

FATO RELEVANTE

NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

BRASIL PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Brasil Plural”) do **NewPort Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob nº 32.527.626/0001-47, e a **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1912, 13º andar, CEP 01451-907, inscrita no CNPJ sob nº 33.723.838/0001-62, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo (“Consultora Imobiliária” ou “NewPort Real Estate”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que hoje o Fundo concluiu a aquisição e assinou a Escritura Pública de Venda e Compra (“Escritura”) do seguinte imóvel logístico-industrial:

- (i) Imóvel localizado no Município de Caxias do Sul, Estrada Estadual RS-122, nº 32.503, matriculado perante o Serviço Registral de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Caxias do Sul sob nº 105.614 (“Imóvel”), atualmente 100% locado na modalidade atípica para a companhia Brinox Metalúrgica S.A., inscrita no CNPJ sob nº 92.038.108/0001-91 (“Grupo Brinox”), empresa de destaque no setor da indústria de transformação e produção de utilidades domésticas;
- (ii) Imóvel logístico-industrial de excelente perfil técnico com área construída de 40.719 m² (quarenta mil e setecentos e dezenove metros quadrados).

O valor total pago pelo Imóvel foi de R\$ 82.440.217,09 (oitenta e dois milhões, quatrocentos e quarenta mil, duzentos e dezessete reais e nove centavos) (“Preço”), O valor atual pago a título de aluguel é de R\$ 790.170,87 (setecentos e noventa mil, cento e setenta reais e oitenta e sete centavos), equivalente a aproximadamente R\$ 0,92/cota. A partir de hoje o Fundo tornou-se o único titular deste imóvel e, conseqüentemente, dos direitos sobre a totalidade das receitas dos aluguéis pagos mensalmente pela locatária.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), o valor do aluguel fruto da referida aquisição integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre.

O NewPort Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa e a referida aquisição atende integralmente à Política de Investimento descrita no regulamento do Fundo e reforça a estratégia de comprar imóveis logístico-industriais

relevantes para a operação dos locatários, com especificações técnicas de qualidade e em localizações de qualidade.

Os demais detalhes da aquisição e do Imóvel estarão disponíveis nos relatórios do Fundo que podem ser acessados no website da NewPort Real Estate (www.newport-realestate.com).

São Paulo, 22 de outubro de 2019.



Consultora Imobiliária:

NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.



Administradora:

BRASIL PLURAL S.A BANCO MÚLTIPLO