



**CANUMA CAPITAL RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**  
CNPJ nº 52.713.882/0001-36  
("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CANUMA CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.555.360/0001-64 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou a Escritura de Compra e Venda diante da superação das Condições Suspensivas para a conclusão da compra de uma fração ideal de 10% do Shopping Jardim Sul ("Operação") pelo montante, atualizado pela variação do IPCA no período, de R\$ 58.450.000,00 (cinquenta e oito milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais) ("Preço da Compra"), no qual representa um *cap rate* esperado de 8,9% e um impacto estimado pela Gestora de R\$ 0,14 por cota nos próximos 12 (doze) meses.
- Por fim, a Gestora ressalta que a nova aquisição é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundolistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundolistados@btgpactual.com).

04 de abril de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**  
e  
**CANUMA CAPITAL LTDA.**