



**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**  
**DA OFERTA PÚBLICA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO**  
**ASA METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/MF nº 38.293.921/0001-62

Código ISIN nº BRASMTCTF005  
**CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRASMTCTF005**  
**CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: ASMT11**  
Tipo ANBIMA: **FII Híbrido Gestão Ativa**  
Segmento ANBIMA: **Híbrido**

**Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/227, em 12 de dezembro de 2023.**  
**Processo CVM Nº: SRE/2830/2023**

Nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), o **ASA METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 38.293.921/0001-62 (“**Fundo**”), neste ato representado por sua Administradora (conforme abaixo definida), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”), a **ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Alameda Santos, nº 2.159 Conjunto 52, Cerqueira César, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 19.807.960/0001-96, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“**Coordenador Líder**”) e a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2055, 15º andar, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35 (em conjunto com Coordenador Líder, “**Coordenadores**”), vêm a público comunicar o encerramento, em 28 de março de 2024, da distribuição pública primária de cotas do Fundo destinada a investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, as quais foram distribuídas ao preço unitário de emissão de R\$ 67,24 (sessenta e sete reais e vinte e quatro centavos) e Preço de Subscrição, conforme definido no Prospecto da Oferta, de R\$69,86 (sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos), perfazendo o montante de:



**R\$ 4.299.392,84**

**(quatro milhões duzentos e noventa e nove mil, trezentos e noventa e dois reais e oitenta e quatro centavos).**

As Cotas foram objeto de oferta pública primária, sob regime de melhores esforços, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160 (“Oferta”), e distribuída pelos Coordenadores.

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/227, em 12 de dezembro de 2023, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas Subscritas</b>
Pessoas naturais	7	4.934
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	11	59.007
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao	-	-



Fundo e aos participantes do consórcio		
<b>TOTAL</b>	18	63.941

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340  
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares CEP 20.050-901, Rio de Janeiro – RJ / CEP 01.333-010, São Paulo - SP | Tel.: (21) 3545-8686 / Tel.: (11) 2146-2000

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo,  
CEP 22250-040 | Rio de Janeiro – RJ  
E-mail: fernanda.amorim@btgpactual.com e  
OL-Eventos-Estruturados-PSF@btgpactual.com  
Telefone: (11) 3383 6190

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi  
CEP 01451-000, São Paulo - SP  
E-mail: mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br / lpereira@guide.com.br  
Website: <https://guide.com.br/>

**ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 15º andar  
CEP 01452-001 | São Paulo – SP  
Telefone: (11) 5464-8958  
At.: Rafael Prudente / Fernanda Ucha  
E-mail: rp@orizpartners.com.br / fernanda.ucha@orizpartners.com.br  
Website: <https://www.orizpartners.com.br/>

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

São Paulo, 1º de abril de 2024.