

**FATO RELEVANTE****BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF n.º 15.570.431/0001-60

Código de Negociação na BM&amp;FBOVESPA - BNFS11

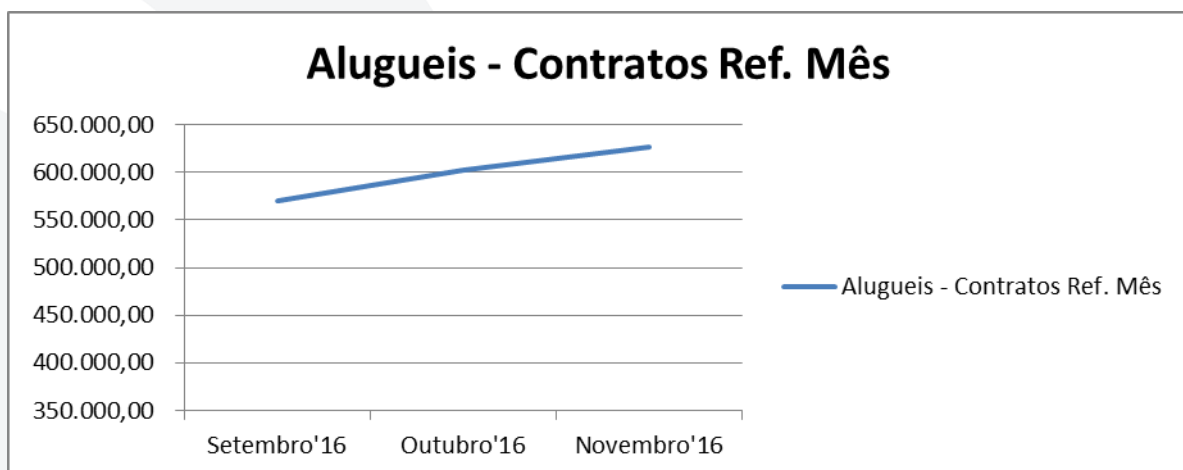
A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado que realizou a entrega, com a devida aceitação pelo Banrisul, locatário das agências bancárias de propriedade do Fundo, do imóvel localizado na cidade de Cruz Alta/RS, cuja obra foi concluída em 14 de outubro de 2016.

Ainda com relação à aceitação e entrega de tal agência ao locatário, bem como o início da vigência do respectivo contrato de locação, informamos que esta fora acordada com o locatário adotando-se como termo inicial a data de 14 de outubro de 2016, de modo que o valor de aluguel do mês de outubro/2016, pago em novembro/2016, foi calculado de maneira proporcional à data de aceitação de tal agência.

Considerando a entrega da referida agência, informamos que todas as 18 (dezoito) agências que integram o patrimônio do Fundo tiveram suas obras concluídas e todos os contratos de locação encontram-se vigentes.

Adicionalmente, considerando conclusão e a entrega da agência de Cruz Alta/RS, estimamos que a receita imobiliária do Fundo no mês de novembro/2016 perceba um aumento de aproximadamente 9,98% (nove inteiros e noventa e oito centésimos) quando comparada ao mês de setembro/2016. Considerando que tais receitas serão recebidas pelo Fundo em novembro/2016, estas deverão integrar a base de cálculo dos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo no mês de dezembro/2016.

Abaixo gráfico a fim de demonstrar a variação das receitas do Fundo, considerando o incremento em decorrência das entregas realizadas recentemente.



Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 10 de novembro 2016.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**