

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST CYRELA - FII

CNPJ/MF Nº 28.516.650/0001-03

CÓDIGO ISIN Nº: BROUCYCTF003

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST CYRELA - FII (“Fundo”), administrado e representado pelo **BANCO OURINVEST S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, 1º, 2º, 4º e 11º andares, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.632.767/0001-20 (“Administrador”), tendo em vista o encerramento da 2ª (segunda) emissão (“Emissão”) de Cotas do Fundo, divulgado em 18/10/2019, formula o presente comunicado para informar aos seus investidores e ao mercado em geral a respeito do resultado de retratação das Cotas subscritas condicionalmente pelos investidores, nos termos do art. 31 da Instrução CVM nº 400/03:

Durante a Oferta, no âmbito do exercício do direito de preferência, foram subscritas e integralizadas:

23 (vinte e três) Cotas cuja subscrição foi condicionada à colocação total da Oferta no montante de 756.353 (setecentos e cinquenta e seis mil e trezentos e cinquenta e três) de Cotas (“Subscrições Condicionadas ao Total”); e

71 (setenta e um) Cotas cuja subscrição foi condicionada à colocação de montante equivalente ao Valor Mínimo da Oferta, e, implementada essa condição, manutenção da aquisição na proporção das Cotas correspondentes à quantidade proporcional (quantidade de cotas efetivamente colocadas até o término da Oferta e a quantidade de cotas originalmente objeto da Oferta) (“Subscrições Proporcionais”).

Como resultado da Oferta, foram efetivamente integralizadas 297.986 (duzentos e noventa e oito mil e oitocentos e quarenta e quatro) Cotas, sendo cancelados 23(vinte e três) dos recibos relacionadas às Subscrições Condicionadas ao Total, conforme acima mencionado, com a devolução do valor integralizado pelos Investidores. Adicionalmente, foram cancelados 42(quarenta e dois) recibos referentes às Subscrições Proporcionais, resultando em um total de cotas efetivamente emitidas de 297.921 (duzentos e noventa e sete mil e novecentos e vinte e um).

O valor do reembolso será de R\$ 99,16 (noventa e nove reais e dezesseis centavos) para cada recibo cancelado. O valor do reembolso será pago em 24 de outubro de 2019, sem juros ou correção monetária conforme previsto no Prospecto da Oferta.

ISIN	Integralização	Data Liquidação	Subscrição Total	Valor por cota
BROUCYR08M11	1ª Integralização	16/09/2019	23	99,16

ISIN	Integralização	Data Liquidação	Subscrição Proporcional	Valor por cota
BROUCYR08M11	1ª Integralização	16/09/2019	42	99,16

Referidos valores serão pagos pelo Fundo, por meio da B3 S.A.– Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), às Instituições Participantes que intermediaram a aquisição pelos investidores que, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM nº 400/03, condicionaram sua adesão à Oferta, conforme boletim de subscrição.

Os termos utilizados neste comunicado, iniciados em letras maiúsculas (estejam no singular ou no plural), que não sejam aqui definidos de outra forma, terão os significados que lhes são atribuídos no Prospecto.

**ESTE COMUNICADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.**

São Paulo, 21 de outubro de 2019.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – OURINVEST CYRELA - FII