

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51

Código CVM: 342-5

Código de Negociação das Cotas na B3: RBRP11

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vem comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral a aquisição, em 21.10.2019, de imóvel localizado no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua da Consolação nº 2.320/2.322 (“Imóvel”), de propriedade da ANIMA HOLDING S.A., companhia de capital aberto com atuação no setor educacional, no valor total de R\$2.138.000,00 (dois milhões, cento e trinta e oito mil reais), pago integralmente nessa data, além das despesas incorridas na aquisição.

O Imóvel será objeto de contrato atípico de locação na modalidade *Sale & Leaseback*, formalizado entre Fundo e empresa do grupo econômico da ANIMA HOLDING S.A., com prazo de duração total de 10 (dez) anos. O Imóvel será objeto de investimentos pelo Fundo, com objetivo de adequá-lo às atividades da locatária, no valor de até R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

O valor do aluguel será equivalente a um *cap rate* de 9% (nove por cento) ao ano, sendo que o valor definitivo da locação será determinado quando da finalização dos investimentos acima mencionados. Inicialmente, o valor da locação será calculado com base no volume de investimentos já incorridos. O valor do aluguel do Imóvel por cota estará compreendido entre R\$ 0,007 (considerando tão e somente o valor de aquisição e as despesas da transação) a R\$ 0,011 (caso a totalidade dos investimentos seja realizada).

São Paulo, 22 de outubro de 2019.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.