

FATO RELEVANTE GGRC11

18 de outubro de 2019

O **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora a **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à CVM como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, em cumprimento ao disposto no artigo 41, inciso IV da Instrução CVM nº 472, fazendo menção aos Fatos Relevantes publicados em 23 de setembro de 2019 e 07 de outubro de 2019 com relação ao incêndio de limitadas proporções que atingiu o imóvel localizado em João Pessoa - PB e locado para **COPOBRAS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS**, com intuito de esclarecer as dúvidas relativas ao complexo industrial Copobras João Pessoa – PB, vem, pelo presente, informar e expor o que segue:

O Complexo Industrial Copobras João Pessoa – PB, possui 72.750 m² de terreno e 39.127,80 m² de área construída, sendo 57,15% de propriedade do GGR COVEPI e 42,85% de propriedade da Copobras.

O Complexo Copobras PB passa por um processo de retificação de matrículas, com isso o depósito de bobinas (foco do incêndio divulgado nos Fatos Relevantes em 23/09 e 07/10) passou a integrar a matrícula de propriedade da Copobras.

DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado Rua Maria Rufino dos Santos Medeiros, Bairro Distrito Industrial, no município de João Pessoa, galpão 101, nº 201, consiste em um Galpão Industrial com área de 72.750,00 m² de terreno e área construída de 39.127,80 m².

A área que pertence ao GGR Covepi e a Copobras, segue conforme metragens abaixo:

TOTAL	
Terreno	72.750,00m ²
Área Construída	39.127,80m ²

GGR COVEPI	
Terreno	44.061,77m ²
Área Construída	22.360,06m ²

COPOBRAS	
Terreno	28.688,24m ²
Área Construída	16.767,74m ²



Complexo Industrial Copobras (Divisão pós Retificação* de Matrículas)

*Sujeita a alterações dependendo do processo de retificação.

Relacionamento com investidores

ri@supernovacapital.com.br



Gestor

SUPERNOVA
CAPITAL

Administração e Distribuição



SUPERNOVA
CAPITAL

SÃO PAULO | Av. Brig. Faria Lima, 3477 - 2º Andar - Torre B
Itaim Bibi | São Paulo - SP 04538-133 | T.: 55 11 4369-6100

www.supernovacapital.com.br