

Curitiba, 16 de outubro de 2019.

**REF.: Consulta Formal – JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, CNPJ nº 17.216.625/0001-98**

Prezado(a) Cotista,

O **BANCO FINAXIS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.758.741/0001-52, na qualidade de administrador do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.216.625/0001-98 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do Artigo 10.5 do Regulamento do Fundo, consultá-lo(a), acerca das seguintes propostas de deliberação:

**I) PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO**

Trata-se da proposta para prorrogar o prazo de duração do Fundo para o dia 31 de dezembro de 2024.

**II) REDUÇÃO DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO**

Trata-se da proposta para redução da Taxa de Administração de 2,0% (dois por cento) para 1,64% (um inteiro e sessenta e quatro centésimos por cento) ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, calculado na forma do Regulamento.

**O percentual aplicável para aprovação das matérias objeto de quórum previstas na ordem do dia, será por maioria de votos dos Cotistas que responderem a esta Consulta Formal, não se computando os votos em branco, nos termos do Artigo 10.8 do Regulamento do Fundo.**

**Ressaltamos que a resposta a esta Consulta Formal deverá ser enviada à Administradora do Fundo até o dia 31 de outubro de 2019, para os seguintes endereços:**

**Via Eletrônica:** admregulatorio@finaxis.com.br;

**Via Física:** BANCO FINAXIS S/A

Avenida Paulista, nº 1842, 1º andar, Bela Vista

CEP 01310-923 - São Paulo – SP

A/C – Administração de Recursos

**A apuração dos votos ocorrerá no dia 01 de novembro de 2019.**

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários., através dos contatos: **E-mail: admregulatorio@finaxis.com.br - Telefone: (11) 3526-9001.**

Atenciosamente,

**BANCO FINAXIS S.A**

**FINAXIS - SP**

Av. Paulista, 1842, Torre Norte 1º andar cj.17  
01310-923 São Paulo SP

**FINAXIS - PR**

Rua Pasteur, 463, 11º andar  
82250-104 Curitiba PR

**Ouvidoria**

0800 601 1313  
www.finaxis.com.br

Ao  
BANCO FINAXIS S/A  
Avenida Paulista, nº 1842, 1º andar, Bela Vista  
São Paulo – SP - CEP 01310-923

**A/C – Administração de Recursos**

**REF.: Manifestação – Consulta Formal - JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, CNPJ nº 17.216.625/0001-98**

Em resposta à Consulta Formal enviada 16 de outubro de 2019, manifesto meu parecer acerca das seguintes propostas de deliberação:

**I) PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO**

Proposta para prorrogar o prazo de duração do Fundo para o dia 31 de dezembro de 2024.

Em resposta a proposta para prorrogação do prazo de duração do Fundo, manifesto meu parecer:

favorável       desfavorável

**II) REDUÇÃO DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO**

Proposta para redução da Taxa de Administração de 2,0% (dois por cento) para 1,64% (um inteiro e sessenta e quatro centésimos por cento) ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, calculado na forma do Regulamento.

Em resposta a proposta para redução da Taxa de Administração, manifesto meu parecer:

favorável       desfavorável

Sendo o que cabia para o momento.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Atenciosamente,

Cotista:

CPF/CPNJ:

Assinatura: \_\_\_\_\_