

VBI
REAL ESTATE

VBI Crédito Imobiliário (BLMC11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE: PROCEDIMENTOS DE LIQUIDAÇÃO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador") e a **VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 38.300.262/0001-44, na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **VBI CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.294.221/0001-92 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme deliberado em Assembleia Geral Extraordinária realizada por meio de procedimento de consulta formal encerrado em 27 de novembro de 2023 ("AGE") e em conjunto com a deliberação da Assembleia Geral Extraordinária do **VBI REITS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.507.457/0001-71 ("RVBI"), encerrada em 24 de janeiro de 2024 ([clique aqui](#)), foi aprovada a dissolução e liquidação do Fundo, mediante a prévia alienação da totalidade dos ativos integrantes da carteira do Fundo para o RVBI, sendo que, para fins da referida alienação, o Fundo realizou a subscrição e integralização de cotas de emissão do RVBI. Desta forma, a liquidação do Fundo dar-se-á mediante a entrega, aos cotistas do Fundo, em 27 de março 2024, das cotas de emissão do RVBI detidas pelo Fundo, bem como do eventual saldo de caixa existente após o pagamento de todas as despesas do Fundo.

Nos termos informados nos Fatos Relevantes publicados em 31 de janeiro de 2024 ([clique aqui](#)) e 23 de fevereiro de 2024 ([clique aqui](#)), as cotas de emissão do Fundo deixaram de ser negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") a partir do encerramento do pregão do dia 02 de fevereiro de 2024, tendo-se iniciado o período para que os cotistas informassem seu custo médio de aquisição das cotas por meio da entrega da **Declaração de Custo Médio de Aquisição**, para fins de apuração do eventual valor do imposto de renda sobre a parcela tributável.

Em continuidade às publicações anteriores, serve o presente Fato Relevante para informar aos cotistas e ao mercado em geral que foi realizada a alienação total dos ativos integrantes da carteira do Fundo, de modo que, nos termos da AGE, para cada cota do Fundo detida pelos cotistas, serão entregues em 27 de março 2024, o **montante total de R\$ 90,32968953**, sendo: (a) **R\$ 84,99235963 em cotas de emissão do RVBI**, com base no valor de mercado de tais cotas no fechamento de 26 de março de 2024¹, correspondente a um **fator de proporção de 0,98313892** cotas de emissão do RVBI por cota do Fundo, e (b) **R\$ 5,33732958 em moeda corrente nacional**.

¹O valor por cota do RVBI para fins da liquidação do Fundo é de R\$ 86,45 (oitenta e seis reais e quarenta e cinco centavos). Este valor deverá ser considerado para fins de apuração do custo de aquisição das cotas do RVBI.



VBI
REAL ESTATE
GESTOR

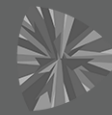


Administração Fiduciária

APEX
ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



VBI Crédito Imobiliário (BLMC11)

FATO RELEVANTE

A liquidação ocorrerá conforme informações e cronograma tentativo abaixo especificado:

	Data de Liquidação	Resgate/ Amortização (R\$/cota)
Cotas de RVBI	27/03/2024	84,99235963
Moeda Corrente	10/04/2024	5,33732958
Total		90,32968953

Tendo em vista que a posição em cotas de fundos de investimento negociadas em bolsa sempre deve corresponder a um número inteiro, as frações de cotas do RVBI que forem eventualmente recebidas pelos cotistas serão objeto de leilão a ser realizada na B3 pelo Administrador do RVBI ("[Leilão de Cotas Fracionárias](#)"), sendo que os valores líquidos apurados em decorrência de tal leilão serão creditados nas respectivas contas dos detentores de eventuais frações. As datas e demais informações a respeito do leilão serão oportunamente divulgadas.

Para os cotistas que não enviaram a Declaração de Custo Médio de Aquisição, será considerado como custo médio de aquisição, para fins de apuração de eventual imposto de renda incidente sobre o resgate/amortização, o preço mínimo histórico de negociação das cotas do Fundo no mercado secundário da B3, correspondente a **R\$ 69,48 (sessenta e nove reais e quarenta e oito centavos)**. O imposto de renda, caso devido, será integralmente descontado do valor a ser pago em moeda corrente nacional, conforme acima informado.

As informações a respeito da liquidação do Fundo encontram-se disponibilizadas no sistema Fundos.Net, que poderão ser acessadas nos websites da CVM ([clique aqui](#)), da B3 ([clique aqui](#)) e do Administrador ([clique aqui](#)).

Em caso de dúvidas ou esclarecimentos entrar em contato por meio dos e-mails escrituracao.fundos@apexgroup.com e ri@vbirealestate.com, incluindo seus dados pessoais e de contato.

São Paulo, 27 de março de 2024.

Atenciosamente,

