

## FATO RELEVANTE

### ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 40.575.940/0001-23

Código ISIN: BR08GLCTF007

Código de Negociação na B3: ZAVIII

A **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora") e **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA** ("Gestora") com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1800 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 38.136.258/0001-92, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 40.575.940/0001-23 ("Fundo"), vem, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

A **MEDABIL INDUSTRIA EM SISTEMAS CONSTRUTIVOS SA**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.705.246/0001-24 ("Medabil"), teve o pedido de Recuperação Judicial deferido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul. A Medabil é locatária de um ativo de propriedade do Fundo.

A Administradora e Gestora informam que estão acompanhando, com toda diligência, a tramitação da referida recuperação judicial para tomar todas as medidas necessárias para resguardar os interesses do Fundo e dos cotistas e se comprometem a manter o mercado informado sobre novos acontecimentos que possam impactar o Fundo.

Com esse foco, foi contratada assessoria legal especializada para acompanhamento dos desdobramentos do caso, bem como para acionamento da garantia do contrato de locação (seguro fiança), que já está em trâmite com a seguradora.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 04 de abril de 2024.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

