

COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO

CNPJ nº 30.629.603/0001-18

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO: BRLVBICTF002

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: LVBI11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/054, em 29 de fevereiro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

O **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), vêm a público, por meio do presente comunicado (“**Comunicado de Resultado de Alocação**”), comunicar ao mercado que **(i)** no âmbito do Direito de Preferência (conforme definido no Ato da Administradora), foram subscritas e integralizadas, pelos atuais Cotistas do Fundo, 328.661 (trezentas e vinte e oito mil, seiscentas e sessenta e uma) Novas Cotas (conforme definido no Ato da Administradora); **(ii)** no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional (conforme definido no Ato da Administradora), foram subscritas e integralizadas, pelos atuais Cotistas do Fundo, 837.027 (oitocentas e trinta e sete mil e vinte e sete) Novas Cotas (conforme definido no Ato da Administradora); e **(iii)** serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definido no Ato da Administradora) 709.205 (setecentas e três mil e duzentas e cinco) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 1.874.893 (um milhão, oitocentas e setenta e quatro mil e oitocentas e noventa e três) Novas Cotas, equivalente a R\$219.793.706,39 (duzentos e dezenove milhões, setecentas e noventa e três mil, setecentos e seis reais e trinta e nove centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Ato da Administradora), a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram suas ordens de investimento, acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado de Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no “Ato da Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário VBI Logístico” realizado em 29 de fevereiro de 2024, o qual aprovou, dentre outros, a Quinta Emissão e a Oferta (“**Ato da Administradora**”) e no fato relevante divulgado em 29 de fevereiro de 2024.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, O COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, O COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRES E MONTANTE ADICIONAL FORAM E ESTE COMUNICADO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website clicar em “Fundos de Investimento”, buscar por “Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Logístico” e, então, localizar a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste website clicar em “Ver Mais”, depois em “Fundo de Investimento Imobiliário VBI Logístico” e, então, em “2024” e, então, clicar em “5ª Emissão de Cotas”, e, então, localizar a opção desejada);

Gestora: <https://www.vbirealestate.com/ofertaspublicas> (neste website localizar a opção desejada);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2024”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “Fundo de Investimento Imobiliário VBI Logístico”, e, então, localizar a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Imobiliário VBI Logístico” e, então, localizar a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “RISCOS”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO A ADMINISTRADORA, A GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 08 de abril de 2024



ADMINISTRADORA



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

