



Fato Relevante

SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRSDIPCTF005

Código de Negociação na B3: SDIP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

O **SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), vem a público comunicar sobre a efetivação do pagamento do sinal do preço de aquisição das unidades do Edifício Passarelli, na forma pactuada nos Instrumentos Particulares de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças, celebrados em 23/10/2019.

O valor desembolsado até esta data foi de R\$ 23.622.684,00 (vinte e três milhões, seiscentos e vinte e dois mil e seiscentos e oitenta e quatro reais), equivalente a 47,04% do valor total a ser desembolsado pela aquisição das unidades cujos contratos foram firmados até esta data. Vale ressaltar que o montante total a ser desembolsado pelo Fundo será de R\$ 50.213.484,00 (cinquenta milhões, duzentos e treze mil e quatrocentos e oitenta e quatro reais). A ABL até o momento adquirida corresponde a um total de 4.637,16m².

Da aquisição total pretendida neste ativo (R\$ 59.120.832,00 por 5.480,28m² de ABL), 15,07% ainda não foram efetivados (R\$ 8.907.348,00 ou 843,12m² de ABL) até a presente data e permanecem em diligência jurídica e discussão contratual junto aos vendedores.



Com a efetivação deste pagamento inicial, o Fundo passa a fazer jus, desde a presente data, ao recebimento integral dos valores de locação. Referida receita de locação equivale atualmente a R\$ 0,09 (nove centavos) por cota por mês.

São Paulo, 24 de outubro de 2019.