

**LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação BM&FBovespa: LATR11B

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado que o empreendimento planejado para o imóvel do Fundo localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo não foi lançado pela incorporadora dentro do prazo de 36 (trinta e seis) meses previsto no “Instrumento Particular de Promessa de Permuta de Imóvel por Entrega Futura de Unidades Prontas”, firmado entre o Fundo e a incorporadora em 23 de outubro de 2013 (“Instrumento de Permuta”).

Devido ao não lançamento tempestivo, a Gestora optou por exercer a opção de venda do imóvel para a incorporadora pelo valor de R\$ 22.027.812,35 (vinte e dois milhões, vinte e sete mil, oitocentos e doze reais e trinta e cinco centavos), corrigido monetariamente pela variação registrada pelo IPCA/IBGE, até a data do início do pagamento, conforme disposto no referido Instrumento de Permuta. O pagamento deverá ser realizado entre janeiro e dezembro de 2017, em 12 (doze) parcelas corrigidas monetariamente pela variação do CDI, acrescidas de 2,8% (dois vírgula oito por cento) ao ano.

O exercício pelo Fundo do direito de venda do imóvel à incorporadora poderá acarretar impacto positivo nas cotas emitidas, fato este, que poderá ser seguido de distribuição de lucro aos cotistas, apurado segundo o regime caixa.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2016.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora do Fundo)

**DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**

(Gestora do Fundo)