12/2029	Varejo
Amaralina 2	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 5.704.032,32	0,18%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Termas Resort	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 5.632.367,98	0,18%	IPCA	10,00%	20/04/2024	Multipropriedade
Alta Vista	Grupo Alta Vista	N/A	N/A	R\$ 5.507.888,93	0,17%	IGP-M	10,00%	20/05/2025	Multipropriedade
Caprem	Caprem	N/A	N/A	R\$ 5.295.133,32	0,17%	IPCA	9,02%	20/11/2030	Loteamento
União do Lago	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 5.181.461,93	0,16%	IPCA	8,25%	20/11/2031	Loteamento
Grupo Cem Sen 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 5.090.600,54	0,16%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
Tabas	TABAS	N/A	N/A	R\$ 4.953.200,65	0,16%	IPCA	12,00%	26/05/2025	Serviços
Cashme	Cashme	AAA	S&P	R\$ 4.608.535,88	0,14%	IPCA	9,29%	15/04/2030	Home Equity
Creditas Mez 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 4.588.076,15	0,14%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
Michielon	Michielon	N/A	N/A	R\$ 4.511.188,50	0,14%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Real Estate
Plaenge	Plaenge	N/A	N/A	R\$ 4.478.807,28	0,14%	IPCA	7,80%	17/08/2026	Real Estate
RNI 3	RNI	A-	Fitch	R\$ 4.051.037,00	0,13%	CDI+	2,50%	27/03/2028	Loteamento
Amaralina	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 4.013.750,12	0,13%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
São Pedro Sub	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 3.772.840,98	0,12%	IPCA	17,50%	30/04/2029	Multipropriedade
Kroton	Kroton	AA+	S&P	R\$ 3.588.486,16	0,11%	IPCA	6,42%	08/11/2027	Educação
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 3.576.042,25	0,11%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 3.314.363,08	0,10%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Ribeira 2	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.994.428,18	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Ribeira 1	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.977.545,98	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Caprem 4	Caprem	N/A	N/A	R\$ 2.909.279,71	0,09%	IPCA	8,00%	26/06/2024	Incorporação
Starbucks 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.879.208,29	0,09%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Caprem 3	Caprem	N/A	N/A	R\$ 2.856.883,94	0,09%	IPCA	8,00%	26/06/2024	Incorporação
Laguna	Laguna	N/A	N/A	R\$ 2.667.224,91	0,08%	IPCA	9,15%	20/03/2031	Loteamento
Starbucks 1	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.553.963,82	0,08%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Encontro das Águas	Encontro das Águas	N/A	N/A	R\$ 2.542.118,60	0,08%	IPCA	9,50%	26/04/2032	Loteamento
BB/Caixa 2	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 2.508.716,70	0,08%	IGP-DI	4,50%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 2.486.592,94	0,08%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
União do Lago Sub	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 2.459.041,29	0,08%	IPCA	12,08%	20/11/2031	Loteamento
OBA 2	OBA	N/A	N/A	R\$ 2.389.493,46	0,08%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Pernambuco 1	Pernambuco	N/A	N/A	R\$ 2.281.638,31	0,07%	CDI+	5,75%	06/08/2025	Incorporação
Recanto das Flores	Recanto das Flores	N/A	N/A	R\$ 2.121.352,69	0,07%	IGP-M	8,50%	20/08/2029	Loteamento
OP Resort Sub	WAM	N/A	N/A	R\$ 2.089.993,49	0,07%	IPCA	15,67%	20/01/2029	Multipropriedade
Galleria Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 2.027.637,54	0,06%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
Consult	Consult	N/A	N/A	R\$ 1.973.832,13	0,06%	IPCA	11,06%	10/01/2034	Loteamento
Cury	Cury	AA+	S&P	R\$ 1.929.981,18	0,06%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
OBA 3	OBA	N/A	N/A	R\$ 1.921.989,38	0,06%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
Creditas 2 Sen	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.907.464,79	0,06%	IPCA	5,22%	15/04/2035	Home Equity
Eldorado	Eldorado	N/A	N/A	R\$ 1.894.960,29	0,06%	IPCA	9,00%	20/04/2031	Loteamento
Zavit 2	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 1.852.779,19	0,06%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Loteamento NG30 3	NG-30	N/A	N/A	R\$ 1.629.851,32	0,05%	IPCA	10,00%	20/09/2031	Loteamento
Isdra	Isdra	N/A	N/A	R\$ 1.548.846,60	0,05%	IPCA	9,86%	13/07/2024	Incorporação
Cavaliere 2	Cavaliere	N/A	N/A	R\$ 1.502.260,33	0,05%	IPCA	11,00%	26/02/2031	Loteamento
Creditas Mez	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.321.552,26	0,04%	IPCA	9,15%	15/06/2040	Home Equity
Urbanes	Urbanes	N/A	N/A	R\$ 1.294.916,07	0,04%	IPCA	9,00%	20/04/2028	Loteamento
Caprem 2	Caprem	N/A	N/A	R\$ 1.206.892,20	0,04%	IPCA	8,00%	26/06/2024	Incorporação
MRV (Pró-Soluto)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 1.183.676,98	0,04%	IPCA	11,99%	15/06/2027	MCMV
BelleVille 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 1.157.055,88	0,04%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 1.027.523,66	0,03%	IPCA	14,50%	20/05/2030	Loteamento
GVJ 2	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 793.112,73	0,02%	IPCA	9,00%	22/07/2030	Multipropriedade
Conx	Conx	N/A	N/A	R\$ 757.527,81	0,02%	IPCA	6,00%	23/09/2025	MCMV
Log CP	Log CP	N/A	N/A	R\$ 663.287,17	0,02%	IPCA	8,40%	15/03/2029	Logística
Loteamento NG30 2	NG-30	N/A	N/A	R\$ 545.665,93	0,02%	IPCA	10,00%	20/09/2031	Loteamento
BelleVille 3	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 377.381,59	0,01%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Cavaliere 1	Cavaliere	N/A	N/A	R\$ 268.926,56	0,01%	IPCA	11,00%	26/02/2031	Loteamento
Gafisa 2	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 260.930,97	0,01%	CDI+	6,00%	17/09/2024	Incorporação
Vitacon 3 Mez	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 237.447,94	0,01%	CDI+	6,04%	25/09/2026	Incorporação
Total				R\$ 2.491.492.244,86	78,24%				

Carteira do Fundo: FII-RF

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RF	Sponsor	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCRI1	Even	R\$ 28.188,42	1.374	R\$ 51.005.884,23	1,60%	IPCA	7,40%	Real Estate
FII Jive Porto Seguro	Porto Seguro	R\$ 0,70	25.000.000	R\$ 20.565.800,00	0,65%	IPCA	8,75%	Real Estate
ERCRI3	Even	R\$ 105.153,03	120	R\$ 13.044.000,00	0,41%	IPCA	10,21%	Real Estate
IDFI11	Helbor	R\$ 17,17	700.100	R\$ 12.251.750,00	0,38%	IPCA	6,00%	Real Estate
Total				R\$ 96.867.434,23	3,04%			

1 - O preço de custo médio dos fundos FII-RF está atualizado pelas respectivas amortizações.

Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Posição	% do PL	Setor
RVBI11	VBI	R\$ 84,89	1.565.779	R\$ 134.210.562,22	4,21%	Multiestratégia
RBHY11	Rio Bravo	R\$ 98,94	1.321.543	R\$ 123.710.928,73	3,89%	Papel
DEVA11	Devant	R\$ 101,34	1.449.067	R\$ 61.730.254,20	1,94%	Papel
Mirante	Mirante	R\$ 100,00	348.980	R\$ 34.832.459,46	1,09%	Papel
RBRS11	Rio Bravo	R\$ 70,34	680.859	R\$ 33.576.760,00	1,05%	Real Estate
HSAF11	HSI	R\$ 96,84	308.911	R\$ 27.845.237,54	0,87%	Papel
TGAR11	TG-Core	R\$ 126,85	158.019	R\$ 20.149.002,69	0,63%	Real Estate
KNIP11	Kinea	R\$ 95,86	195.065	R\$ 19.135.876,50	0,60%	Papel
HCTR11	Hectare	R\$ 119,27	490.991	R\$ 17.091.396,71	0,54%	Papel
Idea Zarvos	Idea Zarvos	R\$ 1.000,00	18.786	R\$ 16.461.521,03	0,52%	Real Estate
DVFF11	Devant	R\$ 10,01	2.000.000	R\$ 15.960.000,00	0,50%	Papel
BLMO11	Blue Macaw	R\$ 100,13	154.842	R\$ 13.471.254,00	0,42%	Real Estate
TORD11	Hectare	R\$ 10,47	7.148.299	R\$ 12.938.421,19	0,41%	Real Estate
ALZM11	Alianza	R\$ 9,69	1.541.603	R\$ 12.903.217,11	0,41%	Papel
BTHI11	BTG	R\$ 72,91	226.406	R\$ 10.142.988,80	0,32%	Hotéis
SRVD11	R capital	R\$ 8,20	2.854.915	R\$ 8.564.745,00	0,27%	Real Estate
VSLH11	Hectare	R\$ 10,00	2.011.176	R\$ 7.381.015,92	0,23%	Papel
XPPR11	XP	R\$ 80,17	290.855	R\$ 6.558.780,25	0,21%	Real Estate
BAR11	Barigui	R\$ 104,43	65.095	R\$ 5.611.189,00	0,18%	Papel
CYCR11	Cyrela	R\$ 10,00	469.110	R\$ 4.522.220,40	0,14%	Papel
URPR11	Urca	R\$ 101,80	40.262	R\$ 3.619.151,18	0,11%	Papel
OULG11	Ourinvest	R\$ 97,54	81.171	R\$ 2.281.716,81	0,07%	Logística
MANA11	Manati	R\$ 10,00	228.155	R\$ 2.162.909,40	0,07%	Papel
Fronteira Multi FII	Fronteira	R\$ 100,00	50.000	R\$ 1.070.028,55	0,03%	Papel
Total				R\$ 595.931.636,70	18,71%	
PL Total				R\$ 3.184.291.315,79	100,00%	

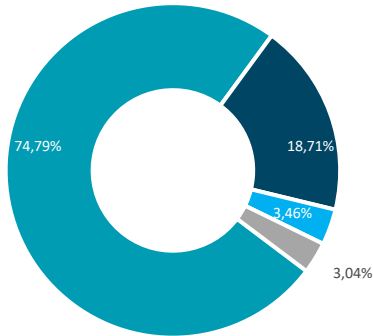
Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs:

Sumário



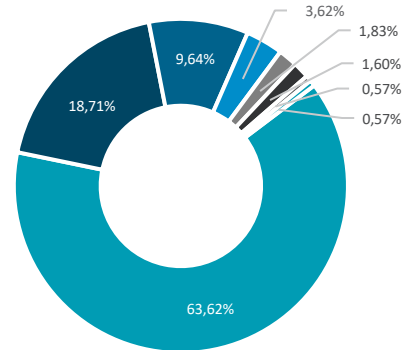
Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



■ CRI ■ FII ■ Caixa ■ FII-RF

Distribuição por Indexador



■ IPCA ■ N/A (FII) ■ CDI+ ■ CDI% ■ Pré ■ IGP-M ■ IGP-DI

Distribuição por Setor	% do Patrimônio
FII	18,71%
Geração de Energia	14,41%
Incorporação	11,35%
Loteamento	9,70%
Logística	6,66%
MCMV	5,60%
Shopping Center	5,55%
Multipropriedade	4,42%
Saúde	4,05%
Governo Federal	3,46%
Home Equity	3,35%
FII-RF	3,04%
Varejo	3,01%
Instituições Financeiras	1,88%
Serviços	1,37%
Industrial	1,23%
Entretenimento	0,98%
Agronegocio	0,89%
Óleo e Gás	0,22%
Ativos financeiros	0,16%
Educação	0,11%

Distribuição por Indexador & Taxa Média Aquisição		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,80%	63,62%
N/A (FII)	N/A	18,71%
CDI+	4,57%	9,64%
CDI%	4,20%	3,62%
Pré	11,36%	1,83%
IGP-M	9,77%	1,60%
IGP-DI	4,78%	0,57%
INPC	8,00%	0,57%

Perspectivas

Os indicadores de crédito do primeiro bimestre de 2024 reforçam a perspectiva de que a redução da taxa Selic está impulsionando o financiamento da economia, conforme já observado desde o segundo semestre do ano passado. Analisando os dados referentes a fevereiro (BCB), verifica-se que as concessões com recursos livres nos últimos três meses acumularam um aumento de 5,2% no segmento de pessoas físicas e 4,6% no segmento de pessoas jurídicas, com ajuste sazonal. Além do crescimento no volume de crédito, é importante destacar a melhoria na qualidade, evidenciada pelo aumento das linhas de crédito não-rotativas. Estas linhas, menos associadas a situações emergenciais e mais voltadas para aquisição de novos bens e investimentos, têm registrado crescimento em taxas superiores à média observada para o total das concessões nos últimos meses. A retomada do crédito deve favorecer a originação de novas operações bem como facilitar renegociações e alternativas para os ativos inadimplentes da carteira.

Movimentações do Mês

A equipe de gestão segue concentrando as suas atividades na reciclagem do portfólio e na melhora da performance da carteira. Com isso, já é possível observar um aumento no rendimento distribuído e na taxa média contratada das operações da carteira, mas mantendo/diminuindo o risco de crédito da carteira. No mês de março, foram liquidadas quatro novas operações, duas séries do CRI Plaenge e os CRIs Michelin e Mercantil, totalizando aproximadamente R\$ 30 milhões. Além disso, na carteira de FIIs, a gestão realizou uma transação com o fundo RVBI11, detalhada nos eventos adicionais abaixo. Vale destacar que o fundo está completamente investido, mantendo menos de 5% de seu patrimônio líquido em caixa (livre de operações em liquidação), aguardando oportunidades específicas para realocação de seus recursos na carteira de ativos.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Preço Médio	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	Galleria Sen 3	Compra	12.324.240	R\$ 1,01	IPCA	9,00%	R\$ 12.493.147,77
CRI	Mercantil	Compra	14.000	R\$ 1.000,00	PRE	11,63%	R\$ 14.000.000,00
CRI	Michielon	Compra	4.550	R\$ 1.000,00	IGP-M	10,50%	R\$ 4.550.000,00
CRI	Plaenge	Compra	4.480	R\$ 999,75	IPCA	7,80%	R\$ 4.478.896,94
CRI	Plaenge 2	Compra	7.334	R\$ 1.040,85	IPCA	7,80%	R\$ 7.633.600,64

Tipo	Ativo - FII	Operação	Quantidade	Preço Médio	Financeiro
FII	ALZM11	Venda	6.157	R\$ 8,47	R\$ 52.146,06
FII	RBHG11	Venda	99.239	R\$ 90,69	R\$ 8.999.984,91
FII	TGAR11	Venda	36.850	R\$ 126,51	R\$ 4.661.840,30
FII	URPR11	Venda	15.450	R\$ 89,03	R\$ 1.375.439,77

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

CRIs Pernambuco 1 e Caprem 2, 3 & 4: Estes Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) representam dívidas originadas para financiar a construção de empreendimentos residenciais. Com a conclusão desses projetos, iniciaram-se os repasses financeiros, resultando em uma amortização extraordinariamente substancial das respectivas dívidas. Em março, o montante amortizado nas duas operações totalizou R\$ 6,4 milhões.

Subscrição de cotas RVBI11: No mês de março, em linha com a estratégia de diminuição da carteira de Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), foi efetuada uma transação que envolveu a alienação de 10 FIIs diferentes para o fundo RVBI11. Como resultado, o fundo recebeu em troca 1.565.779 cotas do fundo multiestratégia da VBI. Esta operação proporcionou um resultado distribuível de aproximadamente R\$ 1,3 milhão no referido mês e posicionou o fundo IRDM11 em um ativo muito mais líquido que os fundos alienados, o que é altamente favorável, especialmente considerando que a estratégia atual da gestora se concentra em novas alocações em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs). Além disso, levando em conta o fluxo de rendimentos recebidos desse investimento, a troca também deve ter um impacto marginalmente positivo para o fundo, gerando um fluxo adicional de rendimentos no curto prazo. Segue abaixo os ativos da transação com o RVBI11:

Ativo	Tipo	Quantidade	Valor de Integralização
SPVJ11	FII	276.575	R\$ 113,95
GAME11	FII	2.976.684	R\$ 8,98
HDOF11	FII	122.000	R\$ 115,00
HREC11	FII	1.442.774	R\$ 8,66
KIVO11	FII	117.592	R\$ 89,98
HGCR11	FII	64.958	R\$ 105,33
GSFI11	FII	560.000	R\$ 7,90
RNGO11	FII	33.032	R\$ 46,75
RBFF11	FII	12.426	R\$ 61,47
MGR11	FII	220.000	R\$ 109,06

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês - *continuação*

XPPR11 - O Fundo XPPR11 está atualmente em um processo competitivo de venda de ativos com o objetivo de reduzir seu endividamento. A gestão acredita que essa medida seja crucial para equilibrar a alavancagem do fundo e permitir que os ativos localizados em Barueri - SP tenham tempo para reduzir seus níveis de vacância. Após análise das propostas, a oferta mais vantajosa foi apresentada pela Asset Capitânia. Esta proposta envolve o pagamento por meio da dação em pagamento de dívidas, assunção de outras dívidas, aporte de cotas do fundo CPOF11 e uma quantia em dinheiro. A gestão acredita que essa abordagem permitirá que o fundo mantenha os ativos em Barueri enquanto reorganiza sua estrutura de capital de maneira adequada. Embora exista a possibilidade da venda também dos ativos de Barueri e até mesmo da liquidação do fundo XPPR11, a gestão reconhece que esse processo pode se estender por meses ou até anos. No entanto, a gestão confia que uma eventual liquidação do fundo XPPR11 terá um impacto mitigado sobre os rendimentos do IRDM11 por conta da reserva de resultado do fundo, proporcionando estabilidade aos investidores durante esse período de transição.

Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas.

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
Bewiki	Bewiki 1 & 2	1,70%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso e estouro nos custos de obra	As obras estão progredindo em todas as áreas, encontrando-se agora na fase final de acabamento e detalhamento interno. O cronograma teve um leve desvio devido aos feriados e recessos de final de ano, porém ainda está dentro do esperado. É previsto que tanto a área de medicina diagnóstica quanto o hospital dia entrarão em operação até junho/2024
Ekko	Ekko 2	1,03%	Inadimplente	Ativo em início de processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo ao nível de alavancagem do grupo, bem como ao recente embargo dos principais novos lançamentos do grupo (projetos fora do âmbito da operação). A gestão está em tratativas com o empreendedor visando buscar um caminho que garanta a conclusão dos empreendimentos relativos a esse CRI
ForCasa	ForCasa	0,39%	Carência	Ativo em reestruturação devido a piora no cenário econômico	A operação estava em período de amortização e juros reduzidos com a finalidade de fôlego financeiro para determinadas obras - prazo que se encerrou em janeiro. Foi acordado com a empresa o aumento da parcela de amortização, contudo ainda havendo a liberação do excesso de recursos da carteira em CF está sendo direcionado para a conta de determinadas SPEs desses empreendimentos. O período se estenderá até início de junho/2024
Gramado Parks	GPK Sen	0,24%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	Foi concedida uma carência de principal e juros até julho/2024. A gestão está em conversas para uma solução mais definitiva
Gramado Parks	GVI 1 & 2	0,29%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	Apesar do voto contrário da gestão, foi aprovada uma assembléia concedendo carência de principal, redução de taxa e alongamento do prazo em 2 anos. A operação segue pagando integralmente a parcela de juros
Gramado Parks	Termas Resort	0,18%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e execução de garantias	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2024). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e a gestão está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente
Inlote	Inlote	0,50%	Carência	Ativo em reestruturação devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	Foi concedida uma carência de principal e juros até janeiro/2024, e retomada pagamento de juros com amortização cash sweep a partir de então. A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de antecipação da dívida
Manara	Manara 1 & 2	1,18%	Carência	Ativo reestruturado devido atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	Trabalho sendo desenvolvido com o devedor para acelerar as obras do empreendimento Ideal
NG-30	Lot. NG30 1, 2 & 3	0,35%	Carência	Ativo reestruturado devido a piora no cenário econômico	Em novembro/2023, foi retomado o pagamento parcial dos juros da operação. O cronograma previamente acordado prevê a retomada gradual do pagamento de principal e juros até agosto/2024. Ainda assim, a gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para regularização de potenciais descumprimentos da operação
Starbucks	Starbucks 1 & 2	0,17%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	O juiz deferiu o pedido de recuperação judicial da companhia e a primeira versão do plano de RJ foi apresentado em fevereiro, que ainda deve ser votado pelos credores em AGC
WAM	Alta Vista	0,17%	Inadimplente	Ativo em reestruturação devido aos distratos e piora no cenário econômico	O CRI segue com amortizações através do fluxo operacional do ativo, porém o acionista está atrasado com as obrigações de aporte no ativo. Uma nova AGT será convocada para deliberar sobre esse descumprimento

Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24
Receita Ativos (Caixa)	28.584.518	31.871.696	28.637.920	31.245.119	32.314.343	33.350.256
CRI	21.786.605	25.498.274	21.988.915	24.152.034	25.342.656	25.956.881
Juros	17.653.916	18.815.302	17.428.115	16.758.840	16.638.619	17.520.688
Correção Monetária	4.120.469	6.676.761	4.553.875	7.382.151	8.702.152	8.223.878
Negociação	12.220	6.211	6.925	11.043	1.884	212.315
FII	5.517.000	5.154.834	5.513.402	5.906.310	6.195.385	6.647.028
Rendimentos	5.884.525	5.776.436	5.532.769	5.874.784	6.599.479	5.525.944
Negociação	(367.525)	(621.602)	(19.367)	31.526	(404.094)	1.121.084
LCI	-	-	-	-	-	-
Caixa	1.280.913	1.218.588	1.135.604	1.186.775	776.303	746.347
LFT	-	-	-	-	-	-
Despesas (Caixa)	(2.638.970)	(2.725.080)	(2.640.275)	(2.714.345)	(2.586.235)	(2.527.407)
Ajuste	-	-	-	-	-	-
Resultado (Caixa)	25.945.548	29.146.616	25.997.645	28.530.774	29.728.108	30.822.849
Reserva de Resultado	-	1.092.570	493.966	1.205.404	1.309.723	1.675.787
Distribuição	25.945.548	28.054.047	25.503.679	27.325.370	28.418.385	29.147.062
Distribuição/Cota *	0,7121	0,7700	0,7000	0,7500	0,7800	0,8000
Nº de cotas	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827	36.433.827
Ajustes Contábeis	(49.449.877)	3.624.894	76.573.214	33.967.137	(8.738.785)	(4.393.710)
MTM FII	(13.765.288)	5.163.988	27.781.957	7.282.272	(3.157.142)	3.644.403
MTM CRI	(37.957.286)	(18.999.281)	45.316.959	25.281.958	(26.675.017)	(8.662.245)
Ajustes Distribuição CRI	2.282.615	17.470.105	3.484.216	1.355.840	22.881.414	594.067
Ajustes Distribuição LCI	-	-	-	12.479	38.183	39.983
Ajustes Despesas	(9.918)	(9.918)	(9.918)	34.588	(1.826.223)	(9.918)

Informações Gerais

O fundo somente considera como resultado, que pode ser distribuído aos cotistas a título de rendimento mensal, os lucros auferidos em regime de caixa. Dessa forma, em períodos de divulgação de altos índices de preços, ativos atrelados a inflação podem obter resultados acima do que os mesmos geram de caixa no período. Isso ocorre pela forma da atualização monetária presente nesses ativos, que varia de operação para operação e pode apresentar descasamento na regra da atualização monetária. De acordo com o entendimento da gestora e do administrador do fundo, esses resultados não podem ser considerados como rendimento distribuível até que tais ativos gerem caixa suficiente para tal distribuição de resultado.

Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Títan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Investidores Qualificados	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500	R\$ 500
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP % CDI	07/03/2024	1,59037090	0,05% 118,98%	0,25% 117,67%	2,17% 109,06%	13,64% 106,53%	R\$2.311.614.911	R\$1.839.339.602
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/03/2024	1,45494176	0,05% 118,27%	0,25% 117,91%	2,15% 107,98%	13,37% 104,41%	R\$546.566.482	R\$496.898.646
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF ¹ % CDI	07/03/2024	1,64040983	0,04% 89,67%	0,26% 123,17%	3,53% 177,59%	17,62% 137,58%	R\$95.947.494	R\$118.916.448
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/03/2024	1,52600175	0,05% 118,65%	0,28% 131,51%	2,30% 115,33%	13,80% 107,78%	R\$286.382.366	R\$223.948.715
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV. % CDI	07/03/2024	1,14874145	0,05% 115,52%	0,27% 126,39%	2,37% 119,00%	13,45% 105,41%	R\$1.996.910	R\$2.469.321
IRIDIUM RHINO FICFIA Excesso do Ibovespa	07/03/2024	2,77659855	-0,05% 0,37%	-0,21% 0,32%	-3,55% 0,81%	31,97% 8,41%	R\$59.658.590	R\$56.819.663
BENCHMARKS								
CDI	07/03/2024		0,04%	0,21%	1,99%	12,81%		
Ibovespa	07/03/2024		-0,43%	-0,53%	-4,36%	23,56%		

Invista nos fundos da
Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br

+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132

www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária