



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/10/2016

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4155 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	7.417.496,18	PASSIVO CIRCULANTE	3.226.367,16
DISPONIBILIDADES	33.100,20	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.733.050,00
Depósitos Bancários.....	33.100,20	Rendimentos à Distribuir.....	1.733.050,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	5.780.736,74	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.493.317,16
Fundos de Investimentos.....	5.780.736,74	Contas à pagar.....	105.133,48
LOCAÇÃO	1.530.839,53	Taxa de administração.....	128.179,50
Aluguéis a receber do mês.....	1.530.839,53	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	303.793,72
Aluguéis em cobrança	13.464.190,82	Impostos à recolher.....	13.986,00
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	(13.464.190,82)	Construção em andamento	942.224,46
OUTROS VALORES A RECEBER	63.087,20	NÃO CIRCULANTE	247.386.867,74
Condomínio a Receber.....	20.141,17	OUTRAS OBRIGAÇÕES	379.199,60
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso	(18.434,25)	Caução de Terceiros.....	379.199,60
IPTU a Receber.....	169.534,27	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	247.007.668,14
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(169.304,12)	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações)	-	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Outros.....	61.150,13	Lucros Acumulados.....	295.702.673,00
OUTROS CRÉDITOS	9.732,51	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
IRRF s/Aplicação Financeira	348,23	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(117.859.701,93)
Despesas Antecipadas (Auditoria)	9.384,28	Distribuição de rendimentos exercício.....	(14.445.389,80)
NÃO CIRCULANTE	243.195.738,72	Lucros do Exercício.....	15.704.185,37
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	379.199,60	CONTAS DE RESULTADO	15.704.185,37
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	379.199,60	Receitas de aluguel.....	19.150.491,73
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	242.816.539,12	Rendas de aplicação Financeiras.....	189.159,01
IMÓVEIS ACABADOS	242.816.539,12	Outras receitas.....	2.566.747,98
Edificações	201.029.422,20	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(3.593.758,56)
Terrenos.....	40.824.700,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(573.766,56)
Obras	962.416,92	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(555.199,90)
		(-) Descontos concedidos a inquilinos	(444.431,75)
		(-) Despesas de advogados	(273.905,69)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(137.674,44)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(150.111,44)
		(-) Variação monetária passiva.....	(119.144,48)
		(-) Despesa de consultoria.....	(103.700,00)
		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(98.181,02)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(43.482,97)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(34.498,57)
		(-) Despesas serv. custódia	(26.826,18)
		(-) Despesas auditoria.....	(20.829,74)
		(-) Despesas de cartórios.....	(11.392,42)
		(-) Despesas anuidade Bovespa.....	(7.944,79)
		(-) Despesas Publicidade.....	(4.075,10)
		(-) Despesas com processos.....	(3.289,74)
TOTAL DO ATIVO	250.613.234,90	TOTAL DO PASSIVO	250.613.234,90

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 360,5951

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,53

Variação da cota no mês : 0,01%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,72%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três)alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61