

COMUNICADO AO MERCADO

BTG PACTUAL LOGCP

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 50.479.122/0001-80

Código ISIN das cotas nº BRBTLCTF009

Código do Ativo no Balcão B3: 5052724FII

O **BTG PACTUAL LOGCP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”) e pelas demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 50.479.122/0001-80 (“**Fundo**”), neste ato representado por seu administrador **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar (parte), inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento, em 28 de março de 2024, do Período de Exercício do Direito de Preferência conferido aos Cotistas no âmbito da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“**Novas Cotas**” e “**Segunda Emissão**”, respectivamente), objeto de distribuição pública, sob rito de registro automático e regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução nº 160, editada pela CVM em 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/068, em 07 de março de 2024 (“**Oferta**”), conforme previsto no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII*” (“**Prospecto**”).

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas 10.115.275 (dez milhões, cento e quinze mil e duzentas e setenta e cinco) Novas Cotas junto à B3, correspondentes a R\$108.233.442,50 (cento e oito milhões, duzentos e trinta e três mil e quatrocentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição. Não foram subscritas Novas Cotas junto ao Escriturador. As Novas Cotas remanescentes serão alocadas aos Investidores que apresentaram Pedidos de Subscrição e ordens de investimento durante o Período de Subscrição na data do Procedimento de Alocação, conforme organograma constate no Prospecto.

Todos os termos e expressões iniciados em maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados no presente comunicado ao mercado e nele não definidos têm o mesmo significado que lhes são atribuídos no Prospecto e/ou no Regulamento, conforme aplicável.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, EXCLUSIVAMENTE, NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3:

- **Administradora**

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website*, acessar a barra “Pesquisar e procurar por ‘BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII’ e então localizar “Documentos”, acessar “Anúncio de Início”, “Prospecto”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada, e então clicar em “2024”);

- **Gestor**

<https://www.btgpactual.com/asset-management/real-estate> (neste *website* acessar “BTLC11 - BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, e então acessar “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada);

- **Coordenador Líder**

<https://www.btgpactual.com/investment-banking> (neste *website* clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2024”, procurar “Distribuição Pública de Cotas da Segunda Emissão do BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e então acessar “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada);

- **CVM**

na sede da CVM, situada na Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, e na Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, bem como na página <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de

Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2024” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

- **Fundos.NET, administrado pela B3**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII”. Selecionar “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); e

- **B3**

www.b3.com.br (neste *website*, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “BTG Pactual LOGCP Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados acima e no Prospecto.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA SUA ADMINISTRADORA, DE SEU GESTOR, BEM COMO DAS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

EXISTEM RESTRIÇÕES QUE SE APLICAM À TRANSFERÊNCIA DAS NOVAS COTAS, CONFORME DESCRITAS NA SEÇÃO “RESTRIÇÕES A DIREITOS DE INVESTIDORES NO CONTEXTO DA OFERTA” DO PROSPECTO.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E O PROSPECTO DA OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”, E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO.

Rio de Janeiro, 28 de março de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Gestor

COORDENADOR LÍDER, ADMINISTRADORA E GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

Lefosse