



MOGNO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/ME Nº 41.320.997/0001-44

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 02 DE ABRIL DE 2024

DATA, HORA E LOCAL: aos **02** de **abril** de 2024, às 10 horas, de forma não presencial, na sede social da **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na cidade e estado de São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355 – 5º andar, CEP: 01452-002 (Administradora).

CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento dos Cotistas do Fundo.

COMPARECIMENTO: Cotistas representando a totalidade das Cotas emitidas, conforme assinaturas apostas na Lista de Presença de Cotistas. Presentes, ainda, os representantes da Administradora (“Administradora”).

MESA: Presidente: Sr. Alexandre Calvo; Secretária: Sra. Ingrid Anny Campos Sepulveda.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre as demonstrações financeiras do Fundo apresentadas pela Administradora, relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2023.

DELIBERAÇÃO: Para deliberação do único item da ordem do dia, as Demonstrações Financeiras do Fundo foram entregues aos Cotistas presentes, que, conforme informado pelo Sr. Presidente, encontravam-se disponíveis na sede da Administradora para exame. Após o exame, discussão e votação das contas do Fundo e das Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 dezembro de 2023, o Cotista aprovou sem quaisquer ressalvas ou restrições. Os cotistas, representando a totalidade das cotas emitidas, neste ato: (i) declaram-se cientes da deliberação acima aprovada e (ii) dispensam a Administradora do envio do resumo da deliberação da presente ata.

Os signatários declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os signatários conferem expressa anuência para que a Ata seja formalizada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.



Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, os signatários declaram a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata.

Alexandre Calvo
Presidente

Ingrid Anny Campos
Sepulveda
Secretaria

2024.04.02 -MOGNO FII - AGO - Aprovação de Contas - 2023 - Versão FNET.pdf

Documento número #f1d1a346-4bfa-468f-8ac2-a02e7f54f60d

Hash do documento original (SHA256): 2da606c79ce5481b4f7825dbcc43bacf122714dc522ca1967da43f391bd7972c

Assinaturas

 **Ingrid Anny Campos Sepulveda**

CPF: 221.667.028-64

Assinou em 02 abr 2024 às 17:03:08

 **Alexandre Calvo**

CPF: 067.079.949-13

Assinou em 02 abr 2024 às 17:04:09

Log

- 02 abr 2024, 17:02:03 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e criou este documento número f1d1a346-4bfa-468f-8ac2-a02e7f54f60d. Data limite para assinatura do documento: 02 de maio de 2024 (17:01). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 02 abr 2024, 17:02:03 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ingrid.sepulveda@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ingrid Anny Campos Sepulveda e CPF 221.667.028-64.
- 02 abr 2024, 17:02:03 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ac.clicksign@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Calvo e CPF 067.079.949-13.
- 02 abr 2024, 17:03:08 Ingrid Anny Campos Sepulveda assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ingrid.sepulveda@singulare.com.br. CPF informado: 221.667.028-64. IP: 200.182.53.66. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5798528 e longitude -46.6976768. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.803.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 02 abr 2024, 17:04:09 Alexandre Calvo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ac.clicksign@singulare.com.br. CPF informado: 067.079.949-13. IP: 200.182.53.66. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5248613 e longitude -46.6916335. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.803.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

02 abr 2024, 17:04:09

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f1d1a346-4bfa-468f-8ac2-a02e7f54f60d.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f1d1a346-4bfa-468f-8ac2-a02e7f54f60d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.