



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING

CNPJ/MF nº 10.375.382/0001-91

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** (“Fundo”), proprietário de 35,37255% do Floripa Shopping localizado em Florianópolis – SC, na Rodovia SC 401, 3116, Saco Grande (“Floripa Shopping”), em complemento às deliberações da Assembleia Geral Extraordinária do dia 29 de Novembro de 2016, comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

Considerando o encerramento do prazo contratual com a **CUSHMAN & WAKEFIELD NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (“Cushman & Wakefield”), para comercialização do Floripa Shopping, em 30 de Setembro de 2019 (“Contrato”) e que o Fundo não localizou nenhum potencial comprador interessado na venda do ativo de modo a atender o melhor interesse dos cotistas do Fundo, a Administradora optou por não renovar o prazo do referido Contrato, deixando o mesmo de produzir efeitos, sem que seja devido nenhum valor de parte a parte.

Ademais, a Administradora esclarece que, caso ocorra a venda da participação do Fundo no Floripa Shopping para qualquer potencial comprador nos 9 (nove) meses subsequentes à data de encerramento do Contrato, será devida a Cushman & Wakefield a comissão de venda conforme condições pactuadas no mesmo.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 21 de Outubro de 2019.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING